Association Perpignan La Gare
4 rue Béranger, Perpignan

Lettre aux adhérents
Journal d'information

Association Loi 1901

www.perpigare.fr N° 150 mi-mars 2026

NUMEROS UTILES

- **Mairie annexe Béranger**
  04 68 66 30 01
- **Mairie Quartier Ouest**
  04 68 62.37.82
- **Police municipale**
  04 68 88 66 66
- **Service Propreté**
  0800 22 00 00
- **Poste PM Ouest**
  04 30.19.28.15

SOMMAIRE

L'assemblée générale
Carnaval des enfants
Soirée de l'Astronomie
Gare aux déchets
Dégâts tempêtes
Recyclage : Liège Box
Nos commerçants/ Nos artisans :
- Viva Conciergerie
- L. Tattoo
- La Clay de Marie

Notre patrimoine :
- Immeuble Gorce
- Maisons Cutzach-Modat-Dabadie-Marcerou

Patrimoine architectural
En bref !!!
Aimons notre quartier



LE MOT DE LA PRESIDENTE

Chers adhérents,
Une année 2026 sous le signe de la Culture !
Nous commençons cette nouvelle année en mettant le patrimoine à l'honneur ! Notre ambition ? Révéler la richesse architecturale de notre quotidien. Alors que notre Parcours Touristique comptait déjà une vingtaine d'étapes, nous avons entrepris de répertorier plus de 60 maisons et immeubles remarquables sur notre site Internet.
À quoi bon enrichir notre rubrique « Patrimoine » si nous n'en faisons pas profiter le plus grand nombre ? Le constat est sans appel : en observant attentivement notre environnement, on y découvre de véritables pépites. Notre quartier est d'une richesse insoupçonnée, et notre regard sur lui a déjà commencé à changer !
Nous pouvons être fiers de compter quatre édifices signés Viggo Dorph-Petersen ! De la fin du XIXe siècle jusqu'aux années 60, les plus grands architectes locaux se sont approprié notre quartier pour y laisser leur empreinte. Ouvrez grand les yeux et levez la tête... vous serez surpris par ce que vous allez découvrir !
Quartier Gare évidemment !

Béatrice SOULE

L'ASSEMBLEE GENERALE

Mardi 3 février a eu lieu l'AG de l'Association Perpignan La Gare.
Vous étiez nombreux à participer à cette réunion où l'on a mis en avant :

➡️ Le bilan moral et financier de l'année 2025 avec quelques chiffres clés et de belles avancées. 369 adhérents !

➡️ Les projets globaux 2026 dont l'extension du parcours touristique et notre participation à un trail urbain prévu à Perpignan en Novembre.

➡️ La programmation des animations 2026 en collaboration avec le Comité D'animation Gare Perpignan ! Plein de surprises à venir !

➡️ Nos partenaires dont La Mutuelle Catalane, des professionnels du quartier Crédit Municipal de Nîmes, Hibooh Studio et des associations comme Positiv, l'Espace de vie sociale de la Gare, Secours populaire français des Pyrénées-Orientales ou encore l'association Nos Amis des îles ainsi que les associations malgache et camerounaise.

