



**ASSOCIATION  
PERPIGNAN  
La Gare**

4 rue Béranger, Perpignan



# lettre AUX adhérents

JOURNAL d'information



Association Loi 1901

[www.perpigare.fr](http://www.perpigare.fr)

N° 133 – MI-OCTOBRE 2023

## NUMEROS UTILES

- **Mairie annexe Béranger**  
04 68 66 30 01
- **Mairie Quartier Ouest**  
04 68 62.37.82
- **Police municipale**  
04 68 88 66 66
- **Allo Perpignan Sécurité**  
0800 22 22 66
- **Service Propreté**  
0800 22 00 00
- **Service circulation**  
04 68 66 18 16
- **Service Voirie / Travaux**  
04 68 62 37 09
- **Commissaire de quartier  
Bernard CAFFIN**  
04 68 35 03 38

## LE MOT DU PRESIDENT

Chers adhérents,

La deuxième édition du GastroGare fut une réussite, beaucoup de monde a assisté à cette manifestation qui, je l'espère, a régalié vos papilles. Quelques améliorations seront à prévoir pour la prochaine édition. Elles ont été abordées lors de la réunion de débriefing avec les associations participantes.

Un point sur lequel j'aimerais insister est que nous manquons cruellement de mains pour aider à ranger les tables et les chaises une fois les manifestations terminées... Donc si vous avez entre 20 et 40 ans et que vous avez envie de vous faire des muscles, n'hésitez pas. Contactez l'association.

Et enfin Breaking News pour terminer ce petit mot, il va y avoir un aménagement du quai de Hanovre, vous en saurez plus en lisant la gazette.

Portez-vous bien.

Benjamin REGIS

## LE GASTROGARE

Le 2<sup>nd</sup> GastroGare a accueilli le double de personnes que l'an dernier. Nous avons prévu 500 personnes, soit 500 cartes de dégustation. Il nous restait environ 50 cartes.

Les associations participantes ont vite été prises d'assaut. Même si pour les derniers gastronomes, il est arrivé que certaines associations aient fini leurs « plats », ils pouvaient récupérer une portion au stand d'un autre pays. Il n'est pas évident de portionner 500 « bouchées ».

Nous tenions à remercier les associations représentant chacune un pays ainsi que leurs équipes pour leur participation à cet événement très particulier et peut-être unique dans son fonctionnement. Merci aux associations pour qui c'était la 2<sup>ième</sup> édition, merci aux nouveaux venus pour nous avoir fait confiance.

Merci, Merci, merci. Merci pour votre bonne humeur, d'avoir chanté, dansé...Merci à tous les bénévoles.

Quant à vous, nous espérons que vous avez aimé le spectacle, fait frétiler vos papilles et découvert des associations parlant avec beaucoup d'amour de leur pays.

Le GastroGare, 3<sup>ième</sup> édition est déjà acté.  
Rendez-vous pris le samedi 7 septembre 2024.

Toutes les photos sur :

<https://www.perpigare.fr/les-actualites/animations-comite/gastro-gare-2023/>

## SOMMAIRE

Le Gastro Gare  
Journées du Patrimoine  
Forum des associations  
Repas Inter-Comités  
Travaux quai Hanovre  
Bacs enterrés  
Réunion publique  
Marché de Noël  
Nos commerçants  
Bibliothèque Nicolau  
Notre patrimoine : Maison Micolau  
En bref !!!!  
Aimons notre quartier





## JOURNEES EUROPEENNES DU PATRIMOINE

A l'occasion des Journées Européennes du Patrimoine le dimanche 17 septembre, nous avons organisé 2 circuits :

- **PATRIMOINE RENOVÉ DU QUARTIER DE LA GARE**

Laurent Fonquernié, guide-conférencier vous a fait découvrir le patrimoine rénové du quartier de la gare. Près d'une trentaine de personnes ont participé à ce parcours et ont été ravis de la visite et des explications de Laurent.



