




LANCEMENT OFFICIEL

# Parcours Patrimoine Architectural



Samedi 28 Mars 2026, Salle Bolte

Association Perpignan La Gare



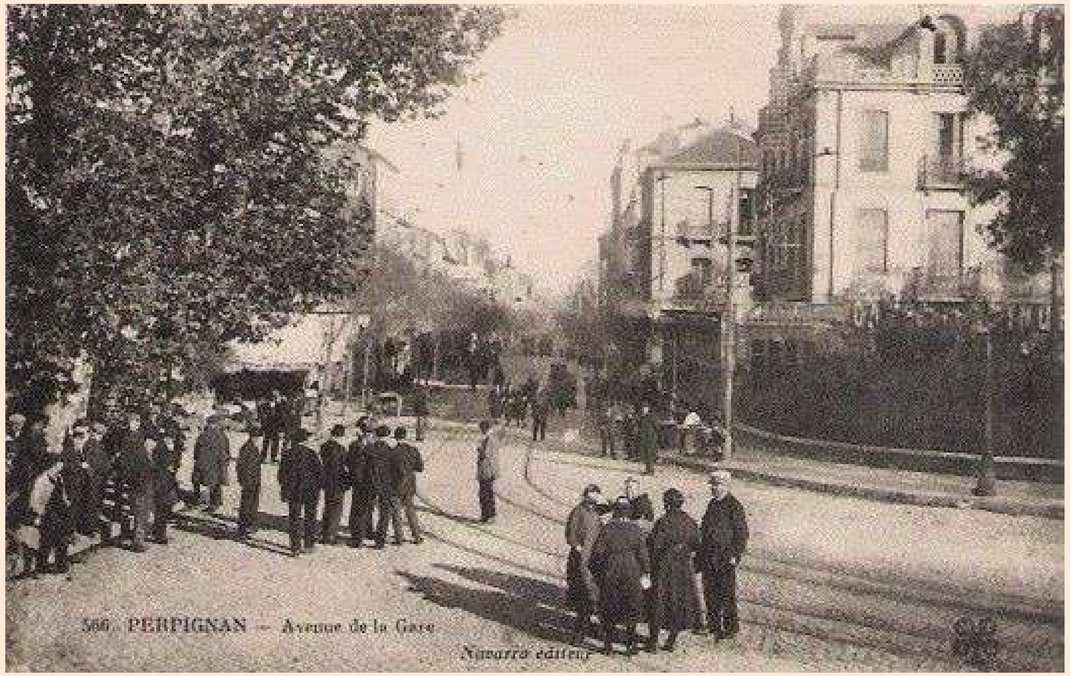
# Présentation d'aujourd'hui

- **Le parcours touristique de la Gare, Késako ?**
  - Histoire du quartier Gare
  - Origines du projet
  - Extension du patrimoine architectural
  - Comment ça marche ?
  - Remerciements et mentions spéciales

- **Vidéos officielles de présentation réalisées par Hibooh Studio**

- **Conférence sur les différents styles architecturaux du Quartier Gare, Philippe Latger**

# HISTOIRE DU QUARTIER GARE







Né avec l'arrivée du chemin de fer en 1858
Développement malgré les interdictions du Génie militaire
Installation de nombreux négociants en vin et entrepreneurs
Urbanisation rapide : habitations, entrepôts, logements ouvriers
Quartier sauvé en 1882 grâce à son dynamisme économique
Construit sur d'anciennes terres agricoles irriguées (agulles)
Ce quartier neuf a servi de "terrain de jeu" à de nombreux architectes qui s'y sont installés.

## Richesse architecturale

Intervention d'architectes renommés (Petersen, Joffre, Muchir...)
Diversité de styles :
Style Beaux Arts
Art Nouveau et Art Déco
Architecture régionaliste

## Identité du quartier

Ferronneries remarquables (balcons stylisés)
Importance de la pierre, du fer et de la céramique (éléments décoratifs)

Association Perpignan La Gare






# ORIGINES DU PROJET

**Projet imaginé il y a environ 10 ans**
**Volonté de partager avec les adhérents les recherches architecturales menées**
**Invitation à porter un nouveau regard sur notre environnement**