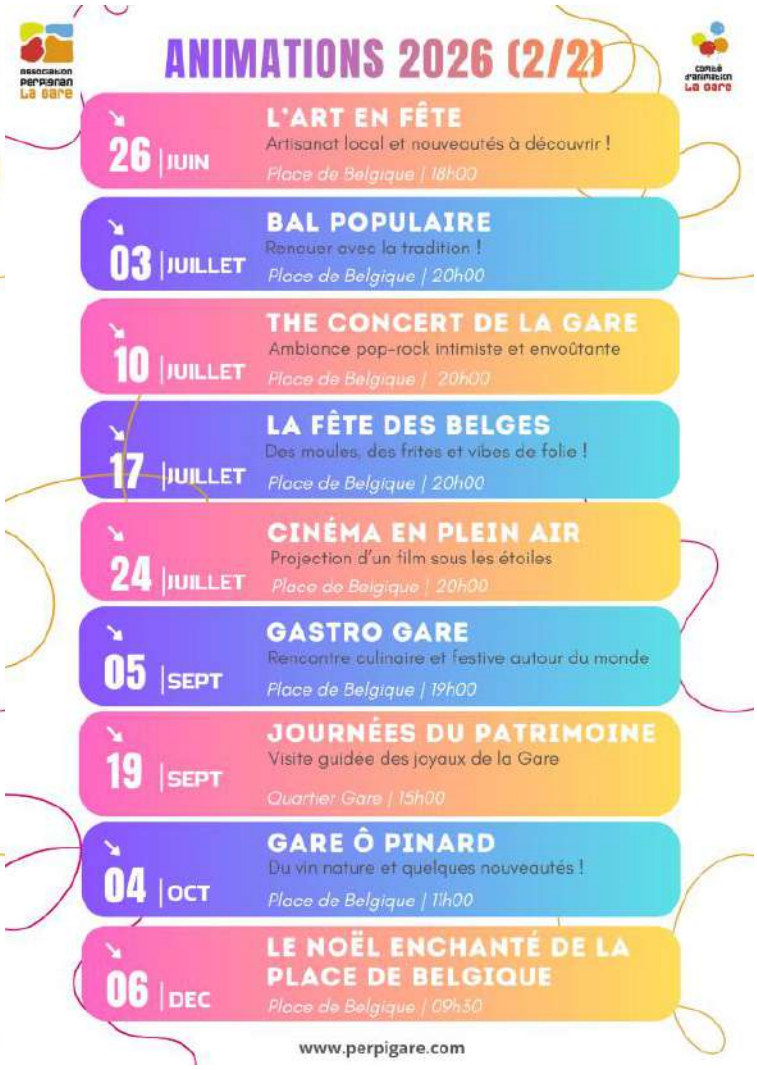
Retrouvez le CR de l'AG :
https://www.perpigare.fr/les-associations/perpignan-la-gare/

🙏Un grand merci à tous pour votre soutien indéfectible depuis tant d'années ! 🙏
La communauté « Perpi Gare » s'agrandit de jour en jour et nous en sommes très fiers ! ❤️









Il est encore temps de voter pour le choix du film :

1. Ma mère, Dieu et Sylvie Vartan (Ken Scott)
2. La venue de l'avenir (Cédric Klapisch)
3. En Fanfare (Emmanuel Courcol)
4. Un ours dans le Jura (Franck Dubosc)

Merci de renvoyer votre réponse par mail, par SMS au 06.22.39.45.18 ou répondez au questionnaire en ligne :
https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdWDdO9EYu8g77CKRIZQTHoWd9twisXcnYmyhW24H0mvL38dg/viewform?usp=publish-editor

CARNAVAL DES ENFANTS



Le Carnaval du Quartier Gare revient pour un après-midi festif et coloré pour toute la famille ! 🥳

🗓️ Samedi 11 avril
🕒 À partir de 14h30
📍 Place de Belgique (Perpignan)

Venez célébrer le carnaval avec le Clown Nanar et profiter de nombreuses animations pour les enfants et les familles :

🎭 Concours de déguisement
🎈 Sculptures sur ballons
💃 Mini boum & karaoké
🎈 Ballons géants
🎨 Stand maquillage enfants (à partir de 3 ans)
🏰 Structures gonflables
🍪 Stand goûter et boissons sur place par l'Association des Parents d'élèves de l'école Jean-Jacques Rousseau.

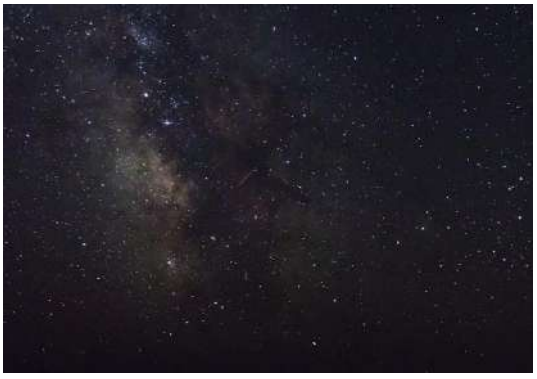
Un moment convivial et festif organisé par le Comité d'Animation La Gare et l'Association Perpignan La Gare, avec le soutien de leurs partenaires.

👯 Petits et grands, venez déguisés et partager un bel après-midi de fête dans votre quartier !

