



**ASSOCIATION  
PERPIGNAN  
La Gare**  
4 rue Béranger, Perpignan



# lettre AUX adhérents

JOURNAL d'information



Association Loi 1901

[www.perpigare.fr](http://www.perpigare.fr)

N° 129 – MARS 2023

## NUMEROS UTILES

- Mairie annexe Béranger**  
04 68 66 30 01
- Mairie Quartier Ouest**  
04 68 62.37.82
- Police municipale**  
04 68 88 66 66
- Allo Perpignan Sécurité**  
0800 22 22 66
- Service Propreté**  
0800 22 00 00
- Service circulation**  
04 68 66 18 16
- Service Voirie / Travaux**  
04 68 62 37 09
- Commissaire de quartier  
Bernard CAFFIN**  
04 68 35 03 38

## LE MOT DU PRESIDENT

Chers adhérents,

Tout d'abord, merci aux personnes présentes lors de notre assemblée générale le 9 février dernier. Il y avait du monde, c'est encourageant de voir que notre association se porte bien et génère de l'intérêt.

Ce mois-ci, prêtez attention à vos réseaux sociaux préférés car nous lançons une campagne de présentation de nos commerçants/ artisans/ entreprises adhérents à l'association. Des vidéos d'environ une minute vont venir présenter leurs activités dans le but de les faire connaître auprès de notre communauté 2.0 et ainsi peut-être leur attirer de nouveaux clients ?

Et enfin, pour ceux qui n'étaient pas présents à l'AG, sachez que nous organisons une nouvelle manifestation (et oui une autre). RDV le 14 mai à la Place de Belgique pour la fête de la bière artisanale.

Cordialement,

Benjamin REGIS

## SOMMAIRE

L'assemblée générale  
Espace de Vie Sociale  
Le Carnaval des enfants  
Secours Populaire  
Orry Tattoo Shop  
Sondage Cinéma de plein air  
Notre patrimoine : Maison Feu  
En bref !!!!  
Aimons notre quartier

## L'ASSEMBLEE GENERALE

Le jeudi 9 février s'est tenu notre assemblée générale ordinaire. 48 adhérents présents et 25 pouvoirs.

Début de la réunion à 18h30.

Notre Président Benjamin Regis a pris la parole afin de remercier les adhérents

Xavier Baudry, Maire-adjoint en charge du quartier Ouest était représenté par Céline Richard, Directrice Adjointe à la MQO. Le Conseil Départemental et nos conseillers départementaux s'étaient excusés.



## RAPPORT MORAL

Béatrice Soulé, secrétaire de l'association prend la parole

*En 2022, l'association Perpignan la Gare, c'est :*

- 262 adhérents
- 57 réunions avec la MQO ou RDV : Réunions de Bureau, Rencontres avec les Commerçants pour mise à jour du Site Internet, Réunions de travail, Préparation manifestations...
- Des journées de recherche aux archives municipales pour la mise à jour de la Rubrique Patrimoine et du temps de rédaction.
- Des heures de mise à jour du Site Internet, de rédactions d'articles pour la Lettre aux adhérents, de photos, de documents.
- Des heures de travail pour le Parcours Arboré « Gare aux arbres » : conception, mise en ligne, création du flyer....
- De nombreuses animations en collaboration avec le Comité d'Animation de la Gare....



20 mai : Fête des voisins

La Fête des Voisins a réuni beaucoup de monde, cette année à l'annexe Mairie Béranger où la planxa était de sortie. Un bon moment de convivialité.



26 mai : Anniversaire du marché

Comme chaque année, nous fêtons l'anniversaire du marché le jeudi de l'Ascension. L'animation musicale était assurée par le Duo Vertigo.



16 juin : Bal Trad avec le conservatoire

Le département Musiques traditionnelles du Conservatoire nous avait sollicité pour cette nouvelle manifestation.



18 juin : Carnaval des enfants

Le Carnaval initialement prévu le 2 avril avait été reporté à cette date à cause du mauvais temps. Présence du clown Nanar et de structures gonflables.



21 juin : Fête de la Musique

Programmation autour de la Rumba cette année avec le groupe Rumba Coumo et J-B Bassach.



24 juin : L'Art en Fête / Faites de l'Art  
Artistes amateurs ou professionnels, clubs de loisir du secteur Ouest.  
Participation des écoles J-J Rousseau et Lycée Bon-Secours.  
Graff en direct avec DIIPS.



1 juillet : Bal populaire  
Toujours une ambiance de folie pour le Bal populaire, élément phare des manifestations de l'été.  
Duo K-méléon et Système Sans Interdit.



8 juillet : Le Concert de la Gare  
Avec les groupes Lemon Grass et BAAD.



15 juillet : Cinéma de plein air  
Enormément de monde pour la projection de Spiderman (droits d'Avatar bloqués au dernier moment).