- **« GARE AUX ARBRES » EN VÉLO**

Quant à Romain Constant, ingénieur du paysage, il a proposé une balade à vélo pour découvrir le parcours arboré du quartier « Gare aux arbres ». Ils étaient une dizaine à y participer. Nombre d'entre eux avaient beaucoup de questions.

## FORUM DES ASSOCIATIONS ET REPAS DE L'INTER-COMITES

Le samedi 30 septembre était l'occasion pour les associations du secteur ouest de se retrouver au Boulodrome de St Assisclé. A cette occasion, l'Inter-Comités du quartier Ouest qui regroupe les comités d'animation de St Assisclé, La Gare et Mailloles ont organisé un repas. 145 convives étaient présents. Notre Association et notre Comité d'Animation avaient pris un stand pour présenter nos actions et animations.



## TRAVAUX QUAI DE HANOVRE

Fin d'année et début 2024, les 2 extrémités du quai de Hanovre vont être sécurisés. Ces deux intersections sont très accidentogènes et méritent un aménagement adéquat.

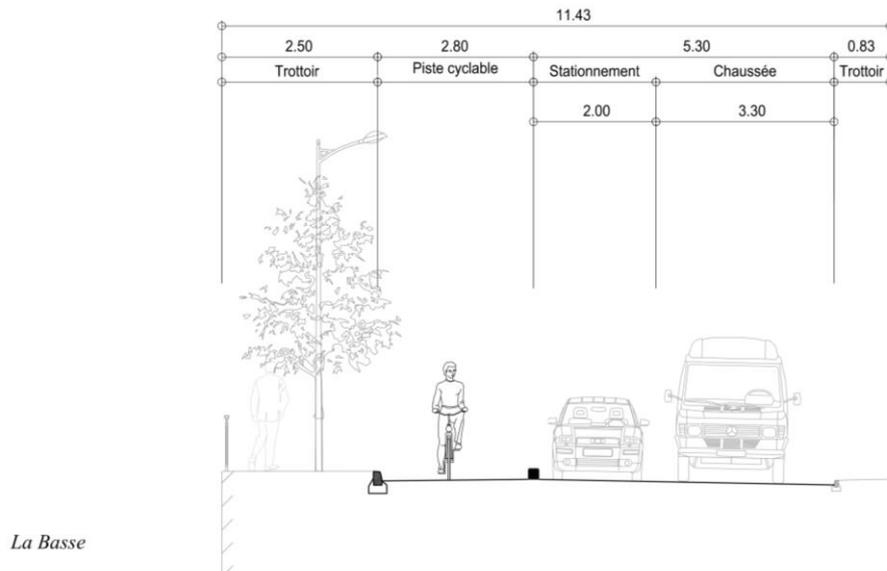
Les quais Hanovre et Nobel vont devenir des sens uniques dans le sens rue Courteline / Bd Lazare Escarguel., un bout du quai Nobel est déjà en sens unique. La circulation majoritaire des véhicules se fait déjà dans ce sens-là.

Cette mise en place d'une voie unique permet d'aménager un piste cyclable sécurisé sur les quais. Elle sera située entre le trottoir existant et les places de stationnement dont le nombre reste inchangé. (Voir plan de coupe).