SOIREE DE L'ASTRONOMIE







Observations prévues :

- Un premier quartier de lune idéal
- Vénus en tout début de soirée seulement
- Jupiter et ses satellites
- Amas d'étoiles.

RDV : Parking Quinta 2, av. Ribère à partir de 19h30.
En cas de couverture nuageuse, report prévu le mardi 5 mai ou mardi 19 mai

GARE AUX DECHETS

La 2e édition de Gare aux Déchets : une rencontre intergénérationnelle et écocitoyenne !

Gare aux Déchets revient dans votre quartier Gare le dimanche 12 Avril de 9h30 à 13h !





Compagnie Cielo

Cette matinée participative réunira 15 associations et organisations locales engagées dans une démarche éco-responsable. Ensemble, elles proposeront des actions de sensibilisation et de découverte autour de la biodiversité, du recyclage, du compostage, de l'anti-gaspillage et plus largement des initiatives locales en faveur du développement durable.

Une collecte de déchets sera organisée le long de la Basse, afin de contribuer à la préservation de cet espace naturel situé au cœur du quartier Ouest. En parallèle, un forum associatif permettra au public de rencontrer les structures présentes et de découvrir leurs actions à travers différents ateliers éducatifs et scientifiques.

La matinée débutera par un petit-déjeuner d'accueil, suivi d'une présentation des associations participantes.

Elle sera également ponctuée par le spectacle « Le Jardinier », interprété par les comédiens de la Compagnie Cielo, un moment poétique et accessible aux petits comme aux grands.

À l'issue de la collecte, les déchets seront triés et quantifiés afin de mesurer concrètement l'impact de l'action collective. La matinée se conclura dans un esprit de partage autour d'un apéritif convivial, l'occasion d'échanger et de remercier l'ensemble des participants et partenaires.
Chaque participant se verra remettre une surprise.

Venez nombreux !
Pensez à vos bottes pour rentrer dans l'eau !

- Surfrider
- Aspera
- Ateliers du réemploi
- Les petits débrouillards
- Perpignan Méditerranée Métropole
- Direction DD et Transition énergétique
- Médiance 66
- La Maison de l'eau et de la Méditerranée
- Miam Collectif
- Laeti'co 66
- Positiv
- Espaces de vie sociale
- Oxocean
- Eveil Rando
- Fédération Départementale de Pêche



DEGATS DES DIVERSES TEMPETES





Suite aux diverses tempêtes, des arbres se sont couchés.

Des dégâts au jardin de la Villa des Tilleuls et au Parc de la Pépinière sont à déplorer.

RECYCLAGE : LIEGE BOX





Notre association est en train de distribuer des « Liège Box » à nos restaurateurs via la CCI et la Fédération Départementale des Associations de Commerçants.

F D A C

Vous pouvez donner vos bouchons à Maxence sur le marché également.

Les bouchons récupérés dans les centres de collecte sont valorisés à la tonne par la filière liège française qui les vend à un de ses adhérents. Après transformation, il utilisera cette nouvelle matière première dans d'autres applications que le bouchage.

L'intégralité de l'argent récolté est reversée aux centres de collecte pour financer :

- Des actions humanitaires ou caritatives
- Des actions de développement durable (comme la plantation d'arbres comme le chêne liège)

Plus d'infos sur : https://recyclage.planeteliege.com/

NOS COMMERCANTS, NOS ARTISANS….

VIVA CONCIERGERIE
4, rue Mathurin Régnier
66000 Perpignan
Tél. : 07 81 07 16 27
https://vivaconciergerie.com/

POUR LES ADHÉRENTS DE L'ASSOCIATION : ESTIMATION, VISITE ET PHOTOS PRO OFFERTES !

Bienvenue chez Viva Conciergerie, votre partenaire local dédié à la gestion locative courte durée et à la conciergerie Airbnb à Perpignan (Airbnb.com, Booking.com, etc.) qui prend en charge votre logement de A à Z, avec un service local clé en main.

