Association Perpignan La Gare
4 rue Béranger, Perpignan

Lettre aux adhérents
Journal d'information

Association Loi 1901

www.perpigare.fr N° 147 octobre 2025

NUMEROS UTILES

- **Mairie annexe Béranger**
  04 68 66 30 01
- **Mairie Quartier Ouest**
  04 68 62.37.82
- **Police municipale**
  04 68 88 66 66
- **Allo Perpignan Sécurité**
  0800 22 22 66
- **Service Propreté**
  0800 22 00 00
- **Service circulation**
  04 68 66 18 16
- **Service Voirie / Travaux**
  04 68 62 37 09
- **Poste PM Ouest**
  04 30.19.28.15

SOMMAIRE

GastroGare
Repas des adhérents
Journées du Patrimoine
Gare ô Pinard
Soirée de l'Astronomie
Maison Combes- Jacomet
Marché de Noël
Nos commerçants :
- Centre Danse Energie
- SuryaSoul

Notre patrimoine :
Immeuble Vidal
Aimons notre quartier



LE MOT DE LA PRESIDENTE

Chers adhérents,

La dernière grande manifestation de l'année arrive avec le Gare Ô Pinard qui est un hommage à notre quartier Gare, fief des négociants en vin qui ont construit et façonné ce quartier.
Nombre de belles architectures de notre quartier sont dues à ces entrepreneurs audacieux qui ont bravé les contraintes imposées et décidé de vivre ici, de construire leurs demeures, leurs entrepôts ou usines et loger leurs travailleurs.

Un grand essor économique a fleuri ici !

La visite guidée plus que complète pour les Journées du Patrimoine est la preuve que ce quartier intrigue et attire.
Profitez de la journée du 5 octobre pour le découvrir encore à travers ses anecdotes et faits-divers !

Quartier Gare évidemment !

Béatrice SOULE

GASTROGARE

Quelle soirée avons-nous vécu pour la 4ième édition du GastroGare ?

On a encore une fois voyagé sans quitter la place de Belgique.
Un grand merci aux associations représentant chacune un pays.

Merci à tous les bénévoles des associations qui ont dansé et chanté sur scène ! Vous nous avez transporté dans votre pays d'origine 🧡

- Brésil, Association Samba Do Brasil
- Arménie, Association arménienne des 2 Catalognes
- Pologne, Association Pologne en Catalogne
- Espagne, Comité d'animation de la Gare
- Îles Gwad, Association Nos amis des îles
- Ukraine, Association Cœur ukrainien d'Occitanie
- Gabon, Association Gabonais du Roussillon
- Haïti, Association Main dans la main France-Haïti / Solidarité Enfants Inélie
- Portugal, Association portugaise des PO
- Cameroun, BINAM Perpignan
- Madagascar, Association culturelle malgache des PO
- Belgique, Amicale franco-belge des PO

Des saveurs du monde exquises, des spectacles incroyables, et une ambiance chaleureuse qui attire de plus en plus de monde à chaque édition.

On se retrouve l'année prochaine pour continuer à faire vivre cette belle aventure !










Plus de photos : https://www.perpigare.fr/les-actualites/animations-comite/gastrogare-2025/
Merci à Aurélien de Hibooh Studio.

REPAS DES BENEVOLES

Samedi 20 septembre, le Comité d'animation et l'Association Perpignan La Gare avaient convié les bénévoles qui les soutiennent durant les festivités. Ils sont une quarantaine à se relayer pendant l'été, certains sont fidèles toute la saison.
Cette année, nous avons accueilli des jeunes filles envoyées par le service Jeunesse de la Ville (PerpiBox).

Nos animations sont comme une « petite entreprise », nous essayons de faire au mieux ! Sachez que nous sommes tous bénévoles !

Un immense merci à tous nos volontaires pour leur engagement sans faille lors des manifestations sur la place de Belgique et dans tout le quartier Gare ! Sans leur dévouement et leur énergie, rien de tout cela ne pourrait avoir lieu.

