Association Perpignan La Gare
4 rue Béranger, Perpignan

Lettre aux adhérents
Journal d'information

Association Loi 1901

www.perpigare.fr N° 151 mai 2026

NUMEROS UTILES

- **Mairie annexe Béranger**
  04 68 66 30 01
- **Mairie Quartier Ouest**
  04 68 62.37.82
- **Police municipale**
  04 68 88 66 66
- **Service Propreté**
  0800 22 00 00
- **Poste PM Ouest**
  04 30.19.28.15

SOMMAIRE

Le parcours architectural
Carnaval des enfants
Soirée de l'Astronomie
Anniversaire du marché
Fête de la Bière
Gare aux déchets
Fête des voisins
Rencontre Pro
L'Art en Fête
Nos commerçants/ Nos artisans :
Centre Services Perpignan
Crédit Mutuel Catalogne
Notre patrimoine :
Villa Serradeil
Immeuble Nogué
En bref !!!
Aimons notre quartier



LE MOT DE LA PRESIDENTE

Chers adhérents,

Et voilà, notre programmation 2026 est lancée. Un programme mûrement réfléchi, varié et haut en couleurs pour le plus grand plaisir de tous !

Nous croyons en notre quartier et nous œuvrons à son épanouissement et à sa reconnaissance.
Cela passe par le Patrimoine et l'Art sur toutes ses formes ! N'en doutez pas !

A partir du moment, où on aime son cadre de vie, où l'on respecte son environnement, la vie est plus belle ! Vivons notre quartier !
La fête et le vivre-ensemble nous font du bien !

Alors, laissez-vous emporter et venez vivre des moments joyeux et inoubliables, Place de Belgique ! The Place to Be !

Quartier Gare évidemment !

Béatrice SOULE

LE PARCOURS ARCHITECTURAL

Salle comble pour le Lancement Officiel du Parcours Patrimoine Architectural - Quartier Gare !
Nous tenons sincèrement à vous remercier d'être venus aussi nombreux.
Plus de 220 personnes ont fait le déplacement pour assister à cette conférence inédite sur l'architecture du Quartier Gare.

Vous l'avez peut-être découverte lors du lancement officiel… et si vous la regardiez tranquillement ?

Plongez au cœur du quartier gare et partez à la découverte de son riche patrimoine architectural à travers cette vidéo 👇

https://www.perpigare.fr/notre-quartier/patrimoine-architectural/parcours-en-video/

Entre anecdotes, histoires et belles façades, laissez-vous guider dans un parcours unique, accessible à tous !
📍Le petit plus ?
Rendez-vous dans le quartier gare pour scanner les QR codes installés sur place et explorer les bâtiments autrement



Découvrez dès maintenant l'itinéraire du Quartier Gare

Le concept ? Un véritable jeu de piste interactif : scannez les QR codes sur les façades pour débloquer des anecdotes secrètes et des contenus audio exclusifs en plusieurs langues !





HISTOIRE DU QUARTIER GARE

Né avec l'arrivée du chemin de fer en 1858
Développement malgré les interdictions du Génie militaire
Installation de nombreux négociants en vin et entrepreneurs
Urbanisation rapide : habitations, entrepôts, logements ouvriers
Quartier sauvé en 1882 grâce à son dynamisme économique
Construit sur d'anciennes terres agricoles irriguées (agulles)
Ce quartier neuf a servi de "terrain de jeu" à de nombreux architectes qui s'y sont installés.

<u>Richesse architecturale</u>
Intervention d'architectes renommés (Petersen, Joffre, Muchir...)
Diversité de styles :
Style Beaux Arts
Art Nouveau et Art Déco
Architecture régionaliste

<u>Identité du quartier</u>
Ferronneries remarquables (balcons stylisés)
Importance de la pierre, du fer et de la céramique (éléments décoratifs)

Association Perpignan La Gare

COMMENT ÇA MARCHE ?

1. Je me balade dans le quartier et j'aperçois une belle bâtisse
2. Je regarde si je vois un panneau avec un QR code et je le scanne
3. J'écoute l'audio sur l'histoire de cette maison et je lis l'article
4. Je retourne sur la rubrique Patrimoine Architectural du site Perpi Gare et je consulte la carte interactive avec l'ensemble des bâtisses

PATRIMOINE QUARTIER GARE
www.perpigare.fr
IMMEUBLE MESTRES
Association Perpignan La Gare

www <u>https://www.perpigare.fr/notre-quartier/patrimoine-architectural/</u>

CARNAVAL DES ENFANTS

















SOIREE DE L'ASTRONOMIE



Observations prévues :

- Un premier quartier de lune idéal
- Vénus en tout début de soirée seulement
- Jupiter et ses satellites
- Amas d'étoiles.