22 juillet : Fête des Belges  
De plus en plus de monde à la fête des Belges.  
Plus de 90 kg de frites et 50 kg de moules.  
Animation avec le DJ Mika.



10 septembre : GastroGare  
Une réussite pour ce 1<sup>er</sup> évènement en partenariat avec d'autres associations de divers pays.  
Animation musicale avec le trio Sole Luna.



18 septembre : Journées du Patrimoine  
Visite guidée avec Laurent Fonquernié, guide-conférencier.  
Chasse au trésor du Patrimoine pour les enfants.



23 septembre : Fête des quartiers / Forum des associations  
Il s'agit d'un évènement organisé avec les autres comités d'animation du secteur ouest et la Mairie de quartier.



12 octobre : Inauguration du « Gare aux arbres »  
Parcours arboré du quartier avec 37 lieux identifiés.



14 octobre : Partenariat Mutuelle Catalane  
Lancement officiel de la Mutuelle de quartier dans les locaux de la Mutuelle Catalane.



11 décembre : Marché de Noël  
Marché du terroir avec les commerçants du marché, Marché de l'Art, animation musicale avec le Duo Vertigo et spectacle pour les enfants « Monsieur Jacques et la Compagnie Noctambule ».

## BILAN FINANCIER 2022

Paco Medrano, trésorier de l'association expose les comptes. *(Bilan approuvé à l'unanimité)*

### RECETTES

Cotisations	3 930	€
Don	3 510	€
Subvention CD	1 400	€
Subvention Ville	3 000	€
Ventes	3 275	€

**TOTAL RECETTES 15 115,00 €**

### DEPENSES

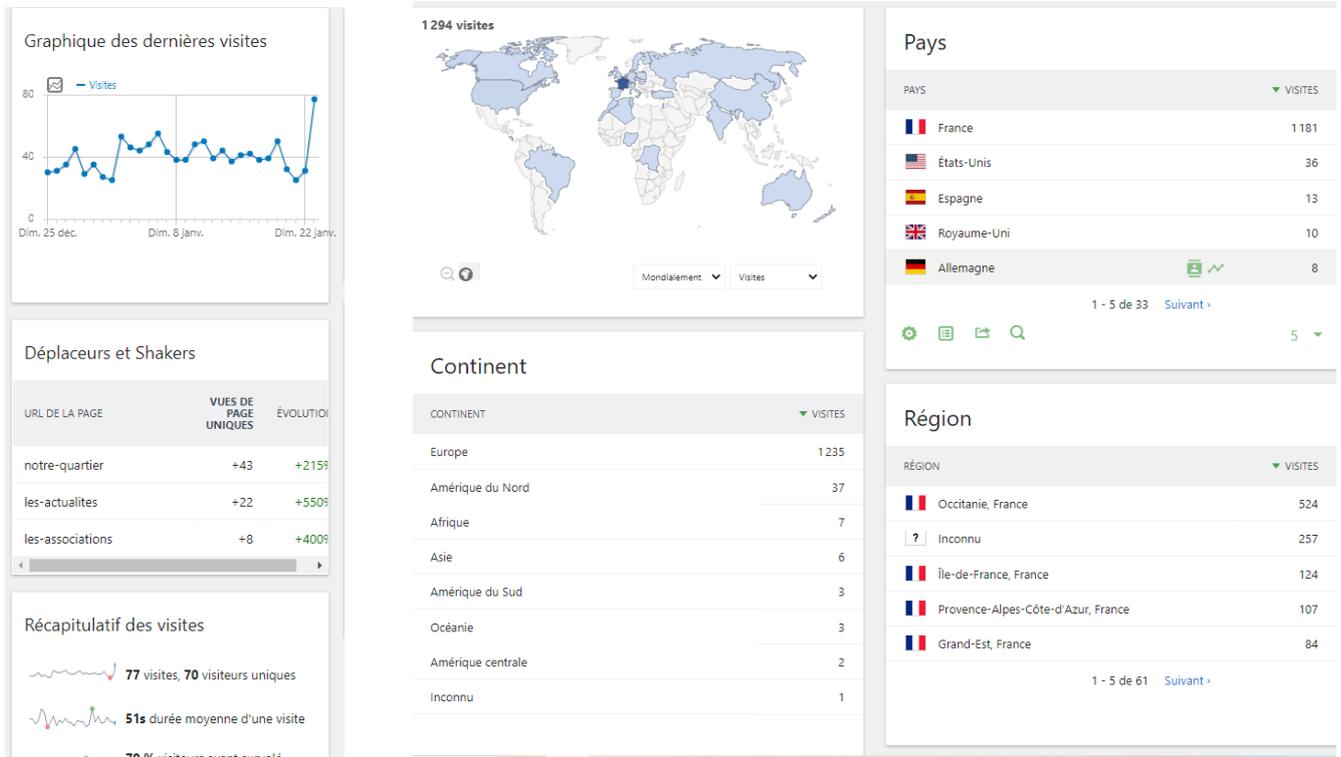
Assurances	499,86	€
Groupes, Animations	10 233,69	€
Parcours arboré	1 648,65	€
Papeterie, impression, Pub	2 673,19	€
Frais bancaires	31,00	€
Frais postaux	64,96	€