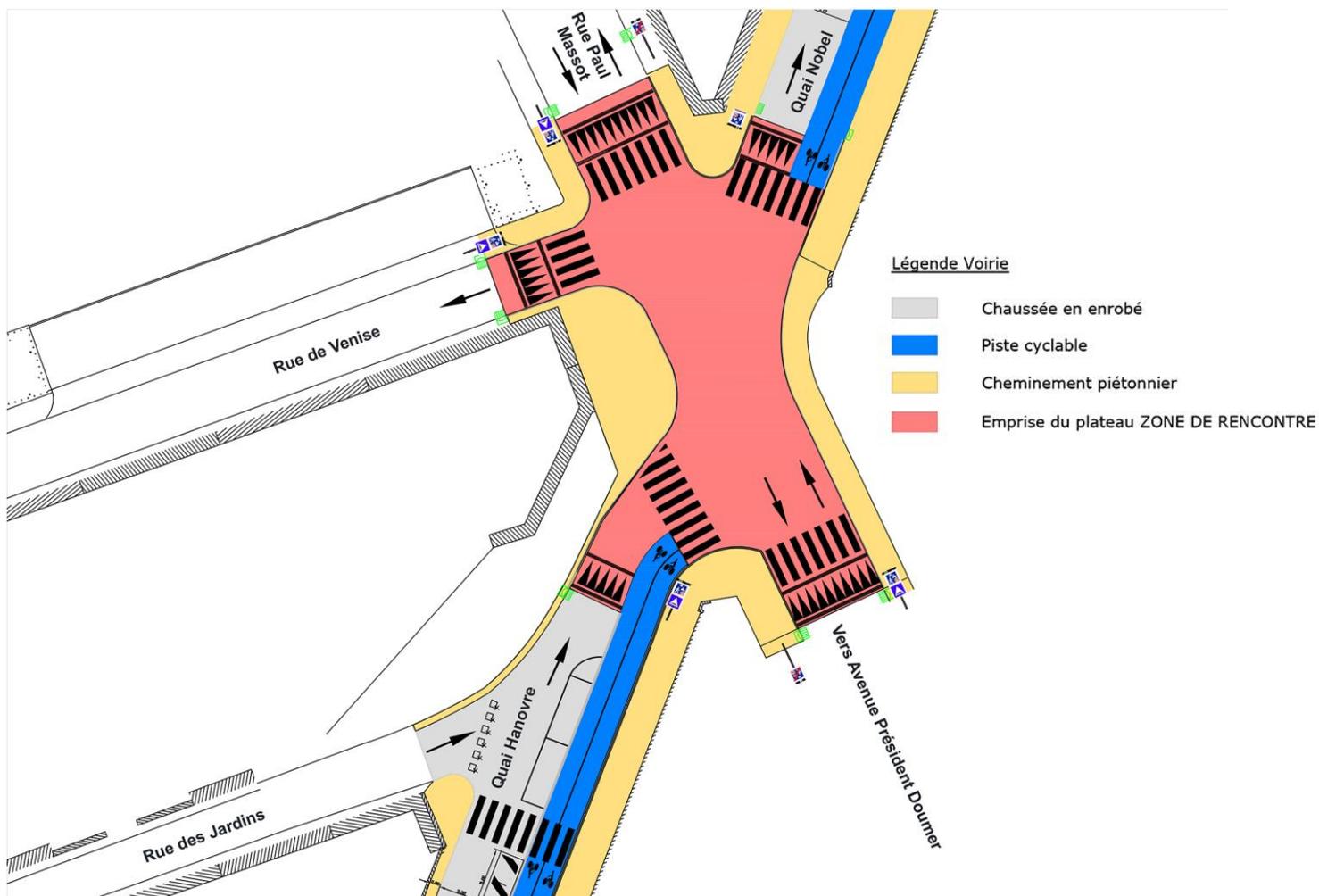
La nouvelle piste cyclable aménagée permettra de faire la liaison entre les pistes cyclables arrivant du pont Ribère et le square Jeantet Violet.

