



ASSOCIATION
PERPIGNAN
La Gare

4 rue Béranger, Perpignan



www.perpigare.fr

N° 127 – DECEMBRE 2022

Association Loi 1901



NUMEROS UTILES

- Mairie annexe Béranger
04 68 66 30 01
- Mairie Quartier Ouest
04 68 62.37.82
- Police municipale
04 68 88 66 66
- Allo Perpignan Sécurité
0800 22 22 66
- Service Propreté
0800 22 00 00
- Service circulation
04 68 66 18 16
- Service Voirie / Travaux
04 68 62 37 09
- Commissaire de quartier
Bernard CAFFIN
04 68 35 03 38

LE MOT DU PRESIDENT

Chers adhérents,

La fin d'année approche, une année riche en rendez-vous dans le quartier notamment avec notre toute nouvelle animation, le "GastroGare", qui fut un franc succès. Nous espérons que les associations participantes répondront à notre invitation à venir profiter, en famille, des animations de notre marché de Noël. Vous pourrez ainsi les féliciter pour leurs bons petits plats.

Nous vous convions toutes et tous d'ailleurs à notre marché de Noël et de l'Art qui aura lieu le dimanche 11 décembre sur la place de Belgique.

J'espère que pendant cette année l'Association vous aura permis de découvrir et de vous divertir dans le quartier. Nous espérons faire aboutir d'autres projets pour l'année 2023, nous vous tiendrons informés.

Je vous souhaite de belles fêtes de fin d'année en famille et sans distanciation sociale.

Cordialement,

Benjamin REGIS

SOMMAIRE

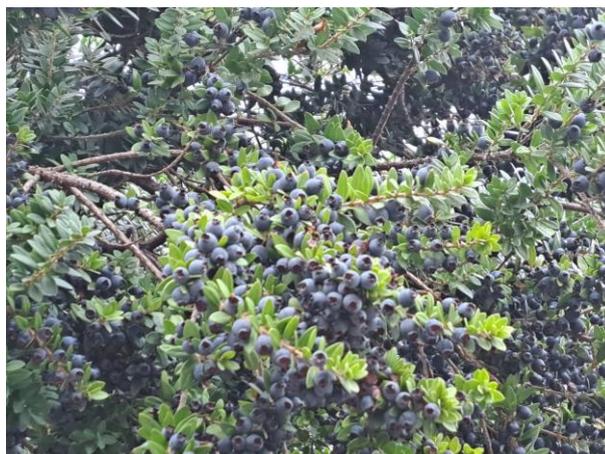
- Gare aux arbres
- Partenariat Mutuelle Catalane
- Grand nettoyage d'automne
- Asso Quartier St Jean
- Infos Coco Primeurs
- Notre patrimoine : Maison Cibaud
- Marché de Noël
- T-shirt Quartier Gare
- En bref !!!!
- Aimons notre quartier

GARE AUX ARBRES

Le mercredi 12 octobre, nous avons inauguré notre parcours arboré « Gare aux arbres ». Après une introduction de Benjamin Regis, notre Président, Romain Constant a expliqué la genèse de ce projet jusqu'à son aboutissement. Béatrice Soulé s'est chargée de remercier tous les particuliers qui ont donné leur accord pour le positionnement du panneau explicatif sur leurs murs de clôture ou leur façade. Gérard Raynal, élu en charge de la Nature Urbaine et de l'Agriculture a souligné l'initiative de notre Association.



Il faut noter que ce parcours peut s'enrichir. Nous avons un nouveau numéro le «17 bis » (la propriétaire a regretté après coup de ne pas nous avoir donné son accord). Allez admirer un magnifique Myrte planté en 1925 au 2 rue Charles Gounod.



PARTENARIAT MUTUELLE CATALANE



La Mutuelle Catalane et l'Association Perpignan La Gare ont scellé un partenariat. A cette occasion, le Bureau a été invité dans les locaux de la mutuelle avenue de Grande-Bretagne. Pour l'association le bénéfice est une aide financière pour nos divers projets. Quant à la Mutuelle Catalane implantée depuis toujours dans notre quartier le projet est de développer une « Mutuelle de quartier » dans le même esprit que la « Mutuelle de Village » dont 80 communes bénéficient actuellement. Concernant nos adhérents de notre association pourront ainsi profiter de tarifs préférentiels.