**TOTAL DEPENSES 15 151,35 €**

**RESULTAT : -36,35 €**

www.perpigare.fr

Malika Ghassouli présente les statistiques du site Internet et de nos Pages Facebook.

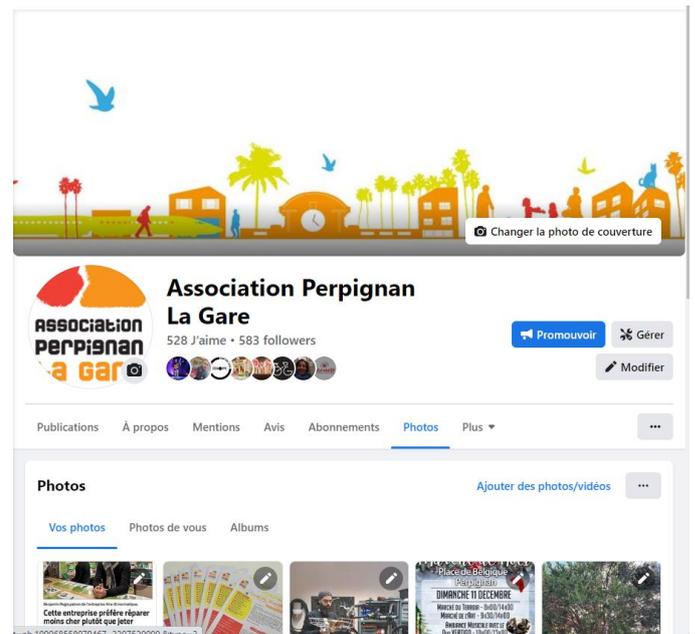
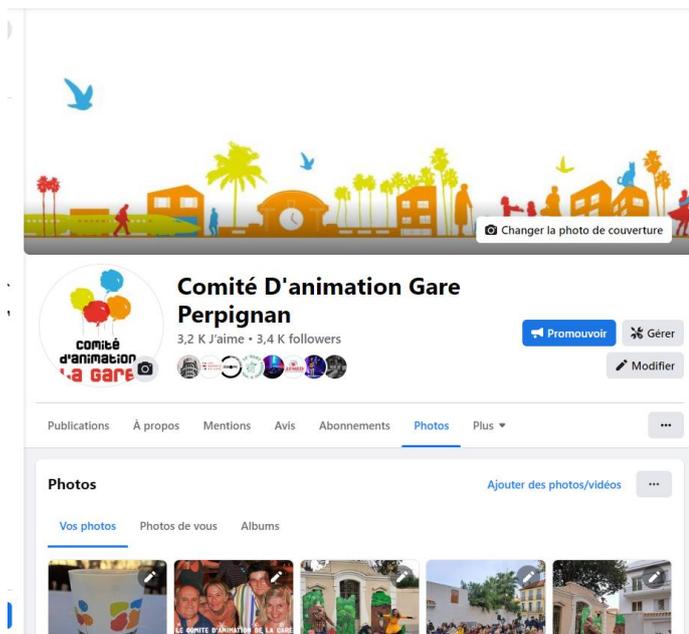


1294 visites pour le mois de janvier dernier. En majorité venant de France (1181) suivie par les Etats-Unis (36), l'Espagne (13), le Royaume-Uni (10), l'Allemagne (8), ...

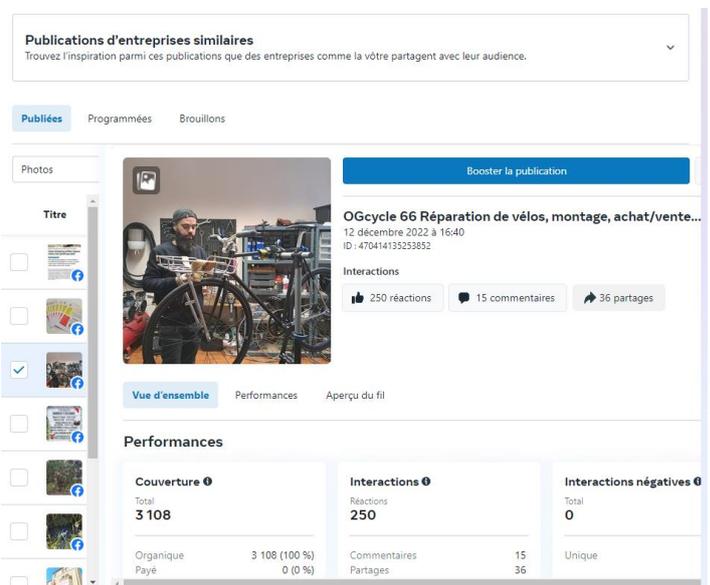
Minimum 25 visites/ jour en janvier

Record mois de janvier : 77 visites

En janvier, la page la plus visitée fut l'Hôtel Drancourt (Patrimoine) suivie par le nouveau Restaurant Le Sujet (Commerçants).



