Association Perpignan La Gare
4 rue Béranger, Perpignan

Lettre aux adhérents
Journal d'information

Association Loi 1901

www.perpigare.fr

N° 148 décembre 2025

NUMEROS UTILES

- **Mairie annexe Béranger**
  04 68 66 30 01
- **Mairie Quartier Ouest**
  04 68 62.37.82
- **Police municipale**
  04 68 88 66 66
- **Service Propreté**
  0800 22 00 00
- **Poste PM Ouest**
  04 30.19.28.15

SOMMAIRE

Gare ô Pinard
Réunion contrat de ville
Rencontre post GastroGare
Soirée de l'Astronomie
Marché de Noëlomet
La Villa Zaïre
Notre patrimoine :
Immeuble Maller
En bref !!!
Aimons notre quartier

LE MOT DE LA PRESIDENTE

Chers adhérents,

L'année touche doucement à sa fin. Notre dernière animation sera le Marché de Noël, un moment dédié aux enfants, où nous avons toujours autant de plaisir à voir leurs yeux pétiller.

C'est le moment de nous souhaiter de joyeuses fêtes de fin d'année et de nous donner rendez-vous en 2026, une année que nous espérons belle et enthousiasmante.

De notre côté, nous sommes déjà en plein préparatifs de la saison à venir, que nous souhaitons pleine de belles surprises et, nous l'espérons, à votre goût.

Bonnes Fêtes ! Bonne Année 2026 !

Quartier Gare évidemment !

Béatrice SOULE

GARE Ô PINARD

Gare Ô Pinard - 2e édition s'est déroulée dans une ambiance conviviale et chaleureuse. C'était une belle journée dédiée aux vins nature !
Un grand merci aux 23 vignerons venus de tout le département. Merci à ces passionnés qui ont fait goûter leurs vins, et parlé de leur terroir avec passion.
Merci à Laurent Fonquernié pour sa passionnante visite guidée du quartier Gare.
Et bien sûr à tous les curieux, amateurs et bénévoles qui ont fait de cette édition un succès.



















REUNION CONTRAT DE VILLE

Nous avons participé à différentes réunions concernant le « Contrat de Ville » auquel nous allons répondre en 2026. Il s'avère que certaines de nos manifestations entrent dans le cadre défini qui nous permettra d'aller de l'avant et mettre en forme tous nos projets et idées pour notre quartier Gare.

Le contrat de Ville permet de réaliser des projets urbains sous la forme contractuelle entre l'État, les collectivités locales et leurs partenaires.





RENCONTRE POST GASTROGARE



Nous avons fait le bilan de cette somptueuse soirée du Gastro Gare qui a réuni pas loin de 1000 curieux
Ainsi, nous avons organisé, comme chaque année une réunion post GastroGare afin de faire le bilan avec les associations pays qui ont cuisiné, chanté et dansé pour nous le 6 septembre dernier place de Belgique.
Merci à tous ces bénévoles pour leur dévouement, leur bienveillance et leur joie de vivre !
Vous nous apportez beaucoup, continuez à transmettre ces héritages culturels autour de vous.

Notre association et son comité d'animation sont vraiment ravis de pouvoir pérenniser cette rencontre multiculturelle et unique sur Perpignan qui attire chaque année un nombre croissant de visiteurs.

SOIREE DE L'ASTRONOMIE

Compte rendu de la soirée d'observation astronomique du 21 octobre 2025

La séance d'observation avait pour objectif de parcourir plusieurs objets emblématiques du ciel d'automne et d'hiver. Grâce à un ciel favorable après deux reports pour mauvais temps, nous avons enfin pu pointer **Saturne et ses satellites**, **la nébuleuse de la Lyre (M57)** ainsi que **l'amas des Pléiades (M45)**. A ces fins, 2 télescopes étaient présents. Le télescope de 400 mm de diamètre de William et celui de 300 mm de Jean-Pierre.

Observations réalisées
Un fin croissant de lune, pour ceux qui sont arrivés le plus tôt.
Avec un grossissement de 40 fois seulement, les montagnes, les cratères ainsi que leur ombre portée sur les plaines environnantes étaient parfaitement visibles.