Coût total des travaux : 260 000€

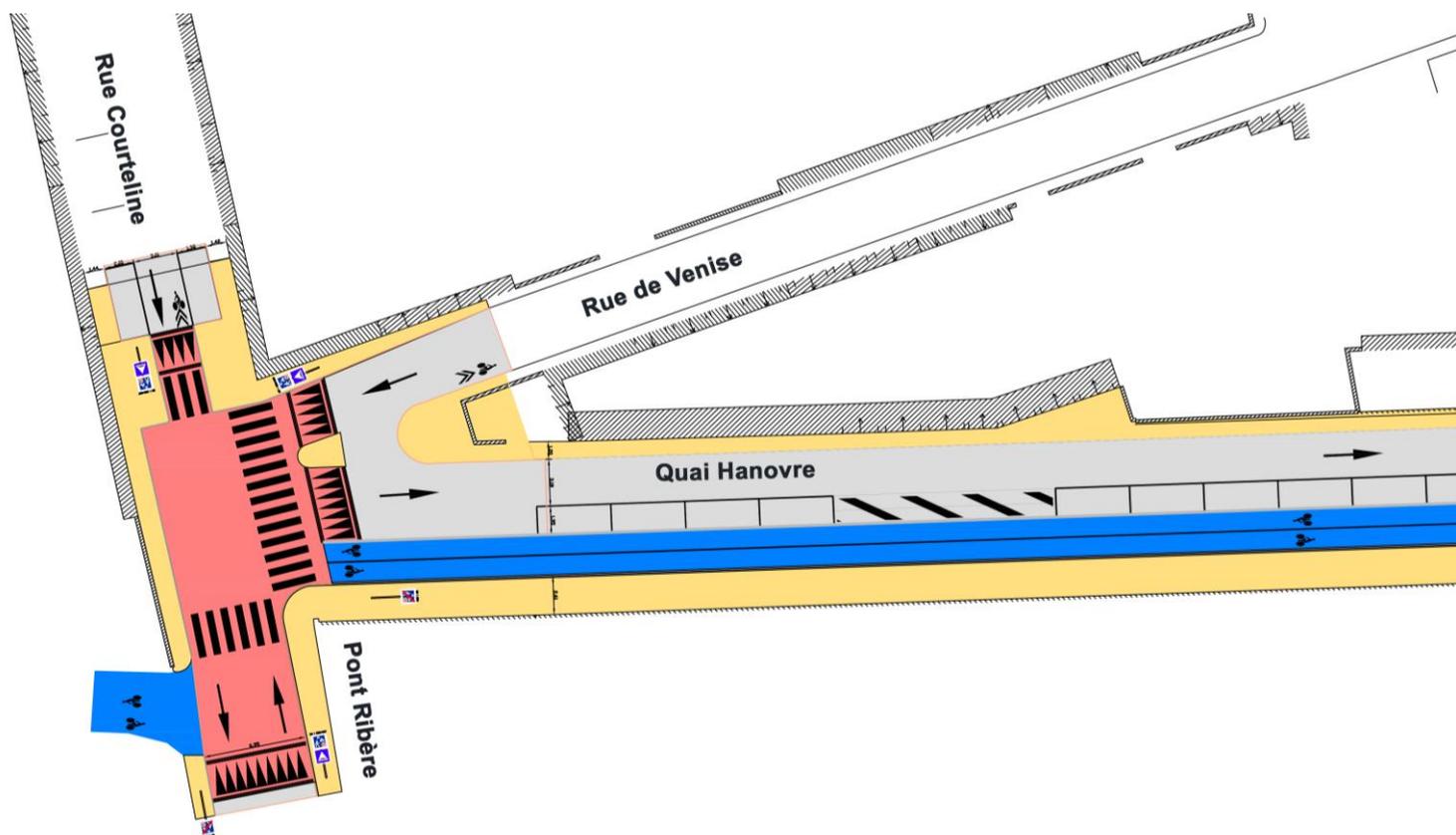
COUPE PROJETEE AA'



- Intersection entre le quai Nobel, quai Hanovre, rue Paul Massot, rue de Venise



- Intersection entre la rue Courteline, rue de Venise, quai Hanovre et avenue Ribère.



## BACS ENTERRES

Sur le secteur Gare, 15 containers enterrés ont déjà été changés.

Il en reste 16 qui seront remplacés début d'année 2024.

*Avantages du nouveau système :*

- Ouverture par pédale
- Collecte en 90 secondes au lieu de 5mn
- Bouche d'ouverture plus grande
- Silencieux
- Etanche à 100 %, plus d'odeurs



## REUNION PUBLIQUE RISQUES MAJEURS

Une réunion publique sur les risques majeurs aura lieu le **lundi 7 novembre à 19h à la salle BOLTE, rue Lulli**

La Division Sécurité Civile de la Mairie de Perpignan vient présenter les risques majeurs possible sur la ville de Perpignan.

Elle précisera les outils et matériaux visant à anticiper ces aléas mais également les conduites à tenir en cas d'évènements climatiques.