Pensez à vous abonner à nos pages Facebook !



Record Facebook avec 3108 vues pour la parution OG Cycle (Rubrique Commerçants).

Sachez que nous communiquons sous la bannière « Quartier Gare évidemment ! ». Cela se passe dans notre quartier et pas ailleurs ! #quartiergareevidemment

## LES PROJETS 2023

- **RESCRIT FISCAL**

Suite à notre assemblée générale extraordinaire en octobre dernier, nous avons fait une demande aux services des impôts afin de pouvoir délivrer des rescrits fiscaux. Ceux-ci permettent d'avoir un abattement d'impôts de 66 % pour les entreprises ou les particuliers. La réponse des services prend 4 à 6 mois. Nous espérons l'avoir courant mars.

- **FETE DE LA BIERE DES PRODUCTEURS INDEPENDANTS, DIMANCHE 14 MAI**

Il s'agit d'une nouvelle animation. Alain Parès, adhérent et brasseur (à Saleilles) est à l'initiative de ce projet. Il a contacté une vingtaine de producteurs locaux établis sur tout le territoire des PO. Nous avons l'accord de principe de la Ville quant à l'organisation de cette manifestation. Le projet est en train d'être finalisé : organisation, musique, déroulé, visuel...

- **LES COMMERCES DU QUARTIER**

- **Marché du dimanche**

Le marché du dimanche est en souffrance. Pourtant, il s'agit d'un lieu de vie important. Depuis, près d'un an, nous attendons un retour du service Commerce de la Ville (M. Guillaumon, adjoint au Maire en charge du commerce) pour élargir le dimanche à d'autres commerçants.

- **Projet Vidéo**

L'Association projette de réaliser des petites vidéos mettant en avant nos commerçants / artisans / entreprises destinées aux réseaux sociaux (Facebook et chaîne Youtube). Le site Internet abrite déjà une rubrique « Commerçants/ Artisans/ TPE », les vidéos seront rajoutées sur la page du commerçant.

Le but étant de promouvoir le commerce de proximité.

Béatrice va filmer les petites vidéos. Un bénévole s'est proposé de faire le montage. Malika les publie sur la chaîne Youtube et les met en ligne sur le site Internet. Béatrice les publie sur Facebook.

Présentation de la 1<sup>ière</sup> vidéo : Béatrice Soulé Roig, Restauration de tableaux (c'était le plus simple pour faire un essai).

<https://youtu.be/xK9Hu3A3q0M>

<https://www.perpigare.fr/notre-quartier/commerçants-artisans-tpe/restauration-de-tableaux-beatrice-soule-roig/>

- **PROJET GARATHON**

C'est un projet à l'état embryonnaire porté par Benjamin Regis : idée d'organiser une course dans le quartier.

- **CINEMA DE PLEIN AIR**

- Une liste de films va vous être proposée et sera soumise au vote des adhérents.

- **PARTENARIAT MUTUELLE CATALANE**

Laëtitia GARCIA, Chargée de développement à la Mutuelle Catalane invite les adhérents à venir la rencontrer au siège 20 avenue de Grande-Bretagne pour toutes questions ou si vous souhaitez faire un comparatif avec votre mutuelle actuelle.

Tel : 04.68.34.55.57 [l.garcia@mutuelle-catalane.com](mailto:l.garcia@mutuelle-catalane.com)

[www.mutuelle-catalane.com](http://www.mutuelle-catalane.com)

## QUESTIONS DIVERSES

- Ouverture du marché du dimanche à d'autres commerces

*Le cahier des charges du marché n'autorise à l'heure actuellement que le commerce alimentaire (et dérivés : fleurs, coutellerie,).*

- Où en sont les immeubles revendus par la Ville : 25 rue Pierre Lefranc, 16b rue Béranger, ...
- Quid du 21 rue Courteline ?
- Projet "entrée de Ville" Bd Escarguel. Concertation prévue en amont ?