RDV : Parking Quinta 2, av. Ribère à partir de 19h30.

En cas de couverture nuageuse, report prévu le mardi 19 mai



ANNIVERSAIRE DU MARCHE



Comme chaque, l'association met en avant ses commerçants pour l'anniversaire du marché, chaque jeudi de l'Ascension.
Déjà le **12ème anniversaire** !

Nos commerçants habituels du jeudi et du dimanche seront présents !

Des tables seront mises en place ainsi que des mange-debout afin de vous permettre de déguster sur place les produits du marché et de passer un agréable moment en compagnie du Duo Vertigo.

Bien entendu, les deux restaurants de la place Lou Grilladou et Le Sujet seront ouverts.

Une tombola sera également réalisée pour gagner un panier gourmand !

FETE DE LA BIERE LOCALE

L'évènement brassicole du département est de retour place de Belgique, dimanche 24 mai !
Le seul lieu où vous pouvez retrouver le plus grand nombre de bières locales !



Alerte pression : le festival 100% mousse !

Avis aux amateurs de houblon : c'est le rendez-vous ultime pour savourer le meilleur de nos brasseurs locaux !
Le département débarque avec un nombre record de pépites artisanales à déguster.
Côté ambiance, préparez-vous à un joyeux chahut avec l'énergie décuplée de la fanfare Aïoli Beach et les mix survitaminés de DJ Gre aux platines.

Une fête de la bière d'ici qui va faire du bruit !



Les Brasseurs qui ont déjà confirmés leur présence :

- La Boc
- L'Art de la Joie
- Le Grabuge
- La Trabuc
- Senyor Voltor
- Bière du Canigou
- La Ferme En T
- L'Albéricaine
- La Fresca
- Brasserie du Mouli
- Brasserie Pyrénéiste
- Brasserie du Choucas
- Tot Va Be
- L'Atelier Gabriel
- Vallsera
- La Fabrik 66
- Brasserie Nostra
- Bruma Brew



N'oubliez pas vous pourrez manger sur place, le Comité d'animation sera aux fourneaux avec le snack : hamburgers, frites, assiettes jambon….

Les commerçants du marché du dimanche auront également leurs stands : Beatriz (fruits et autres), Maxence (vins et Cavas) et Prisca (traiteur créole).

Les deux restaurants de la place seront également ouverts !

GARE AUX DECHETS



REPORT ⚠️

♻️ Gare aux déchets - 2ème édition 🌍
En raison de conditions météo annoncées très défavorables le dimanche 12 avril, nous avons été contraints de reporter l'événement "Gare aux déchets".

👉 Nouveau rendez-vous : dimanche 27 septembre 2026
📍 Même lieu, même heure

Planète en fête : l'éco-rencontre survitaminée !

Faisons du bien à la planète et à notre moral lors de cette journée où toutes les générations s'unissent pour chouchouter la Basse. Entre une collecte de déchets conviviale, un petit-déj et un apéro bien mérités, profitez d'un forum éco-responsable bouillonnant d'idées avec nos acteurs locaux. Pour finir en beauté, laissez-vous charmer par la poésie du spectacle « Le Jardinier » de la Compagnie Cielo. Un moment magique à partager en famille, entre amis ou solo !

Merci pour votre compréhension et à très bientôt pour une belle mobilisation dans le quartier Gare.





Marie, Faustine, Louis et Maïté ont bravé le froid du 12 avril et se sont motivés pour collecter des déchets le long de la Basse et du Jardin de la Contrebasse. Merci à eux !

LA FETE DES VOISINS



Vendredi 29 mai, le retour de la Fête des Voisins !

Rendez-vous à l'annexe Mairie Béranger à partir de 19h.
Retrouvons-nous pour un moment convivial où chaque apporte sa spécialité culinaire !

Repas à partager, façon Auberge espagnole !

LA RENCONTRE PRO

Pour la 3ème année, l'Association Perpignan La Gare organise une rencontre entre les Professionnels du quartier.
Il est primordial de se connaître, d'échanger.