## MARCHE DE NOEL

**Marché de Noël**  
Place de Belgique\*  
Perpignan  
**DIMANCHE 10 DECEMBRE 2023**

MARCHÉ DU TERROIR - 8H00/14H00  
MARCHÉ DE L'ART - 9H30/14H00  
AVEC LA PRÉSENCE DU PÈRE NOËL

SHOW PETRUS BLACKK - 10H00/10H30  
ATELIERS ENFANTS : 10H30 À 12H00  
MAQUILLAGES, POTIONS MAGIQUES,  
TOUR DE MAGIE ET SCULPTURE SUR BALLONS

AMBIANCE MUSICALE AVEC LE  
DUO K-MELEON - 10H30/13H00

RESTAURATION SUR PLACE AVEC LES PRODUITS DU MARCHÉ

en partenariat avec FDV Salle Boile, 77 rue Lullu, Perpignan

ASSOCIATION PERPIGNAN LA GARE  
PERPIGNAN ASSOCIATION  
COMMERCE PERPIGNAN  
PRENEURS ORIENTALS  
COMITÉ PERPIGNAN LA GARE  
COMMERCE PERPIGNAN

Suivez nous sur :  
www.perpigare

Un marché de Noël où les enfants seront gâtés ! Un spectacle sur le thème de la magie « Show Petrus Blackk » éveillera leurs curiosités. Puis il sera suivi par 4 ateliers différents : fabrication de potions magiques, tours de magie, sculpture sur ballons et stand de maquillages.

Les plus grands se seront pas en reste avec le Duo K-méléon qui nous enchantent toujours autant.

Bien entendu, les commerçants du marché seront présents.

Nous invitons tous les artistes amateurs ou professionnels à participer au Marché de l'Art. (fiche d'inscription en PJ).



## NOS COMMERÇANTS



### APEF SERVICES A LA PERSONNE

27 avenue de Grande-Bretagne

66000 PERPIGNAN

Tel : 04.30.44.02..880

[perpignanouest@apef.fr](mailto:perpignanouest@apef.fr)

[www.apef.fr](http://www.apef.fr)

L'APEF est ouverte depuis août 2022. Il s'agit d'une agence d'aide à la personne proposant, sur Perpignan et ses alentours, des prestations d'aide-ménagère, de jardinage et de petit bricolage à votre domicile.

Les deux gérants, Claude et Jean-François Cantarero ont longtemps travaillé dans l'éducation spécialisée et ont à cœur de mettre l'humain avant tout. A votre écoute et toujours dans la bienveillance, ils se déplacent chez vous pour vous proposer des prestations adaptées à vos besoins.

L'agence se veut un endroit accueillant et chaleureux. L'équipe répond à toutes vos questions, vous conseille et vous oriente.

Ouvert du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h30



## **KARADESIGN AGENCY** **Rachida KHALIL**

7 rue Georges Courteline  
66000 PERPIGNAN  
Tel : 07.68.36.20.05

[contact@karadesign.fr](mailto:contact@karadesign.fr)      [www.karadesign.fr](http://www.karadesign.fr)

Rachida Khalil est une jeune entrepreneuse de 27 ans. KARADESIGN AGENCY est une agence de communication 360. Elle est dédiée à aider les entrepreneurs et commerçants de proximité à améliorer leur image professionnelle et à développer ou lancer leur activité.

Sa mission est d'apporter un soutien essentiel à ceux qui cherchent à prospérer dans le monde de l'entreprise.

*Voici les prestations proposées :*

1. *Design & identité visuelle*
2. *Création site internet & référencement*
3. *Impression support de communication*
4. *Réseaux sociaux*
5. *Enseignes & panneaux publicitaires*



*Ouvert du lundi au vendredi  
de 9h à 12h et de 14h à 18h*



## **ELLENA SOLUTION**

27 avenue Général de Gaulle  
66000 PERPIGNAN

Tel : 04.68.86.36.22      [ellena.solution@gmail.com](mailto:ellena.solution@gmail.com)

*Ouvert le lundi de 9h à 17h, du mardi au jeudi de 9h à 12h et de 14h à 17h30, le vendredi de 9h à 12h et de 14h à 16h30.*

Le spécialiste du courtage en assurance et de l'optimisation de patrimoine de votre quartier !