*Nous attendons les réponses de la Ville et nous vous informerons.*

## LES ANIMATIONS 2023

1 avril	Carnaval des enfants
14 mai	Fête de la Bière Locale
18 mai	8 <sup>ème</sup> anniversaire du Marché
16 juin	Bal Trad avec le Conservatoire
21 juin	Fête de la musique
30 juin	L'Art en Fête/ Faites de l'Art
7 juillet	Bal Populaire
14 juillet	Le Concert de la Gare
21 juillet	Fête des Belges
28 juillet	Cinéma de plein air
9 septembre	GastroGare
17 septembre	Journées du Patrimoine et Chasse au trésor
23 septembre	Fête des quartiers (date à confirmer)
10 décembre	Marché de Noël

## ESPACE DE VIE SOCIALE

Depuis peu, un « espace de vie sociale » vient d'ouvrir au Centre del Mon, à proximité du G20 sous l'égide des Maisons de quartier de la Ville et de sa cheffe de service Magali Fernandinho. Deux agents d'accueil sont là pour vous, Marie-France Martin et Aïcha Lousif. Elles seront là pour vous accompagner dans vos démarches administratives ou autres et proposer un lieu de vie. A noter, aucune condition n'est demandée pour être aidé administrativement.

L'inauguration officielle est prévue sous peu.



**DIRECTION DE LA COHÉSION CITOYENNE**  
SERVICE DES MAISONS DE QUARTIER DE LA MAIRIE DE PERPIGNAN

VOUS INFORMENT DE  
**l'OUVERTURE de**  
*l'Espace de Vie Sociale*  
**LA GARE**

du lundi au vendredi de 9:00 à 12:00 et de 13:00 à 17:00

Centre del Món, local 19  
35 boulevard Saint-Assiscle  
66000 PERPIGNAN

☎ 06 23 10 75 02    📧 [avslagare@mairie-perpignan.com](mailto:avslagare@mairie-perpignan.com)

**Services et permanences :**  
- accès au droit (permanences à vocation sociale) ;  
- accès libre au numérique ;  
- ateliers collectifs adultes.

**Lieu d'accueil et d'informations**  
Cette structure de proximité vise à renforcer les liens sociaux et coordonne les initiatives valorisant la vie collective et la prise de responsabilités de ses usagers.

Culture  
Échanges  
Ateliers  
Consultations  
Mixité  
Séniors  
Citoyens  
Habitants  
Retraités  
Voisins  
Loisirs  
Cohésion sociale  
Initiatives  
Cohérence  
Usagers  
Familles  
Locaux  
Débats  
Actifs  
Jeunes  
Réunions  
Pertinence

**LIBERTÉ ÉGALITÉ FRATERNITÉ**

mairie-perpignan.fr

PERPIGNAN LA RAYONNANTE

## LE CARNAVAL DES ENFANTS

**CARNAVAL**  
du Quartier Gare  
avec le **CLOWN NANAR**

Animation avec le Clown NANAR  
CONCOURS DE DEGUEISEMENT  
SCULPTURE SUR BALLONS  
MINI BOUM, KARAOKE  
BALLONS GEANTS  
STAND MAQUILLAGE  
ENFANTS (A partir de 3 ans)

STRUCTURE  
GONFLABLE

**Samedi 1er Avril**  
A PARTIR DE 14H30  
Place de Belgique - Perpignan

Comité d'animation La Gare  
Association Perpignan La Gare  
Suivez nous sur :  
www.perpignan.fr  
PERPIGNAN  
PYRENEES ORIENTALES

Rendez-vous le 1<sup>er</sup> avril pour le Carnaval des enfants !  
Nouveauté cette année, il y aura un stand maquillage.  
A vos déguisements, nous vous attendons nombreux !



## SECOURS POPULAIRE



Le Secours Populaire a ouvert une boutique à l'angle de la rue Valette et de la rue Chateaubriand dans un local loué au CD66. Une permanence est assurée le lundi, mercredi et le vendredi de 14h à 17h pour la réception (dons) et la vente de vêtements. Ce lieu est ouvert à tous, bénéficiaires ou non.

Jeanine, Nacera, Marie-Hélène et Bernadette sont là pour vous accueillir à tour de rôle.

Elles pourront si nécessaire vous orienter au siège principal du Secours Populaire qui est situé au 8 rue Léon Paul Fargue.

Permanence au siège « Accueil et Solidarité » : accueil avec et sans rendez-vous pour les demandes d'aide alimentaire, l'accès à l'espace coiffure, les vacances enfants et familles ,...