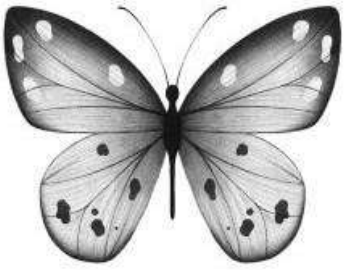
A propos de nous
Viva Conciergerie est une conciergerie 100% française, humaine et engagée, implantée au cœur de la ville de Perpignan, dans le magnifique quartier de la Gare. Elle est spécialisée dans la gestion de locations meublées touristiques et la conciergerie Airbnb à Perpignan et sur l'ensemble du littoral des Pyrénées-Orientales. Nous accompagnons les propriétaires de biens immobiliers souhaitant louer sur Airbnb, Booking.com et autres plateformes de location saisonnière.

Une conciergerie locale au service des propriétaires
Viva Conciergerie propose un service de proximité avec une parfaite connaissance du marché immobilier et touristique local (Perpignan, Canet-en-Roussillon, Saint-Cyprien, Argelès-sur-Mer, Collioure…). Cette expertise locale permet d'optimiser les tarifs, le taux d'occupation et l'expérience voyageurs
▶ Notre mission : *simplifier la vie des propriétaires* tout en maximisant la rentabilité de leur investissement locatif à Perpignan et sur le littoral.

Pourquoi faire appel à Viva Conciergerie à Perpignan ?
✓ Conciergerie Airbnb locale et à taille humaine
✓ Présence de terrain et réactivité 7j/7
✓ Une gestion rigoureuse✓ Communication transparente avec les propriétaires
✓ Objectif clair : optimiser vos revenus en location courte durée à Perpignan
✓ Connaissance des réglementations locales en location saisonnière
✓ Une supervision totale des prestataires
▶ Notre priorité : une gestion rigoureuse et une expérience sereine pour les propriétaires comme pour les voyageurs.

Gestion complète de votre location saisonnière
Viva Conciergerie propose une gestion clé en main de locations meublées touristiques à Perpignan :
✓ Photographies pro et mise en valeur du logement
✓ Création, diffusion et optimisation d'annonces Airbnb
✓ Tarification dynamique adaptée au marché local
✓ Gestion des réservations multi-plateformes
✓ Communication voyageurs avant / pendant / après séjour
✓ Entrée / sortie des voyageurs
✓ Ménage professionnel et gestion complète du linge
✓ Maintenance & suivi des incidents via nos partenaires artisans locaux
✓ Analyse des résultats, suivi, recommandations et reporting mensuel Sans accompagnement, cela peut vite devenir : très chronophage, parfois stressant, souvent risqué (avis voyageurs, réglementation, voisinage).
▶ Vous encaissez. Nous gérons.
Un partenaire de confiance pour votre bien Que vous soyez investisseur ou propriétaire occupant, Viva Conciergerie vous aide à valoriser votre bien immobilier en location courte durée à Perpignan tout en garantissant une expérience de qualité aux voyageurs.
▶ Confier son logement à Viva Conciergerie, c'est choisir la sérénité, la rentabilité et un accompagnement professionnel local.

Propriétaire d'un bien à Perpignan ou sur le littoral ? Nous pouvons échanger simplement sur votre projet.



L TATTOO
Laura
3 bd du Roussillon
66000 PERPIGNAN
ltattoo.fr





Tatoueuse depuis plus de deux ans, je vous accueille dans un petit local situé juste à côté de la place de Belgique. J'y suis installée depuis septembre 2025 suite à quelques travaux que j'ai réalisés au mois d'août pour créer un espace propre, professionnel et chaleureux.
Mon travail s'oriente vers un style fin et féminin, jouant avec la transparence, les effets de textures et la délicatesse des détails. Je travaille exclusivement sur rendez-vous, afin de consacrer toute mon attention à chaque projet et de préserver un moment intime et privilégié avec chaque client.



Mes tarifs varient en fonction de la prestation : le style demandé, la taille, la zone du corps, ainsi que le niveau de détails : ce sont des éléments qui impactent le temps de travail nécessaire à la réalisation du projet et donc le tarif de celui-ci.
Il est possible de découvrir mon univers et mes réalisations sur mes réseaux sociaux.

Au plaisir de vous rencontrer !