L'équipe d'ELLENA SOLUTION propose aux particuliers et professionnels un accompagnement sur mesure grâce à des audits assurantiels et patrimoniaux. Après évaluation, l'équipe est en capacité de vous proposer des offres en assurances, afin d'obtenir de meilleures garanties en sélectionnant la compagnie d'assurance qui offre le contrat le mieux approprié pour vous et votre activité. Retrouver également ce conseil avisé au sein de votre patrimoine, dans le but de pérenniser et d'optimiser votre argent, sans oublier un gain dans votre fiscalité ! Nous vous accompagnons dans vos investissements immobiliers au niveau fiscal et juridique.

ELLENA SOLUTION vous aide également à choisir où et comment bien placer votre épargne. L'innovation d'ELLENA SOLUTION se déroule auprès des professionnels. Elle permet de vous conseiller et de vous accompagner dans plusieurs domaines de compétences. En effet, grâce à une forte expérience de ses dirigeants, acquise durant les 20 dernières années, elle propose également le suivi et l'élaboration du développement des entreprises sur le territoire des Pyrénées Orientales. Grâce à un conseil personnalisé et sur mesure, et d'une grande disponibilité, les (futurs) entreprises du quartier peuvent se doter d'un accompagnement adapté.

Focalisez-vous sur votre cœur de métier ! L'équipe d'ELLENA SOLUTION s'occupe de votre développement et de la sûreté de votre entreprise !



## **POKE WAVE**

13 avenue Général de Gaulle  
66000 PERPIGNAN  
Tel : 09.82.69.91.46

[contact@poke-wave.com](mailto:contact@poke-wave.com)    [www.poke-wave.com](http://www.poke-wave.com)

POKE WAVE est un restaurant hawaïen qui permet de savourer des poke bowls., idéals pour un déjeuner rapide ou un repas léger. Ces bols gourmands sont des plats d'inspiration hawaïenne composés principalement de poisson cru mariné, comme le thon ou le saumon, découpé en dés et servis sur une base de riz ou de salade

*À emporter ou sur place*

*Commandez en ligne pour une livraison rapide à domicile*

*Ouvert tous les jours de 11h à 15h30 et de 18h à 22h30*



## **Perpignan Musique Académie**

*Piano/Chant/Guitare*

*Inscriptions Ouvertes : 06-03-46-39-30  
2b Rue de la Paix*

## **PERPIGNAN MUSIQUE ACADEMIE**

2 bis rue de la paix    PERPIGNAN

Contact Josselin Harel 06.30.46.39.30

Perpignan Musique Académie sur Google maps

[josselinharel@gmail.com](mailto:josselinharel@gmail.com)

Les cours de Musique s'enrichissent quartier Gare !

Perpignan Musique Académie vous ouvre ses portes, face à Delmas Musique. Perpignan Musique Académie vous propose des cours de chant (Mathilde), de guitare (Maxime et Cyrielle) et de piano (Josselin).

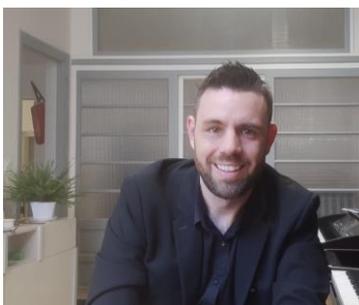
110m2 dédiés à la musique, avec des professeurs compétents, pédagogues et passionnés.

Tous âges, tous styles, tous niveaux

Un cours d'essai sans engagement est offert à toute personne intéressée.



Maxime Carré



Josselin Harel



Cyrielle Bertrand



Mathilde Gourdon



**NOUVEAU !** Pour info, l'hôtel a à présent une salle de réunion disponible à la location. Cette salle pouvant accueillir 10 personnes assises, bénéficie de la lumière naturelle et donne sur le Patio de l'Hôtel. Notre **espace Co.Working** reste toujours disponible, indépendamment de cette salle de réunion.