On peut voir là une belle tablée avec un repas délicieux préparé par notre cuistot du jour et présidente Béatrice.







Cette photo de tablée a été partagée sur les réseaux sociaux et a battu tous les records de « J'aime » et de partages ! ***Mais ce qui nous touche le plus, ce sont vos commentaires de remerciement, qui témoignent de la joie et de la convivialité que vous avez vécues cet été.***

JOURNEES DU PATRIMOINE

La visite guidée de l'impasse Émile Drancourt a attiré plus d'une soixantaine de curieux. Nous avons refusé plus de 100 personnes.

Merci à M et Mme Groh de nous avoir permis de rentrer dans leur jardin.
Ainsi, nous avons pu admirer l'architecture de l'hôtel Drancourt.

Merci à Philippe Latger d'avoir animé cette visite guidée itinérante.
Merci à André pour ses compléments d'analyse.

Nous avons fini la visite par l'architecture Art Déco de l'impasse Drancourt :
Maison du Docteur Latrabe, Maison Toléra, Maison Courty.
Puis nous avons continué jusqu'à la Maison Combes-Jacomet qui est l'œuvre de Viggo Dorph Petersen.



GARE ô PINARD

GARE Ô PINARD, le grand rendez-vous des vignerons de vins nature de notre département !
Dimanche 5 octobre de 11h à 19h, Place de Belgique

Plus d'une vingtaine de domaines vous feront découvrir et déguster leurs cuvées Place de Belgique, lors d'un événement inédit à Perpignan.
Pour participer, il vous suffira d'acheter votre verre de dégustation (5 € au stand retrait) et de déambuler dans les allées pour savourer ces vins uniques.

À 10h30, ne manquez pas la **visite guidée** du quartier Gare avec Laurent Fonquernié, guide-conférencier : Anecdotes et faits-divers.

Ambiance garantie toute la journée grâce à DJ Philou.

Restauration classique et catalane au stand de l'association, boissons non alcoolisées, tables et chaises à disposition pour partager un moment convivial.
Un rendez-vous festif, gourmand et culturel à ne pas manquer !
Pour info : les restaurants de la Place seront ouverts !

23 domaines présents :

LE CLOS DE LA SOIF
LA TOUR DE FRANCE

L'ATELIER VIGNERON
CARAMANY

BASCULE !
SAINT ANDRE

DOMAINE CLOS MASSOTTE
TROUILLAS

MAS GUALLAR
TAUTAVEL

DOMAINE DES FOULARDS ROUGES
MONTESQUIEU DES ALBERES

DOMAINE DU POSSIBLE
LANSAC

DOMAINE LA VIGNE GRANDE
CASSAGNES

DOMAINE PADIE
CALCE

DOMAINE TRIBOULEY
LATOUR DE FRANCE

L'ÂME BLEUE
CALCE

DOMAINE YOYO
BANYULS / MER

LA BORDE NOIRE
ST PAUL DE FENOUILLET

LA CAVE APICOLE
LATOUR DE FRANCE

LA PETITE BAIGNEUSE
ST PAUL DE FENOUILLET

LE BOUT DU MONDE
LATOUR DE FRANCE

DOMAINE LEONINE
SAINT ANDRE

LE DEBIT D'IVRESSE
MONTNER

L'EAU DU NENUPHAR
MOSSET

DOMAINE PROLEGO
MONTNER

DOMAINE RIBERACH
BELESTA

DOMAINE BRUNO DUCHÊNE
BANYULS / MER

DOMAINE DE L'AUSSEIL
LATOUR DE FRANCE

SOIREE DE L'ASTRONOMIE

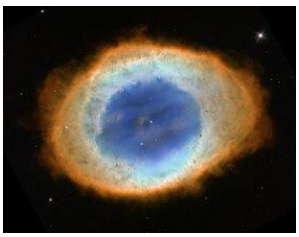


Une nouvelle soirée Astronomie est programmée ce mois d'octobre.

RDV mardi 14 octobre, parking Quinta, 2 avenue Ribère avec Jean-Pierre Gelabert.