[contact@spf66.org](mailto:contact@spf66.org) TEL : 04 68 34 03 75

### Tarifs

Adultes : 2 €

Enfants : 1 €  
(À partir de 12 ans)

Bébés : 0,50 €

Articles spéciaux :  
tarifs indiqués sur  
l'article

Merci,  
L'équipe du Secours populaire français



## NOS COMMERÇANTS

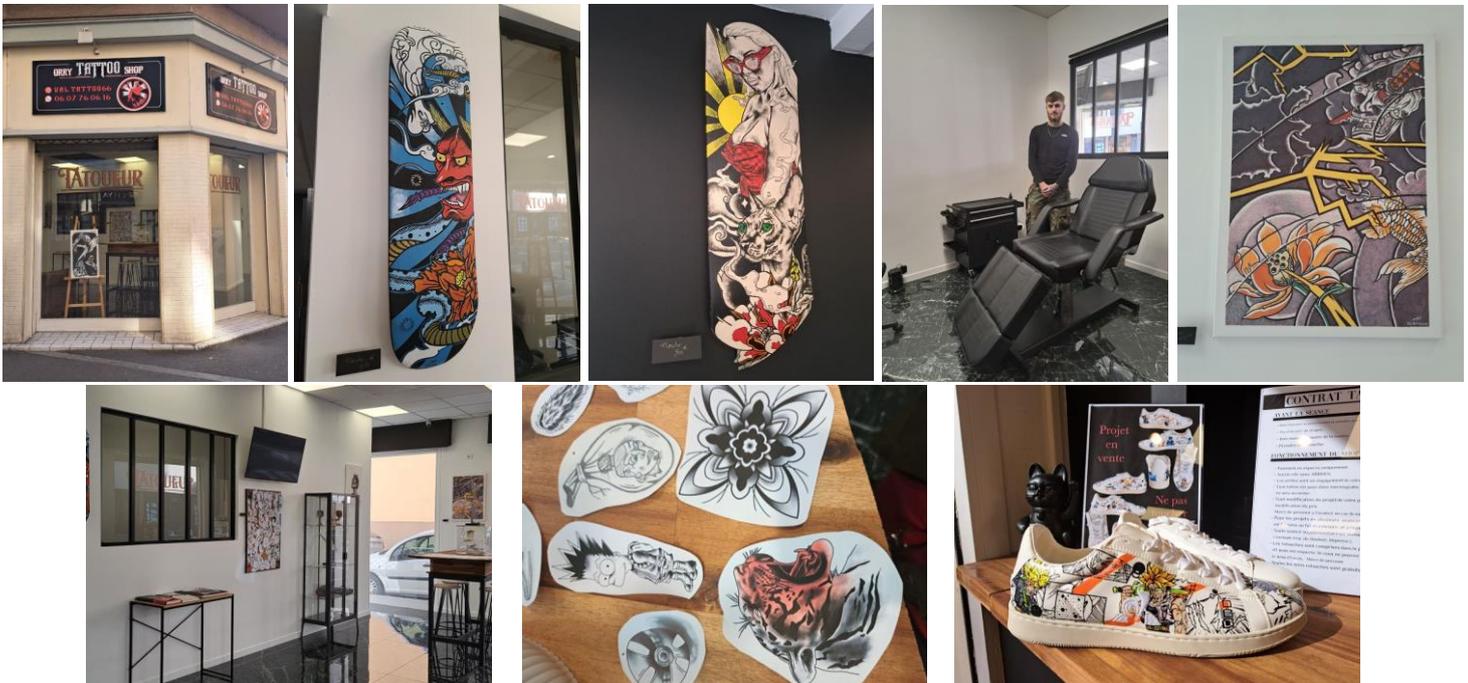


### ORRY TATTOO SHOP VAL TATTOO

Valentin DEJONGHE  
78 av. Général de Gaulle  
Tel : 06.07.76.06.16  
valentindejonghe23@gmail.com val.tattoo66

En ce début d'année 2023, Valentin « Val Tattoo » s'est installé dans le quartier, à l'angle de la rue St Amand et de l'avenue de la Gare. Originaire de Bretagne, il pratique l'art du tatouage depuis presque 3 ans (diplôme « hygiène » en 2019) en étant âgé de seulement 22 ans. Ses tatouages sont en noir ou en couleur dans un style japonisant. Il peut également réaliser différents styles de tatouage, selon vos projets, ou encore réaliser un Cover. Il projette d'inviter d'autres tatoueurs en « guest », une pièce y est d'ailleurs destinée. Outre cette activité, Valentin peint vos sneakers (support cuir). Tout est fait à la main au pinceau. Il personnalise et décore vos planches de skate et s'adonne à la peinture acrylique sur toile. En poussant la porte de son échoppe, vous pourrez rencontrer son univers créatif.