Pour info le **Restaurant Le Garriane**, 15 rue Valette a de nouveaux jours et horaires d'ouverture. Dorénavant ouvert du **lundi au vendredi de 9h à 16h sauf mercredi 12h à 14h**, à la carte sur place ou à emporter. Tel : 04.68.67.07.44



## DESSINE-MOI UN MURAL

28 OCTOBRE 2023 - 22 DÉCEMBRE 2023



**Vernissage vendredi 27 octobre 2023 à partir de 18h30.**

Du mardi au vendredi de 14h à 18h et le samedi de 12h à 18h

3, avenue de Grande Bretagne

66000 Perpignan

Tel : 04 68 34 14 35

Acentmètreducentredumonde est heureux de présenter "DESSINE-MOI UN MURAL", dans le cadre de la Saison du dessin, initié par PAREIDOLIE.

Avec les artistes : Dominique CASTELL, Nicolas DAUBANES, Sylvain FRAYSSE, Ahram LEE, Océane MOUSSE, Quentin SPOHN.

*Cette exposition collective a pour ambition de réunir des artistes issus et présents sur l'Arc Méditerranéen, dans une volonté de créer une unité d'un Sud, allant de Nice à Perpignan en passant notamment par Marseille et Montpellier.*

*La volonté des commissaires est avant tout de rassembler ces artistes autour d'une pratique commune : le dessin – à travers le dispositif particulier du dessin mural, qu'ils soient sous forme de projections de films sur les murs (dessin virtuel), qu'ils se traduisent par des mises en espace, ou encore par des fresques réalisées in situ.*

## BIBLIOTHEQUE BERNARD NICOLAU

Tous les mercredis à 10h30 hors vacances scolaires la bibliothèque propose des activités :

**Bébés lecteurs** les 21/10, 18/11 et 2/12, **Comptines en anglais** pour les petits les 8/11 et 6/12.

Pendant les vacances scolaires, 1 ou 2 ateliers t pour les 6-12 ans : **Atelier électricité avec Kimiyo** le 27/10 à 10h, **atelier initiation BD avec Ben Caillous** les 2 et 3/11 à 10h.

**Pica pica, atelier de conversation en catalan** à 12h30 les 07/11 et 14/11 et 21/11 et 28/11.

**Les ateliers du mercredi** à 10h30 les 18/10, 15/11, 29/11, 13/12.

**Les mercredis jeux** à 10h30 le 22/11 et 20/12

Toutes les activités sont gratuites... mais sur inscription.

La seule condition : habiter Perpignan (et rendre les livres empruntés 😊).



## NOTRE PATRIMOINE : LA MAISON MICOLAU



La maison Micolau est située au numéro 13 de la rue Charles Gounod, dans un quartier Gare aux multiples architectures des années 1920. Elle s'inscrit dans ce que les historiens appellent aujourd'hui le style « néo-catalan ».



On peut remarquer les toutes fines colonnettes en briques du Bow-window qui sont en soi un exploit technique.

Les arcades en plein cintre, la corniche en briques, la tourelle percée d'arcs outrepassés sont un clin d'œil à l'architecture mauresque.

Cette maison domine les constructions voisines, et a été réalisée par des artisans très qualifiés sensés témoigner des traditions culturelles de leur région.



*Aucun document n'a été trouvé aux Archives Municipales. On sait seulement qu'elle a été construite avant 1927. En effet, elle apparaît sur les plans de sa voisine, la maison Modat.*

## EN BREF !!!!



Le **Comité d'Animation Saint Assisclé** organise tous les mercredis de 14h à 17h des après-midi « **Jeux de société** » à l'annexe Mairie Saint Assisclé, 26 rue Pascal-Marie Agasse.

### MISE EN PLACE DE BORNES ELECTRIQUES

L'avenue Général de Gaulle va être équipée de places de recharge pour véhicules électriques. L'aménagement est actuellement en cours.