VOIR DOC EN PJ.

Le Bureau de notre association tient à remercier Mme Sylvie Cortes, Présidente de la Mutuelle Catalane, Christophe Pardes, Alexis Ndouehé Behobé et tous les collaborateurs de la Mutuelle pour leur accueil

GRAND NETTOYAGE D'AUTOMNE



Le Comité d'animation et l'Association Perpignan La Gare ont entrepris un grand nettoyage du matériel et rangement du local. Tout est prêt pour nos prochaines manifestations.



RENCONTRE AVEC L'ASSOCIATION QUARTIER ST JEAN



A l'invitation de la nouvelle association de quartier St Jean et de son Président Joseph de Lammerville nous avons été invités à découvrir le Centre historique en Petit train.



NOS COMMERÇANTS

COCO PRIMEURS

Coralie Panabières

Tel. 06.51.14.85.60

27 avenue du General de Gaulle

66000 Perpignan



Coco primeurs propose des paniers de fruits et fromages : plaisir d'offrir, l'occasion de vous démarquer lors d'une soirée, cadeaux clients, séminaires, exposition restaurant, ... n'hésitez pas à commander nos paniers.

Pour info, Coco primeurs expose différents paniers de fruits une fois par semaine en partenariat avec le restaurant « Le Vienne ».

Pour toutes informations merci de nous contacter !

Nous proposons aussi des paniers de légumes uniquement local adapté en fonction des saisons.

Pour les fêtes de Noël, nos foies gras seront aussi disponibles à la boutique, provenance du Gers de la « Maison PUNTIS », boucherie-charcuterie située à Samantan.

N'hésitez pas à nous rendre visite.

Horaires d'ouvertures :

Du mardi au samedi 9h/12h30 et 16h/19h00

PETITES INFOS

- Le restaurant **Lou Grilladou** (place de Belgique) a été distingué par Christophe Stuber pour sa cuisine du terroir « Tables du terroir ».
- Le restaurant **Le Sujet** (place de Belgique) a reçu quant à lui le label « Tables Bistronomiques ».
- **Le Garriane** (rue Valette) est le coup de cœur de Fabien Plane (France Bleu Roussillon).

NOTRE PATRIMOINE : LA MAISON CIBAUD



Le 19 janvier 1937, M. Antoine Cibaud (Ferrailleur) dépose une demande de permis de construire afin de bâtir une maison d'habitation sur un terrain lui appartenant en bordure de la rue Béranger (actuellement n°7). La maison de deux étages (1 appartement par étage) ne devra pas excéder 11,80 m de haut est répartie de la façon suivante :