Ouvert du lundi au samedi 9h à 17h. Allez visionner, la vidéo sur son art sur notre site Internet <https://www.perpigare.fr/notre-quartier/commerçants-artisans-tpe/orry-tattoo-shop/>



## CINEMA DE PLEIN AIR

Voici la liste de films proposés pour la séance Cinéma de plein du 28 juillet. Merci de faire votre choix (3 maximum) par retour courrier, mail ou vote en ligne. <https://form.dragnsurvey.com/survey/r/e32dd688>

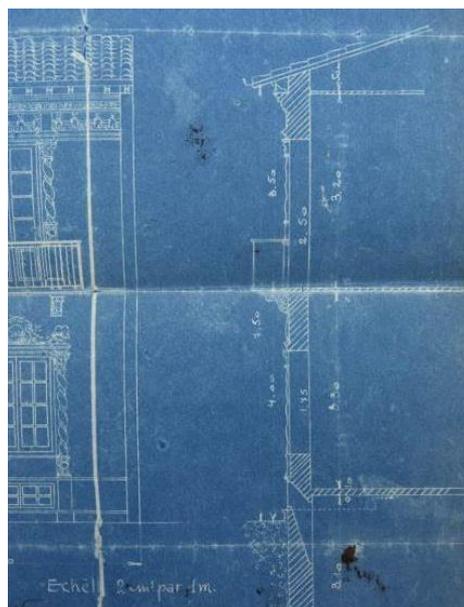
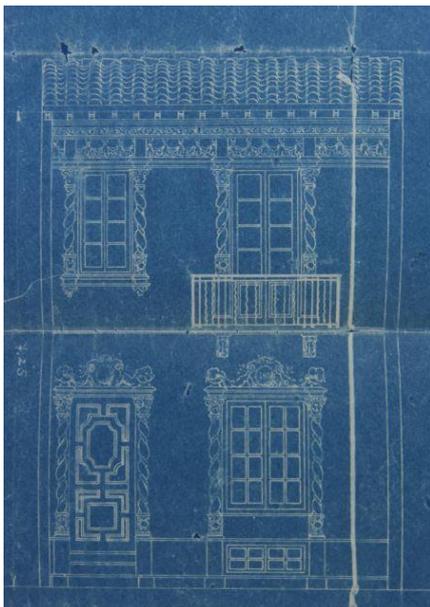
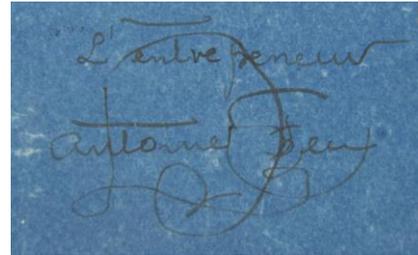
- Les vacances de M. Hulot (1953) 1h54
- Avatar (2009) 2h42
- Le dîner de cons (1998) 1h20
- Hair (1979) 2h00
- Le 5° élément (1997) 1h53
- Les triplettes de Belleville (2003) 1h20
- Astérix et le secret de la potion magique (2018) 1h25
- Le Corniaud (1965) 1h51
- L'homme de Rio (1954) 1h50
- La Cité de la peur (1994) 1h59
- Croc blanc (1991) 1h47
- La La Land (2016) 2h08
- West Side Story (2021) 2h36

## NOTRE PATRIMOINE : MAISON FEU (1926)



Avec ses colonnes torsadées un peu grêles et ses demi-chapiteaux corinthiens qui supportent des entablements à minima, la maison que l'entrepreneur Antoine Feu a construit pour son usage personnel en 1926 au n°16 de la rue d'Iéna, est à la fois folâtre (ce sont les années folles) et convenue. On reste dans une composition classique de l'immeuble à deux travées.

Les ornements au-dessus des baies du rez-de-chaussée sont kitch à souhait, presque ridicules, mais nous amusent aujourd'hui.



A noter, l'épigraphie en marbre « Antoine FEU, Entrepreneur ».

A l'origine les huisseries des fenêtres étaient à carreaux comme on peut le voir sur le plan dessiné par Antoine Feu, lui-même.

*Demande de permis de construire déposée le 27 août 1926. (PC 401 40/47 Archives Municipales).*

## EN BREF !!!!

Le Jardin Terrus (à la limite de notre quartier) a été repensé avec la passerelle piétonne le reliant au square Jeantet-Violet et au quai Bourdan. La statue d'hommage à Jean Jaurès qui fut place de Catalogne ou square Jeantet-Violet a trouvé refuge au Jardin Terrus.



**ROASTED HOT WITH HEAT – Gregory FORSTNER – Cristina LAMA – Matias SANCHEZ**  
04 MARS 2023 - 27 MAI 2023

Centre d'Art À Cent Mètres du Centre du Monde

3, avenue de Grande Bretagne.