### DON AUX RESTOS DU COEUR

Suite à la vente de tickets pour gagner l'œuvre de DIIPS peinte lors de notre manifestation l'Art en Fête/ Faites de l'Art, nous avons réservé (via le Comité d'animation) 350€ à l'association des Restos du cœur à Perpignan.

La Présidente de l'Association départementale des restaurants du Cœur, Béatrice PANSA nous a répondu: « *Nous avons bien reçu votre don par chèque pour un montant de 350€ et vous en remercions. Nous vous félicitons pour votre action qui contribue à renforcer la cohésion et le dynamisme des habitants du quartier de la gare. Nous sommes très sensibles à votre générosité et nous apprécions tout particulièrement l'aide et la confiance que vous manifestez aux Restos du Cœur 66. Votre soutien nous permet de poursuivre notre action auprès des personnes en grande précarité sur le département des Pyrénées-Orientales...* »



Jeudi 10 octobre, Florence Sobra, Directrice d'**Alfmed** invitait les entreprises partenaires qui reçoivent dans leurs établissements des **étudiants Erasmus**.

Pour notre quartier étaient présents : Jean-Charles Nieto Directeur du Kyriad Prestige, Florian Selschotter Chef du Restaurant Le Sujet, Loïc Huss Responsable B&CO Le Galet, Béatrice Soulé Restauration de tableaux et Rachida Khalil Karadesign Agency (future partenaire), le Lycée Bon-Secours.

La palme d'or revient à Jean-Charles qui a accueilli 17 étudiants en 2 ans.



Les 4 micocouliers N°29 de notre parcours « Gare aux arbres » ont été abattus. Ils étaient situés passage des 4 Cazals. Quel gâchis !

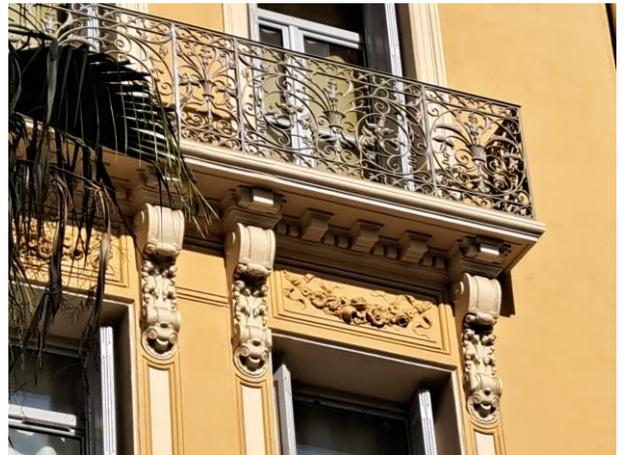


### On croise les doigts !

Christophe Maqueda et Béatrice Soulé sont allés à Toulouse le 17 octobre dernier défendre notre Association Perpignan La Gare auprès d'un Collège territorial de second examen de rescrit dans les locaux de la DIRCOFI Sud-Pyrénées.

**Notre association est-elle d'intérêt général ?**

## DECOUVRONS ET AIMONS NOTRE QUARTIER



Encore un petit clin d'œil sur notre patrimoine en levant les yeux, ici et là dans notre quartier Gare, avenue Général de Gaulle et rue Boileau.

## ADHESION ASSOCIATION PERPIGNAN LA GARE

Pour une cotisation de 15 € annuelle, faites adhérer vos amis, vos voisins..., à l'association Perpignan La Gare.

Plus nous serons, plus nous pourrons nous faire entendre.

Peuvent adhérer à l'Association les personnes résidant dans le quartier, y travaillant, ou possédant un bien immobilier;

*(Chèque à l'ordre de l'Association Perpignan La Gare, 4 rue Béranger, 66000 Perpignan)*

**Pensez à diffuser cette lettre autour de vous, affichez-la dans votre immeuble pour mieux informer les résidents de notre quartier.**

**CONTACT SECRETAIRE DE L'ASSOCIATION : BEATRICE SOULE-ROIG AU 06.22.39.45.18  
assoperpigare@gmail.com**