LA CLAY DE MARIE
11 rue du 14 Juillet
66000 PERPIGNAN
laclaydemarie@gmail.com



Le 11 rue du 14 juillet s'anime avec l'ouverture de l'atelier-boutique de Marie, céramiste passionnée. Spécialisée dans le travail du grès au tournage, elle y façonne des vases et des pièces utilitaires aux lignes authentiques.
L'espace accueille également les œuvres de l'artiste plasticienne Sonia KTN, créant un véritable dialogue entre terre et peinture.
N'hésitez pas à pousser la porte pour découvrir leur univers !

• Horaires : Variables, présence habituelle les vendredis et samedis. Vous pouvez également prendre rendez-vous via le mail laclaydemarie@gmail.com
• À noter : Une permanence le jeudi matin (pendant le marché de la place de Belgique) est en cours de mise en place.
• En ligne : Retrouvez aussi ses créations sur les réseaux sociaux et son site Internet à venir (en cours de création).







NOTRE PATRIMOINE : IMMEUBLE GORCE

Un petit paquebot !

Le 6 mars 1934, Jean Gorce, menuisier, demeurant 5 rue d'Alger demande l'autorisation de construire un immeuble sur un terrain lui appartenant, situé 13, bd du Roussillon. L'immeuble est situé à l'angle de la rue de Paris (n°26) et du boulevard du Roussillon.





L'architecte Cyprien Llansi qui est domicilié également rue d'Alger (n°6) dresse les plans. La maison Bourrel datant de 1936 située 27 rue de Paris est également de Cyprien Lloansi.

L'immeuble Gorce, situé à l'angle de la rue de Paris et du boulevard du Roussillon se réfère, à l'évidence au "style paquebot » qui était en vogue dans les années 1930. On abandonne l'ornement et les références au classicisme et l'on privilégie les lignes horizontales, les longs balcons en forme de bastingage avec des courbes dans les angles, et l'on investit les toits terrasse pour en faire des lieux de vie (comme le pont d'un bateau). Enfin, on rajoute un oculus qui rappelle le hublot des transatlantiques.





L'immeuble a été construit en 1934 par l'architecte Cyprien Lloansi. Le contexte économique et politique était sombre (Krach boursier de 1929, montée au pouvoir d'Hitler et de Staline) et cette petite architecture devait apparaître, en contrepoint, comme une lueur d'espoir dans un avenir plus léger.

NOTRE PATRIMOINE : MAISONS CUTZACH-MODAT-DABADIE-MODAT

Une architecture urbaine remarquable !

Rue Courteline, des numéros 11 au 17, on peut remarquer un long immeuble de deux niveaux sur cave, richement couronné d'une corniche et d'un attique qui s'éclaire par de petits œils-de-bœuf. Le tout étant subtilement enluminé par des motifs en terre cuite émaillée.



Les portes fenêtres du deuxième étage donnent sur des balcons supportés par des consoles moulurées et munies de gardes corps en fonte ornementée.
Si l'on regarde attentivement, on s'aperçoit que cet immeuble est en fait composé de quatre maisons mitoyennes dotées chacune d'une cage d'escalier qui jouxte la cage d'escalier de la maison voisine.
Cet édifice qui a été très joliment ravalé, date de 1905.
Il s'inscrit parfaitement dans la logique urbaine du quartier Gare





Le 22 février 1905, M. Jean Marcerou (père), négociant achète à M Jean Albert de Massia et son épouse Marie Joséphine née Conte de Bonet un jardin maraîcher de 1844,82 m².
Dans cet acte, M. Marcerou père apparaît comme seul acheteur mais se réserve le droit d'élire commande dans un délai de 24 heures, c'est à dire de déclarer pour qui il achète aussi ce terrain, du moins en partie.



C'est ce qu'il fait le lendemain 23 février 1905. Il fait établir quatre déclarations de commande dans lesquelles il déclare que l'acquisition a été faite pour le compte :

- pour une partie, 250, 64 m2 (lot n°1), de M. André Gaudérique Michel Cutzach, marchand de vins domicilié rue Paul Riquet à Perpignan (prix d'achat : 5 250 francs) ;
- pour une autre partie, 236, 39 m2 (lot n°2), de la société Modat (François, maître maçon demeurant rue Valette) et Dabadie (Gabriel, menuisier demeurant rue de l'église à Perpignan) dont le siège social est rue Valette, créée le 14 décembre 1898 (prix d'achat : 4 900 francs) ;
- pour une troisième partie, 248, 79 m2 (lot n°3), de son fils Jean François Maximin Marcerou, négociant en vins demeurant Route de Prades à Perpignan (prix d'achat : 4 090 francs) ;
- pour une dernière partie, 252 m2 (lot n°5), de M. Eugène Mundet, serrurier, demeurant rue Marceau (prix d'achat : 4 536 francs).