Vernissage le 3 mars 2023 à partir de 18h

**Bibliothèque Bernard Nicolau**  
42 av. de Grande-Bretagne



### Mars 2023

**08/03** Read me a story, comptines et lectures en anglais avec Vainee

**15/03** Histoire de lire : lecture avec atelier (lecture bilingue en catalan et atelier) à partir de 4 ans

**18/03** Bébés lecteurs : les petits petons, rencontre autour du livre en famille pour les 0-4 ans

**22/03** Histoire de lire : lecture avec atelier (lecture coup de cœur et atelier) à partir de 4 ans

**29/03** Histoire de lire : lecture avec atelier (lecture et jeux de société) à partir de 4 ans

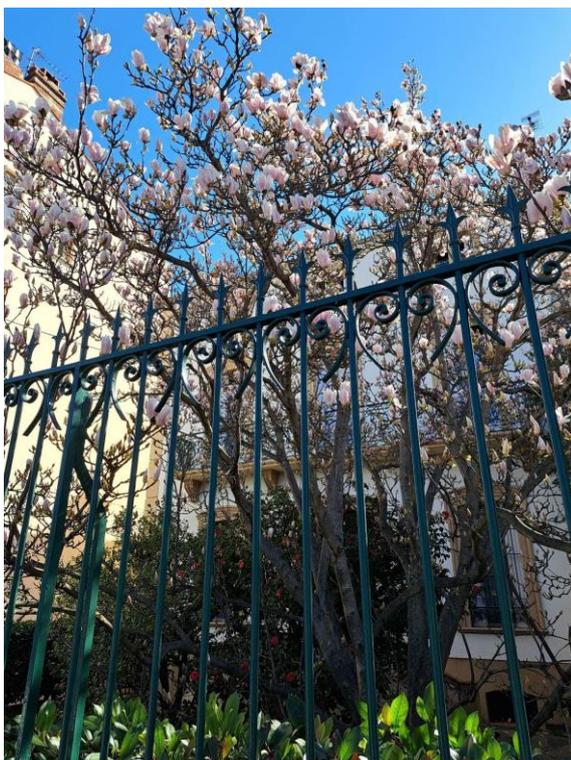
Les tournages des petites **vidéos** mettant en scène Nos **Commerçants, Artisans et Entreprises** ont commencé. Nous avons déjà en ligne :

- Aurore Fleurs <https://www.perpigare.fr/notre-quartier/commerçants-artisans-tpe/aurore-fleurs/>
- Coco Primeurs <https://www.perpigare.fr/notre-quartier/commerçants-artisans-tpe/coco-primeurs/>
- Le Sujet <https://www.perpigare.fr/notre-quartier/commerçants-artisans-tpe/restaurant-le-sujet/>
- Aire -B Informatique <https://www.perpigare.fr/notre-quartier/commerçants-artisans-tpe/aire-b-informatique/>
- Restauration de Tableaux <https://www.perpigare.fr/notre-quartier/commerçants-artisans-tpe/restauration-de-tableaux-beatrice-soule-roig/>
- Hôtel Paris Barcelone <https://www.perpigare.fr/notre-quartier/commerçants-artisans-tpe/hotel-paris-barcelone/>
- Delmas Musique <https://www.perpigare.fr/notre-quartier/commerçants-artisans-tpe/112-delmas-musique/>

**En cours :**

- Resto B <https://www.perpigare.fr/notre-quartier/commerçants-artisans-tpe/resto.b/>
- In Pub <https://www.perpigare.fr/notre-quartier/commerçants-artisans-tpe/in-pub/>
- La Mutuelle Catalane <https://www.perpigare.fr/notre-quartier/commerçants-artisans-tpe/216-la-mutuelle-catalane/>
- Le Garriane <https://www.perpigare.fr/notre-quartier/commerçants-artisans-tpe/le-garriane/>
- Pizza Mario <https://www.perpigare.fr/notre-quartier/commerçants-artisans-tpe/pizza-mario/>
- Alfmed <https://www.perpigare.fr/notre-quartier/commerçants-artisans-tpe/alfmed/>

## DECOUVRONS ET AIMONS NOTRE QUARTIER



Encore un petit clin d'œil sur notre patrimoine en levant les yeux, ici et là dans notre quartier Gare, par exemple avenue de Grande-Bretagne.



### ADHESION ASSOCIATION PERPIGNAN LA GARE

Pour une cotisation de 15 € annuelle, faites adhérer vos amis, vos voisins..., à l'association Perpignan La Gare.

Plus nous serons, plus nous pourrons nous faire entendre.

Peuvent adhérer à l'Association les personnes résidant dans le quartier, y travaillant, ou possédant un bien immobilier;

(Chèque à l'ordre de l'Association Perpignan La Gare, 4 rue Béranger, 66000 Perpignan)

**Pensez à diffuser cette lettre autour de vous, affichez-la dans votre immeuble pour mieux informer les résidents de notre quartier.**

**CONTACT SECRETAIRE DE L'ASSOCIATION : BEATRICE SOULE-ROIG AU 06.22.39.45.18  
assoerpigare@gmail.com**