- **Démarche engagée et collective**
  - **Travail de documentation approfondi aux archives**
  - **Implication de passionnés d'architecture de l'association**
  - **Lecture de nombreux ouvrages sur le patrimoine du quartier**
  - **Recensement de 20 lieux emblématiques (2020-2021)**
  - **Mise en ligne sur une carte interactive (site web)**

- **Objectifs du parcours**
  - **Apporter une vision différente du quartier**
  - **Valoriser un patrimoine méconnu mais riche**
  - **Faire évoluer le regard des habitants et des acquéreurs**
  - **Partager la richesse architecturale et historique de chaque bâtisse**
  - **Préserver notre quartier et ses joyaux**

Association Perpignan La Gare











# EXTENSION DU PROJET

**2024-2026: Extension du parcours à plus de 80 bâtisses recensées**
**Travail approfondi avec de nombreuses heures de recherche**
**Consultations régulières aux archives municipales et départementales**

- **Pourquoi cette extension ?**
  - **Officialiser et rendre public tout le travail entrepris et déjà mis en valeur sur les lettres aux adhérents**
  - **Une forte adhésion du public aux initiatives culturelles valorisant l'architecture et l'histoire de l'art du quartier Gare**
  - **Cibler et mieux informer :**
    - **Les propriétaires de ces maisons**
    - **Les habitants de Perpignan**
    - **Les curieux et passionnés d'architecture et histoire de l'art**
    - **Les touristes de plus en plus présents dans notre quartier**
- **Enjeu stratégique**
  - **Faire du quartier Gare un lieu attractif et reconnu**
  - **Déconstruire les préjugés sur l'image de la Gare**
  - **Rappeler que la gare constitue la première vitrine de la ville de Perpignan**

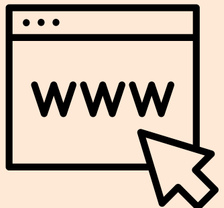
# COMMENT ÇA MARCHE ?

1. Je me balade dans le quartier et j'aperçois une belle bâtisse

2. Je regarde si je vois un panneau avec un QR code et je le scanne

3. J'écoute l'audio sur l'histoire de cette maison et je lis l'article

4. Je retourne sur la rubrique Patrimoine Architectural du site Perpi Gare et je consulte la carte interactive avec l'ensemble des bâtisses