En cas de couverture nuageuse ne nous permettant pas d'observer le ciel, la soirée sera reportée au mardi 21 octobre puis le 28 octobre.

Les observations porteront sur Saturne et ses satellites dont Titan, Réa, Thétis et Dioné qui seront visibles dans de bonnes conditions à partir de 21h45, la Galaxie d'Andromède, les amas d'étoile d'Hercule (Messier 13) et la Nébuleuse de la Lyre.



LA MAISON COMBES-JACOMET



Menacée de destruction et sauvée in extremis, vendue par la Ville pour 1 euro symbolique puis rachetée et à nouveau vendue pour 1€ symbolique, que va devenir la Maison Combes-Jacomet ?
L'Association Beth Habad 66 déjà implantée avenue de Gaulle porte un projet de réhabilitation visant la création d'un centre socioculturel.

MARCHE DE NOËL





Dimanche 7 décembre, nous fêterons Noël Place de Belgique avec bien entendu un marché de terroir, un marché de l'Art, un spectacle de magie pour les enfants, un stand maquillage, une initiation au Skate, et de la musique….

NOS COMMERCANTS…



CENTRE DANSE ENERGIE
29 avenue Général de Gaulle
66000 Perpignan
Tél : 06.75.74.09.13

Nanette BANET-LLATI
Professeur diplômé du Centre International d'Art Chorégraphique agrée par le Ministère de la Culture donne ses cours au Centre Danse Énergie.

Formée dès son plus jeune âge à la danse classique Nanette Banet – Llati débute sa carrière comme danseuse professionnelle puis se forme dans la discipline danse moderne Elle enseigne dans plusieurs centres de notre région tout en enrichissant ses connaissances auprès de professeurs prestigieux lors de stages et Masterclass. Son enseignement rigoureux et passionné a pour but la transmission de valeurs telles que la persévérance, la rigueur le dépassement de soi, l'approche de l'autre mais aussi l'amour de la musique de la beauté du geste et la profondeur de l'âme.

Après l'artistique, passons au renforcement musculaire et au stretching pour votre bien être, votre plastique mais surtout pour votre santé. Les bienfaits d'une activité physique ne sont plus à démontrer : fortifier sa musculature, augmenter sa densité osseuse, sa souplesse, son, endurance etc.

Plusieurs niveaux sont proposés faisant appel à des exercices spécifiques donnant des résultats optimaux, par la pratique du gainage, stretching mais également travail de la mémoire et de la coordination.

L'intérêt de travailler son corps avec un professeurs de danse est l'accent mis tout au long du cours sur le respect de la posture et la recherche de l'obtention d'une musculature longue et fuselée

Si vous le souhaitez à très vite au Centre Danse Energie.



SURYASOUL
Mireille AMROUS
16 rue fontaine Saint Martin
66000 PERPIGNAN
Tél : 06.10.84.50.04
mireilleamrous@gmail.com

SuryaSoul®- une danse de la vie- est une expérience de danse physique et consciente pleine de vie et de célébration. Elle est basée sur le système des Chakras (les 7 centres d'énergie) et les philosophies du Tao et du Yoga.

SuryaSoul® propose des rythmes inspirants et des musiques du monde entier. C'est une invitation ouverte à tous les danseurs de la vie.
Créée en 2017, c'est une pratique de danse qui me tient à cœur pour laquelle je me suis formée en 2018 et 2019 et que je n'ai pu démarrer compte tenu de la situation sanitaire. J'ai refait les 3 niveaux de formation "DanceOfSoma" (chorégraphie) "DanceOfSpirit" et "DanceOfLife" en 2022 et 2023 et je participe régulièrement à des retraites ou workshop. J'ai participé à la retraite 2025 à Auroville en compagnie de 31 autres danseuses/danseurs. La vidéo est sur Youtube.
Chaque cours est basé sur une carte spécifique nous guidant dans un voyage à travers un ou plusieurs chakras.
Nous dansons sur des musiques variées (rock, classic, goldies, love songs, jazz ....)