Cet évènement est réservé aux professionnels.



L'ART EN FETE / FAITES DE L'ART



Veuillez trouver en PJ la fiche d'inscription à l'Art en Fête !

Que vous soyez amateurs ou professionnels venez échanger sur votre passion !

Nouveauté, cette année avec le spectacle de cirque de rue orchestré par la Famille Conchiglioni !



NOS COMMERCANTS, NOS ARTISANS….



CENTRE SERVICES PERPIGNAN
10, cours Lazare Escarguel
66000 Perpignan
Tél : 04.11.96.01.17
perpignan-sud@centreservices.fr
https://centreservices.fr/perpignan

Ouvert du lundi au vendredi de 09h00 à 12h30 et de 14h00 à 18h00

Centre Services Perpignan est une agence qui propose des prestations de ménage et repassage à domicile chez les particuliers avec des intervenants de qualité.

En implantant leur agence **au cœur du centre-ville** en 2020, Valérie et Isabelle ont fait le choix d'être au plus près de leurs clients. Elles proposent uniquement du ménage et du repassage à domicile (également vitres) sur Perpignan et ses alentours, et comptent une vingtaine de salariés.

Leur agence fait partie du réseau de franchisés Centre Services, un leader des services à domicile en France.

Chez elles, vous êtes toujours en relation avec un seul et unique interlocuteur, à l'écoute de vos besoins. Elles suivent l'ensemble de vos interventions et les font évoluer en fonction de vos exigences.

Profitez de votre temps libre, Centre Services s'occupe du reste !

Chez Centre Services Perpignan, c'est vous qui choisissez les prestations dont vous avez besoin, au rythme qui vous convient : ponctuellement ou régulièrement.

Vos responsables d'agence sont là pour vous aider, vous conseiller et construire avec vous la solution la plus adaptée à votre situation.

Pour demander votre devis gratuit et 100 % personnalisé, rendez-vous sur notre site https://perpignan.centreservices.fr/demande-de-devis

Bon à savoir :
L'avance immédiate du crédit d'impôt est un service optionnel et gratuit qui vous permet de bénéficier en temps réel de votre avantage fiscal de 50 %. Vous n'aurez plus à attendre votre prochaine déclaration !

Zones d'interventions :
Centre Services Perpignan intervient sur Perpignan et ses alentours.

CAISSE DU CREDIT MUTUEL PERPIGNAN CATALOGNE
7, Cours Lazare Escarguel
66000 Perpignan
Tél : 04.68.38.40.79 (Appel local non surtaxé)
https://www.creditmutuel.fr/fr/particuliers.html

Ouvert du mardi au vendredi de 8h45 à12h30 et de 13h30 à 17h45. Le samedi de 8h45 à 12h25

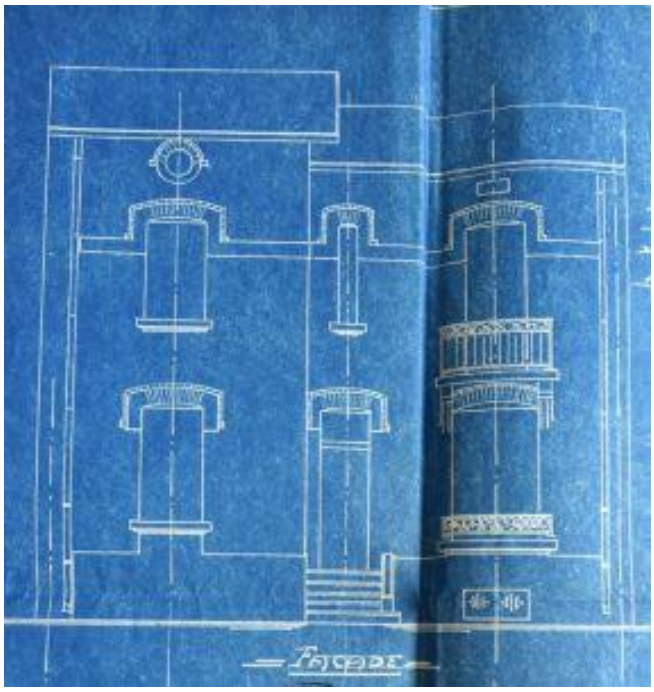
Le Crédit Mutuel offre une gamme de produits et de services complète qui s'adresse aux particuliers, aux artisans, aux commerçants, aux professions libérales, aux entreprises, aux associations, aux collectivités locales... Pour s'adapter aux besoins de l'ensemble de sa clientèle, il a diversifié ses métiers et propose des produits et services aussi bien dans le domaine de la banque que dans celui de l'assurance, de la téléphonie mobile, de la télésurveillance ou encore de l'immobilier.