https://www.perpigare.fr/notre-quartier/patrimoine-architectural/

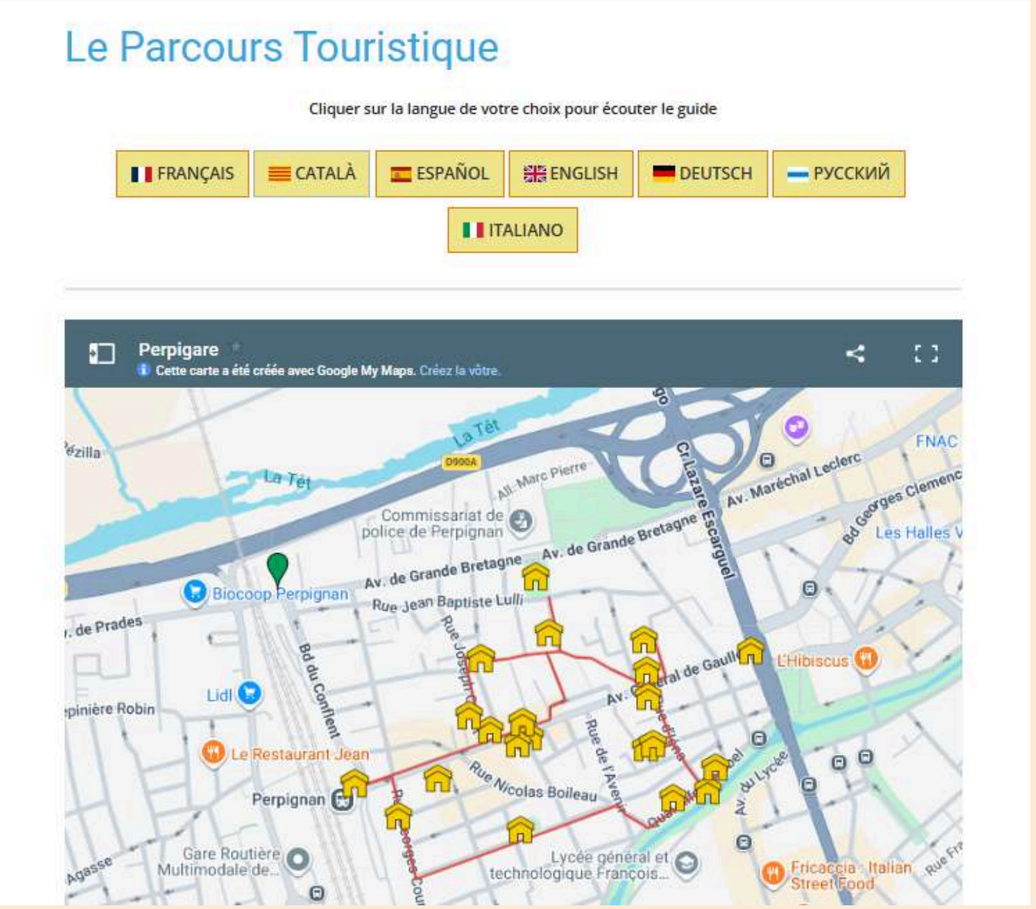
PATRIMOINE
QUARTIER GARE

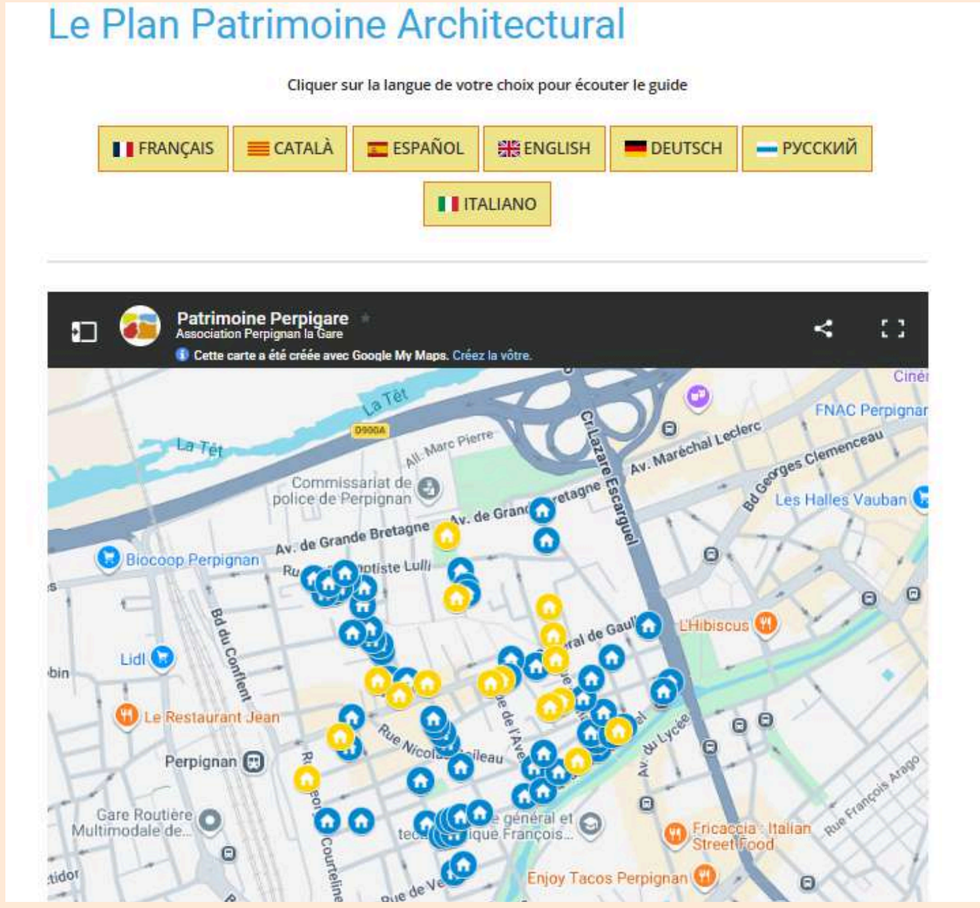
www.perpigare.fr

IMMEUBLE
MESTRES

ASSOCIATION
PERPIGNAN
LA GARE

# COMMENT ÇA MARCHE ? (2)




**PARCOURS INITIAL AVEC LES 20 PREMIERES BÂTISSES**

**EXTENSION AVEC LES 60 NOUVELLES BÂTISSES**

# REMERCIEMENTS

2021

Tony, Géraldine, Pierre-Louis, Erica, Patricia, Charlotte, Bernadette, Gary, Bob, Vainee, Florence, Robyn, Gregory, Agnese, Julian, Frédéric, Jeanne, Klaus, Olivier D, François-Nicolas, Françoise P., Igor, Ian, Benjamin, Catherine, Mijo, Laura B., Clément, Tana, Pedro, Isabelle G., Camille, Joaquim, Carmen, Jean-Claude, Xavier, Isabelle S., Malika, Paco, Christophe, Chantal, Nicolas, Jérôme, Laura C., Loli, Beatriz, Anaïs, Gudrun, Inga, Gerret, Guillem, Michael, Tom, Laurence D., Petra, Salvatore, Patrick G., Roland, Norbert, Fransciska, Paul K., Cristina, Thierry, Carole, Jacqueline, Bernard, Cyprien, Angélique, Vincent, André F., Claire, Aurélie, Béatrice, Paul C., Françoise M., Olivier M., Alix, Laurence T., André S., Gérald P., Patrick R., Alla, les écoles Jean-Jacques Rousseau (élèves de CM2 parlant couramment espagnol : Freddy, Salim, Sebastian) et d'Alembert (élèves de CM2 bilingues catalans : Farah, Nor, Malik, Adibe, Leïna, Lucas, Sarah, Lorette, Isaac, Rayan, Tia, Killian, Adam),...

Merci

ITALIEN

Daniele, Géraldine, Salvatore, Matilde, Claudio, Andrea, Agnese, Julian, Florence, Frederica, Mariagrazia

Merci

RUSSE

Aleksandr, Alla, Anastasia, Igor, Julia, Oksana, Oleg, Olena, Olga, Anastasiia, Anna, Anya, Egor, Elena, Iuliia, Katerina, Marius, Sonia, Tetiana, Vladimir