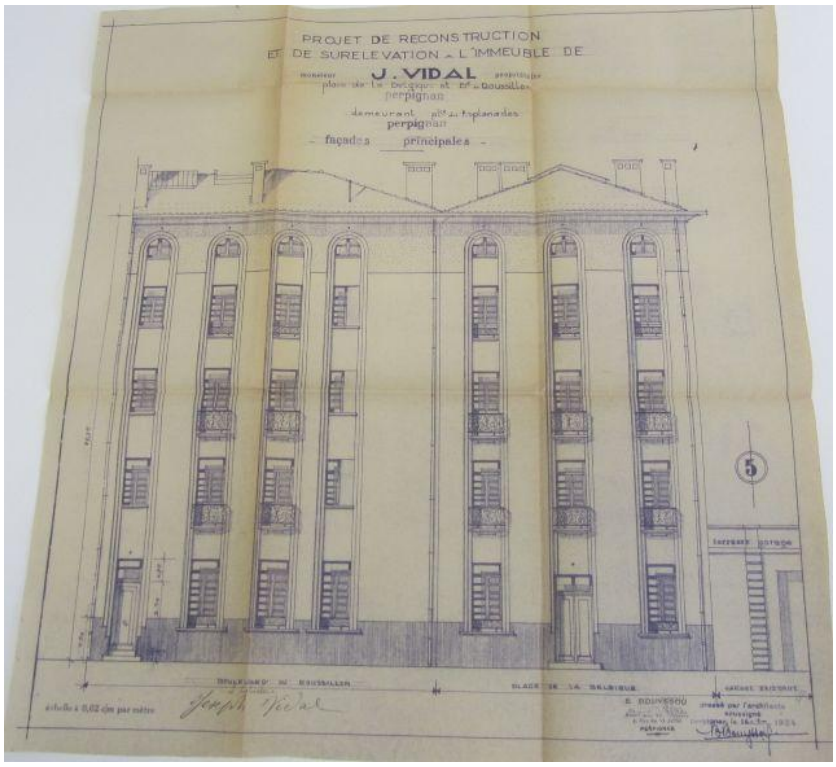
Arrivée pour m'installer à Perpignan en octobre 2020 j'ai décidé de proposer **SuryaSoul®** quand j'ai trouvé cette magnifique salle qui vous plaira j'en suis sûre avec ouvertures et lumière naturelle dans une rue très calme que je loue pour deux heures à chaque cours...à quelques pas du Quartier Gare (il faut juste traverser la Basse).

Décidez de prendre du temps pour vous. Venez essayer cette pratique nouvelle sur Perpignan. !
Participation demandée 10€ pour le cours de 1h15 ou 40€ pour 5 cours.

NOTRE PATRIMOINE : IMMEUBLE VIDAL

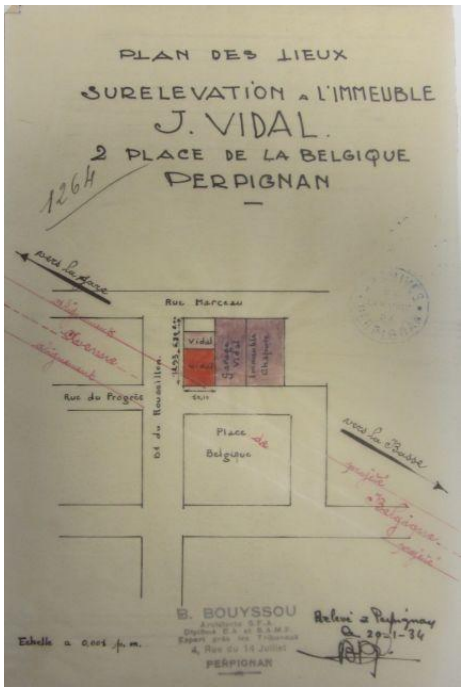
RETOUR À LA TRADITION APRÈS « LES ANNÉES FOLLES »