Saturne et ses principaux satellites

- **Planète observée** : Saturne, brillante et parfaitement reconnaissable avec sa teinte jaune pâle.
- **Anneaux** : Tous les 14 ans environ la Terre passe dans le plan des anneaux et c'est justement le cas cet automne. Les anneaux ont été visibles juste comme un fin trait barrant la planète.
- **Satellites détectés** :
  - *Titan* (le plus lumineux, facilement repérable)
  - *Rhéa, Téthys, Dioné* (visibles sous forme de petits points proches de la planète)

La nébuleuse de la Lyre (M57)

- **Type d'objet** : Nébuleuse planétaire.
- **Localisation** : Constellation de la Lyre, entre β et γ Lyrae.
- **Aspect au télescope** :
  - Petite "fumée" en forme d'anneau, avec un centre plus sombre.
  - Contours relativement bien définis selon la turbulence.
  - La couleur apparaît généralement grisâtre, mais certains observateurs peuvent percevoir de légères nuances bleutées. Pour mieux percevoir cette faible nébuleuse nous avons eu recours à la vision décalée. La vision décalée est une **technique permettant de voir des objets peu lumineux en regardant non pas directement mais légèrement à côté d'un astre**. La vision décalée fonctionne car il n'y a pratiquement pas de cellules qui détectent la faible lumière en noir et blanc la nuit dans la zone centrale de l'œil, la fovéa.

- **Remarques** : L'étoile centrale, extrêmement faible, n'a pas été visible, ce qui est normal avec la plupart des instruments amateurs.

Les Pléiades (M45)

- **Type d'objet** : Amas ouvert d'étoiles jeunes.
- **Localisation** : Constellation du Taureau.
- **Aspect observé** :
  - Amas très lumineux et étendu, composé d'un grand nombre d'étoiles bleutées brillantes.
  - Les sept principales ("les Sept Sœurs") parfaitement discernables.
  - **Particularité** : Les nébulosités entourant certaines étoiles sont généralement trop faibles pour être vues visuellement, mais l'ensemble reste spectaculaire par leur lumière bleutée puissante et métallique.

Cette soirée a également permis d'expliquer le fonctionnement au final très simple, d'un télescope pour les plus curieux, de permettre aussi de rendre utilisable par un réglage rapide d'une petite lunette astronomique d'une jeune astronome amateure.
Devant le succès de cette rencontre, nous ne manquerons pas de réitérer une soirée d'observation au printemps prochain. L'Association Perpignan La Gare ne manquera pas de vous indiquer les prochaines dates retenues !





MARCHE DE NOËL



Le Noël Enchanté de la Place de Belgique revient le dimanche 7 décembre 2025 !
Venez célébrer la magie de Noël au cœur du quartier avec une journée festive, gourmande et pleine d'animations pour toute la famille !
•Marché du Terroir avec nos commerçants (8h00–14h00)
•Marché de l'Art (9h30–14h00) : artisans, créateurs, idées cadeaux uniques… idéal pour dénicher la perle rare !
Invité exceptionnel : le Père Noël !
Il sera présent pour rencontrer petits et grands et partager sa bonne humeur. Apportez vos lettres !
Spectacle "Le Grenier de Papy"
Magie & ventriloquie - 10h15 / 11h00
Un moment drôle, tendre et féerique à ne pas manquer !
Atelier maquillage enfants - 11h00 / 12h30
Initiation au skate avec Brave Arts. Pour les jeunes (et les moins jeunes !) qui veulent s'essayer à la glisse.
Ambiance musicale avec le Duo K-Méléon - 10h30 / 13h00
Bonne humeur garantie pour accompagner votre balade entre les stands.
Restauration sur place
En cas d'intempéries : repli Salle Bolte, 77 rue Lulli

Pour info, les restaurants de la place seront ouverts.

LA VILLA ZAÏRE



QUI CONNAIT L'HISTOIRE DE LA VILLA ZAÏRE ?

Au bout de la rue Franklin se dresse une maison d'allure 1900-1920, reconnaissable à son pignon de toiture percée d'une haute baie cintrée, sous laquelle on peut lire l'inscription : « VILLA ZAÏRE ».
Quand et pour qui cette demeure a-t-elle été construite ? Et que signifie cette appellation insolite ?
A ce jour, nous n'en savons rien. Aussi, si l'un de nos lecteurs possède une information à ce sujet, qu'il n'hésite pas à nous la transmette : nous la partagerons avec plaisir.