2026

Marie-Hélène, Lena, Patrick J., Clara, Carla, Florence T., Marion, Charlotte, Christophe, Aurélien, Chantal, Pauline, Romain, Tana, Jean-Luc G., Anna, Julien, Florian T. Cyprien, Jean-Claude, Alexandra, Audrey, Cathy, Christine G., Isabelle, Marine, Florian S., Patrick G., Hélène, Frédérique, Lucas, Jane, Jean-Luc T., Christiane, Laurence, Claude, Florence S., Dorian, Guillaume, Laure, André, Malika, Gisèle, Mireille, Christine S., Samuel, Thierry, Géraldine D., Philippe, Anne, Elysabeth, Béatrice, Véronique, Sylvie L., Marie-France, Roseline, Géraldine M., Sylvie G., Patrick R., Maxence, Christine P.

# MENTIONS SPECIALES

**Philippe LATGER,** *guide conférencier et spécialiste de l'Art Déco, Président de l'Association Perpignan Art Déco*

**Julien FLORENTIN,** *photographe* **et Aurélien RITCHER,** *vidéaste, HIBOOH Studio*

**Médéric, Christine D., Edwin, Jessica et Laura,** figurants

**Christophe AVARGUEZ,** *notre Webmaster*

Merci

**Christelle GIRARDELLI,** *Archives Municipales*

***Archives Déparmentales***

***Services Patrimoine et Communication de la Ville de Perpignan***

Merci

**Patrick ROUZIES,** *habitant passionné*

**André SCOBELTZINE,** *Professeur d'Architecture*

**Paul COURSIMAULT,** *concepteur*

**Malika GHASSOULI,** *membre du Comité d'animation*

**Béatrice SOULE,** *Présidente* **et Florian THARIN,** *Secrétaire de l'Association Perpignan la Gare*

# SUIVEZ-NOUS SUR LES RESEAUX SOCIAUX

## ASSOCIATION PERPIGNAN LA GARE

Association Perpignan La Gare

# Nos coordonnées

ADRESSE E-MAIL

assoperpigare@gmail.com

SITE WEB

www.perpigare.fr

Association Perpignan La Gare