Au-delà de son fonctionnement de banque partenaire de l'économie locale et régionale, le Crédit Mutuel est aussi une entreprise engagée au plan social de par son attachement aux valeurs de solidarité, de responsabilité et de respect des personnes.

En développant de nombreux partenariats avec les collectivités, associations et autres organismes publics ou privés, il accompagne et soutient les projets locaux développés sur son territoire.

NOTRE PATRIMOINE : VILLA SERRADEIL





Le 22 mai 1925, Mme Veuve Serradeil demande l'autorisation de construire une maison d'habitation sur un terrain lui appartenant, situé rue Marie prolongée (actuellement 11 rue Mathurin Régnier).

L'entrepreneur Joseph Serra joint un courrier adressé au Maire de Perpignan au nom de Mme Serradeil lui demandant l'autorisation de construire d'après les plans joints et d'effectuer le branchement à l'égout.

Les plans sont réalisés par l'architecte Gaudérique Sajus dont le cabinet est à Prades.

Cette villa, construite en 1926, au 11 rue Mathurin Régnier, alors que le style Art Déco allait dominer en France (et à Perpignan) ne s'y réfère pas.

Mais avec son décrochement de volumes, et les beaux encadrements de briques, un peu raides, autour des grandes fenêtres et de l'oculus, elle a belle allure.

Dommage que la clôture opaque qui l'isole de la rue, empêche de bien l'apercevoir.

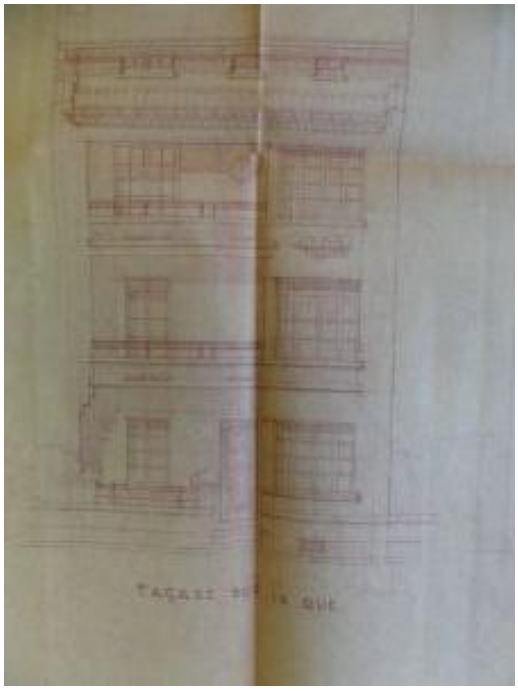




NOTRE PATRIMOINE : IMMEUBLE NOGUE

Entre chiens et loups !







Le 30 septembre 1942, M. Claude Nogué demande l'autorisation de surélever d'un étage et de transformer le 1er étage existant à l'immeuble lui appartenant, situé rue Cabrit, n°21. Il s'agit là de transformer la construction existante en immeuble de rapport. La tâche est confiée à l'architecte Louis Trenet.

Il faut savoir que M. Nogué est négociant en vins, spécialiste dans l'expédition directe du vignoble des crus du Roussillon et des Corbières. L'architecte Louis Trenet a construit sa maison au 13, rue Cabrit (voir Maison Nogué) quelques années plus tôt.

L'immeuble de trois travées, situé au 21 rue Cabrit, a été construit alors que la France était occupée, et que les Allemands s'étaient installés dans l'Hôtel particulier Drancourt tout près de là.



La loggia qui correspond à deux travées de l'immeuble ouvre sur des portes fenêtres bizarrement étroites. Les gardes corps de cette loggia sont partiellement en briques (comme cela se fera souvent dans les années 1950).
Mais ils sont surmontés de deux tubes métalliques qui se prolongent de la loggia à la troisième travée de la façade, sans tenir compte du pilier rond qui se trouve à leur jonction, ce qui confère à l'ensemble un aspect hésitant entre style Paquebot et tradition.
Une hésitation qui correspond bien à l'époque troublée de son édification.