Nous sommes en train de travailler sur l'agrandissement du Parcours Touristique, tous renseignements, photos sur notre quartier ou votre maison nous intéressent.

NOTRE PATRIMOINE : IMMEUBLE MALLER

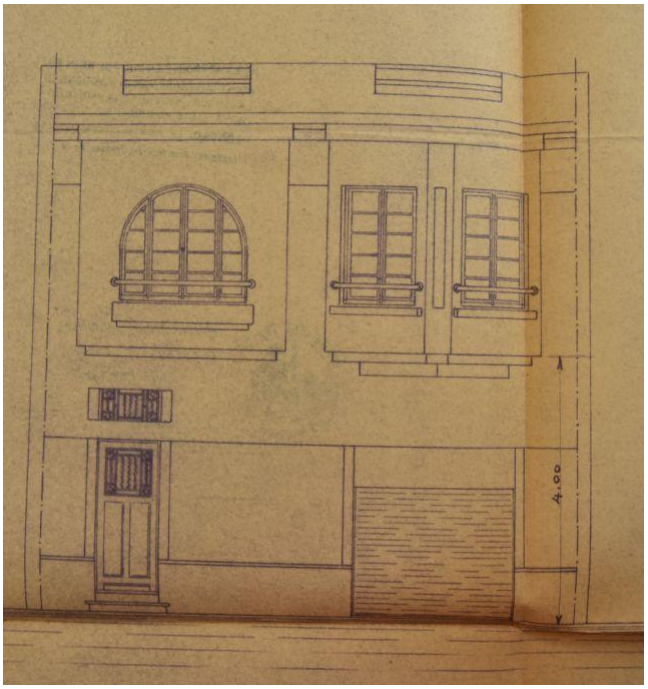
INCOHÉRENCE

Dans un courrier adressé à M. le Maire en janvier 1937, on apprend que M. MALLER Maximin domicilié 48 avenue de la gare souhaite construire un immeuble sur un terrain lui appartenant, acquis en 1936.
Le rez-de-chaussée sera à usage de cave et le premier étage comportera quatre pièces ainsi qu'une salle de bain.
D'après le permis de construire, l'alignement de la façade se fera par rapport à l'immeuble Pla, situé rue Paul Massot en suivant la droite de l'angle nord-est jusqu'à l'immeuble Dabadie situé boulevard du Roussillon, angle nord-est. Ce tronçon de voie, alors en pleine création, correspond à la rue de Paris prolongée.

En 1955, M. MALLER demande à surélever sa maison d'un étage supplémentaire. L'exhaussement d'un étage sera réalisé par l'Entreprise Technique du Bâtiment (Perpignan) et reprendra à l'identique du premier niveau.

Avec son bow-window triangulaire et son traitement de façade géométrique, l'immeuble située au 28 rue de Paris, construit en 1937, s'inscrit dans l'esprit « Art Déco ». Mais en 1955 il a été surélevé d'un étage. Si les deux arcades de l'appartement ajouté s'accordent bien avec la construction d'origine, le balcon en béton muni d'un garde-corps en fers cintrés rappelant une villa de villégiature (voir plans), est quant à lui, tout à fait mal venu – un effet d'autant plus accentué par le rebord de la dalle noirci par la pollution.





EN BREF !!!!

EN QUETE DE SENS

Un récit de transformation pour retrouver sa juste place.
Par Catherine Jarrousse
Publié chez Maïa Éditions



En Quête de Sens retrace mon parcours de vie depuis la naissance jusqu'à aujourd'hui, tel un voyage initiatique ponctué d'étapes marquantes, de prises de conscience et de transformations. Chaque chapitre témoigne de mon évolution, de mes apprentissages, de mes engagements. Ce récit est aussi nourri des apports de nombreuses âmes bienveillantes —auteurs, thérapeutes, conférenciers— qui m'ont inspirée et accompagnée. Leurs voix, leurs textes, leurs enseignements résonnent tout au long de ces pages. Ce chemin, parfois escarpé, s'est révélé être celui de ma juste place, celui qui m'a permis de me découvrir, de m'aimer et de m'épanouir pleinement.

https://www.editions-maia.com/livre/en-quete-de-sens-recit-de-vie-initiatique-catherine-jarrousse-9791042517427/

REMISE PERPIBOX



Perpibox
SE RENDRE UTILE

Remise des Perpi'Box à la jeunesse perpignanaise engagée.
Vendredi 17 octobre, la Ville de Perpignan a mis à l'honneur des jeunes investis dans des actions d'intérêt général au sein d'associations ou d'institutions locales.
En signe de reconnaissance, chacun a reçu une Perpi'Box, contenant notamment des invitations à des activités culturelles et sportives : une façon de remercier ces jeunes citoyens et de les encourager à poursuivre leur engagement.