Place de Belgique (n°2), l'immeuble d'angle dont le rez-de-chaussée est occupé par le restaurant « Le Sujet » mérite d'être observé. Avec ses fenêtres composées dans des bandes verticales qui se terminent en haut par des arcades peintes surmontées d'une sorte de corniche courbe en béton armé, son soubassement également peint, et ses gardes corps en fonte, il marque le retour au classicisme qui s'opère dans les années 1930, avec la crise économique qui suit le krach boursier de 1929 et la montée des totalitarismes en Europe.
On bannit tout décor superflu, on renonce aux excentricités joyeuses de "l'Art Déco » et l'on renoue avec un classicisme ordinaire dans l'esprit français.
Très joliment ravalé dans un camaïeu de gris, cet immeuble, qui est l'extension et la surélévation d'un bâtiment plus ancien, marque bien un des angles de la place de Belgique et se raccorde avec délicatesse à l'immeuble voisin.
C'est une des dernières expressions d'une tradition architecturale et urbaine remarquable.











Le terrain sur lequel a été érigé cet immeuble dépendait à la fin du XIXe siècle de la métairie Conte dans le quartier de la Gare. Sur celui-ci sera édifié, au début des années 1880, un premier bâtiment élevé d'un étage sur rez-de-chaussée où sera exploité pendant quelques mois un **Concert-Bijou (**voir rubrique « Le saviez-vous » ?). Le bâtiment est revendu par Mme Albertine Biscahy veuve de M. Joseph Chapus à M. Joseph Vidal négociant et à Mme Joséphine Esplandiu son épouse le 10 octobre 1933 en l'étude de Me Arres notaire à Perpignan.
Il est ainsi composé d'une maison d'habitation en mauvais état élevé d'un étage sur rez-de-chaussée et d'une bâtisse à usage de garage attenante à l'Est de ladite maison et la moitié seulement dudit immeuble au-dessus dudit garage à partir du premier étage, la limite divisoire allant du Nord au Sud le tout sis Place de Belgique n°2 cadastré section H au lieu-dit Saint Assiscle.

A cette date, le bâtiment est frappé d'alignement et ne peut être modifié car la Ville a imaginé en 1926 un plan d'aménagement d'extension et d'embellissement de la Ville connue sous le nom du Plan Dervaux approuvé le 13 décembre 1927 qui prévoit entre autres idées saugrenues de créer une avenue de Belgique partant de la gare et rejoignant la Basse à la jonction de la rue de l'Avenir et du quai Nobel, traversant la place de Belgique et égratignant grave la maison Chapus.

Le 20 janvier 1934, M. Vidal demande malgré tout à la Ville de l'autoriser à reconstruire et surélever son immeuble.
La Ville décide le 14 mars 1934 d'abandonner le plan Dervaux dans le quartier de la Gare. Il faut dire que beaucoup de maisons s'étaient construites depuis 1926 sur le trajet projeté de la superbe avenue de Belgique la rendant de facto irréalisable.

Le 26 janvier 1935, le permis de construire est accordé.

DECOUVRONS ET AIMONS NOTRE QUARTIER





Encore un petit clin d'œil sur notre patrimoine en levant les yeux, ici et là dans notre quartier Gare : rue Paul Massot.

ADHESION ASSOCIATION PERPIGNAN LA GARE

Faites adhérer votre entourage, vos voisins, ainsi que vos amis à notre association !
Cotisation annuelle : 15€ ou 20€ (dont 5€ de don)
Peuvent adhérer à l'Association les personnes résidant dans le quartier, y travaillant, possédant un bien immobilier; ou aimant tout simplement notre quartier.
Chèque à l'ordre de l'Association Perpignan La Gare, 4 rue Pierre-jean de Béranger, 66000 Perpignan ou Paiement via HelloAsso
https://www.helloasso.com/associations/association-perpignan-la-gare/adhesions/adhesion-5
Pensez à diffuser cette lettre autour de vous, affichez-la dans votre immeuble pour mieux informer les résidents de notre quartier.
CONTACT : BEATRICE SOULE-ROIG AU 06.22.39.45.18
assoperpigare@gmail.com