EN BREF !!!!

Et le vainqueur est : **Un ours dans le Jura**

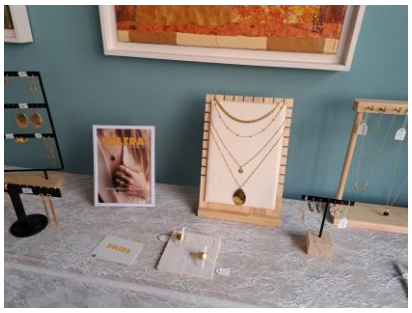
Vous avez choisi le film de Franck Dubosc pour la séance de plein air du vendredi 24 juillet, place de Belgique.



Le samedi 11 avril, **La Clay de Marie** (11 rue du 14 juillet) a organisé un Pop-up Store avec 4 créatrices.

- Céramiques
- Pâtisserie
- Bijoux
- Vêtements recyclés







Nos **amis arméniens** ont organisé un repas solidaire pour venir en aide à une famille arménienne le dimanche 12 avril, salle Béranger.



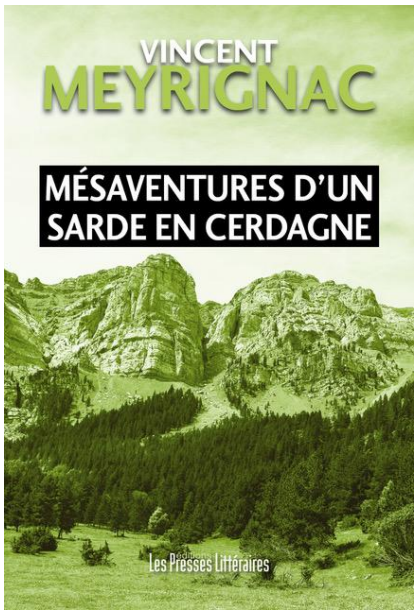


Nos amis de **l'association Main dans la Main France-Haïti** organise le samedi 16 mai à partir de 18h Salle Al Sol (10 rue des jardins St Louis) un repas (25€) à l'occasion de leur Fête nationale. Les bénéfices sont destinés au financement d'une école.

Réservations au 06.10.15.84.51 ou 06.21.52.97.26



Nos amis camerounais, « **Association BINAM** » vont célébrer leur Fête nationale le samedi 23 mai à la salle Bolte (77 rue Lulli) à partir de 16h. Repas 25 €. *Réservations au 07.68.24.75.59 ou 06.11.49.87.19 ou 06.63.98.54.93.*



Vincent Meyrignac a le plaisir de nous annoncer la parution de son dernier livre « **Mésaventures d'un Sarde en Cerdagne** », un polar montagnard se déroulant entre Sardaigne, Cerdagne et Andorre.

Vous le trouverez dans toutes les bonnes librairies du Roussillon, mais aussi par correspondance sur Fnac.com et Amazon ou le site de l'éditeur : www.lespresseslitteraires.com

Mais également lors de notre manifestation L'Art en Fête, le vendredi 26 juin où il pourra vous le dédicacer.

DECOUVRONS ET AIMONS NOTRE QUARTIER





Encore un petit clin d'œil sur notre patrimoine en levant les yeux, ici et là dans notre quartier Gare : rue Paul Massot et avenue de Gaulle.

ADHESION ASSOCIATION PERPIGNAN LA GARE

Faites adhérer votre entourage, vos voisins, ainsi que vos amis à notre association !
Cotisation annuelle : 15€ ou 20€ (dont 5€ de don)
Peuvent adhérer à l'Association les personnes résidant dans le quartier, y travaillant, possédant un bien immobilier; ou aimant tout simplement notre quartier.
Chèque à l'ordre de l'Association Perpignan La Gare, 4 rue Pierre-jean de Béranger, 66000 Perpignan ou
Paiement via HelloAsso
https://www.helloasso.com/associations/association-perpignan-la-gare/adhesions/adhesion-6
Pensez à diffuser cette lettre autour de vous, affichez-la dans votre immeuble pour mieux informer les résidents de notre quartier.
CONTACT : BEATRICE SOULE-ROIG AU 06.22.39.45.18
assoperpigare@gmail.com