M. Marcerou père se réserve 2 des 6 des lots (n° 4 et 6) tels qu'ils apparaissent sur un plan établi par M. Vinyes géomètre à Perpignan le 22 février 1905.



Par la suite, les 4 maisons des 11 à 17 rue Georges Courteline (à l'époque, rue Valette) ont été édifiées par les acquéreurs desdits terrains qui ont déclaré commencer la construction à partir du 01 mars 1905 :

- n°11 : Cutzach
- n°13 : Société Modat et Dabadie
- n°15 : Marcerou fils
- n°17 : Marcerou père

Il apparaît dans ces déclarations de construction que c'est **François Modat,** entrepreneur de son état, qui est leur mandataire à tous, ce qui laisse supposer que c'est lui qui a édifié les constructions avec M. Gabriel Dabadie pour la partie menuiserie.

PATRIMOINE ARCHITECTURAL

🗓️ Lancement officiel (63 nouvelles maisons recensées)

🕒 Samedi 28 mars 2026 à 15h30
📍 Salle Bolte - 77 rue Lulli, Perpignan
🎤 **Conférence de Philippe Latger**, suivie d'une pause gourmande
Un moment culturel et convivial à ne pas manquer sur Perpignan !

L'Association Perpignan La Gare vous invite à découvrir autrement le patrimoine architectural du Quartier Gare à travers un parcours touristique inédit et immersif.

Cette balade urbaine vous emmène à la rencontre des lieux emblématiques qui façonnent l'identité de ce quartier vivant et chargé d'histoire. Au fil de la promenade, explorez trois grands styles architecturaux : haussmannien, Art Nouveau et Art Déco.
Le concept est simple et interactif : scannez les QR codes apposés sur les maisons pour accéder à des contenus audios et des explications exclusives en plusieurs langues.



EN BREF !!!!



RESTO. B
44, avenue du Général de Gaulle
66000 Perpignan
Tél. : 04 68 34 07 41
resto-b66@gmail.com

Resto B fête ses 40 ans d'existence !
Il s'agit du pionnier des restos à hamburgers sur Perpignan.

A savoir, le pain Maison est préparé par Sébastien !

https://www.perpigare.fr/notre-quartier/commercants-artisans-tpe/resto.b/



'acentmètresducentredumonde
CENTRE D'ART CONTEMPORAIN

3, avenue de Grande-Bretagne

LE MUSEE INTERROGATIF D'HERVE FISCHER

14 février - 17 avril 2026

L'œuvre d'Hervé Fischer est fondamentale par son originalité plastique et théorique mais également et surtout parce qu'elle est humaniste. Née dans le bouillonnement de la fin des années 1960-début des années 1970, elle a su coller à la peau de notre société sans en manquer aucun des questionnements importants, voire vitaux.

DECOUVRONS ET AIMONS NOTRE QUARTIER





Encore un petit clin d'œil sur notre patrimoine en levant les yeux, ici et là dans notre quartier Gare : quai Nobel, rue Paul Massot et avenue de Gaulle.

ADHESION ASSOCIATION PERPIGNAN LA GARE

Faites adhérer votre entourage, vos voisins, ainsi que vos amis à notre association !
Cotisation annuelle : 15€ ou 20€ (dont 5€ de don)
Peuvent adhérer à l'Association les personnes résidant dans le quartier, y travaillant, possédant un bien immobilier; ou aimant tout simplement notre quartier.
Chèque à l'ordre de l'Association Perpignan La Gare, 4 rue Pierre-jean de Béranger, 66000 Perpignan ou Paiement via HelloAsso
https://www.helloasso.com/associations/association-perpignan-la-gare/adhesions/adhesion-6
Pensez à diffuser cette lettre autour de vous, affichez-la dans votre immeuble pour mieux informer les résidents de notre quartier.
CONTACT : BEATRICE SOULE-ROIG AU 06.22.39.45.18
assoperpigare@gmail.com