Cet été nous avons accueilli plusieurs jeunes filles : Gabie, Soline, Fanny, Aghnia, Marie et Raphaëlle.

INAUGURATION DE L'ESPACE CITOYEN JEAN DOMINGO



L'Espace Citoyen Jean Domingo (baptisé ainsi en hommage à Jean Domingo, ancien commissaire de quartier), au cœur du quartier Mailloles et du territoire Ouest a été inauguré en présence de M. Le Préfet, des élus de la Ville, des responsables de la CAF….
Intégration sociale, accès aux droits, formation et insertion professionnelle, mixité sociale, culturelle et intergénérationnelle ou encore épanouissement des familles, autant de thématiques développées au cœur de ce tout nouvel espace.



INSTALLATION D'UN DEFIBRILLATEUR A L'ANNEXE MAIRIE BERANGER.

Le décret du 19 décembre 2018 oblige l'installation d'un défibrillateur automatisé externe pour certains établissements recevant du public dits ERP.



PLAQUE COMMEMORATIVE

Une nouvelle plaque explicative et commémorative racontant l'histoire de la place Albert Ier de Belgique a été installée.

Communément appelée place du marché de la gare ou place Béranger, cet espace est baptisé place de la gendarmerie en 1881, puis place de la liberté en 1910, et place de Belgique en 1918. Pour honorer la bravoure du Roi Albert Ier de Belgique lors de la 1ière guerre mondiale, elle devient la place Albert Ier de Belgique le 7 décembre 1966.



CLOCHER ST JOSEPH

Le jeudi 23 octobre, sous l'effet de la tempête Benjamin, la croix du clocher St Joseph s'est pliée et a menacé de s'effondrer.
Une équipe spécialisée a dû intervenir le lendemain pour enlever la croix qui sera replacée ultérieurement.

Pour info, le clocher date de 1925 !



Barrabassades de Nadal en català

Dissabte 20 de desembre · 15h00

Spectacle de marionnettes
Barrabí, jeune démon, monte à la surface de la Terre et commence à faire des bêtises, car il ne veut pas que l'on célèbre Noël. Pitu, garçon très débrouillard, rencontre Barrabí et ne croit pas qu'il s'agisse d'un démon. Pitu, qui souffre des bêtises de Barrabí, doit également faire face à un méchant nommé Serret, qui veut le chasser de chez lui et lui prendre ses nougats et ses gaufres fines. Barrabí décide d'aider Pitu et, en signe de gratitude, Pitu lui prépare une surprise.
Par la compagnie Micro Troupe

Salle Bolte 77 rue Lulli sur réservation au 04.68.62.37.60. A partir de 3 ans

DECOUVRONS ET AIMONS NOTRE QUARTIER









Encore un petit clin d'œil sur notre patrimoine en levant les yeux, ici et là dans notre quartier Gare : rue Léon Dieudé, rue Cabrit et rue Mathurin Régnier.

ADHESION ASSOCIATION PERPIGNAN LA GARE

Faites adhérer votre entourage, vos voisins, ainsi que vos amis à notre association !
Cotisation annuelle : 15€ ou 20€ (dont 5€ de don)
Peuvent adhérer à l'Association les personnes résidant dans le quartier, y travaillant, possédant un bien immobilier; ou aimant tout simplement notre quartier.
Chèque à l'ordre de l'Association Perpignan La Gare, 4 rue Pierre-jean de Béranger, 66000 Perpignan ou
Paiement via HelloAsso
https://www.helloasso.com/associations/association-perpignan-la-gare/adhesions/adhesion-5
Pensez à diffuser cette lettre autour de vous, affichez-la dans votre immeuble pour mieux informer les résidents de notre quartier.
CONTACT : BEATRICE SOULE-ROIG AU 06.22.39.45.18
assoperpigare@gmail.com