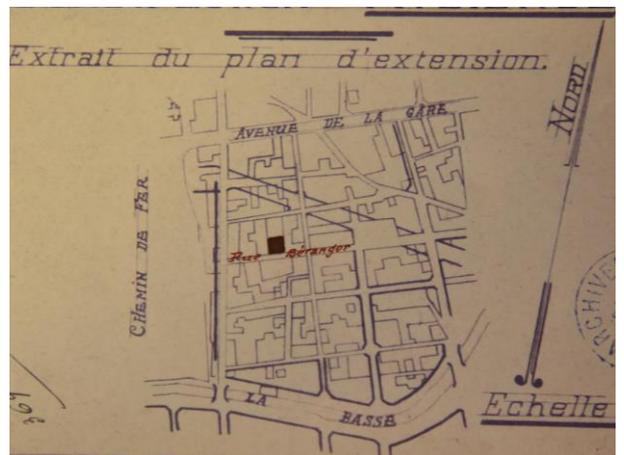
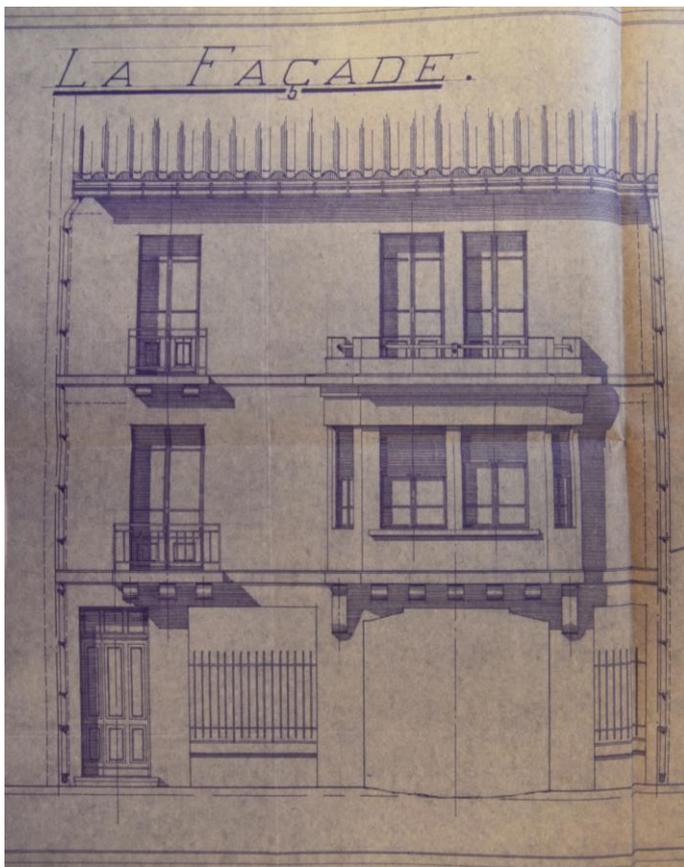
- au RDC : 1 entrepôt
- au 1^{er} étage : 1 cuisine, 1 salle à manger, 4 chambres et 1 salle de bain
- au 2^{ième} étage : 1 cuisine, 1 salle à manger, 4 chambres et 1 salle de bain

Les saillis des balcons et du bow-window ne devront pas dépasser 0,60m.

Les plans sont réalisés par M. Cibaud. Le 26 novembre 1942, Antoine Cibaud refait une demande de permis de construire afin de surélever d'un étage sa maison. Celui est accordé et il dispose d'un délai de 6 mois à partir du commencement des travaux pour son achèvement.

Cette maison s'inspire du style Art Déco avec référence à la construction traditionnelle en Roussillon (utilisation de matériaux puisés de la « terre »). L'ensemble est assez lourd et maladroit. Les soubassements sont traités avec un enduit gratté imitant de grands blocs de granit. Les piédroits des fenêtres et les chaînages d'angle sont en briques ainsi que les allèges latérales du bow-window où ces briques sont posées sur la diagonale. On utilise, sur les trois étages, un « opus incertum » de pierres calcaires qui n'est qu'un plaquage. Le bow-window et les balcons sont dressés tels les créneaux d'un château fort. On peut admirer le travail délicat de la génoise formée de plusieurs rangs de tuiles canal en encorbellement ainsi que la ferronnerie de la porte d'entrée en métal et verre.





M. Cibaud au milieu de son arsenal de Ferrailles

MARCHE DE NOEL

Marché de Noël
 Place de Belgique *
 Perpignan

DIMANCHE 11 DECEMBRE

MARCHÉ DU TERROIR - 8H00/14H00
 MARCHÉ DE L'ART - 9H30/14H00

AMBIANCE MUSICALE AVEC LE
 Duo VERTIGO - 10H00/13H00

CIE NOCTAMBLE ET MONSIEUR JACQUES
 SPECTACLE "MARIONS-LES !" - 11H00/11H30

AVEC LA PRÉSENCE DU PÈRE NOËL

RESTAURATION SUR PLACE
 AVEC LES PRODUITS DU MARCHÉ

en cas d'intempéries RDV Salle Boite, 77 Rue Lullii, Perpignan

Nous vous attendons nombreux pour le Marché de Noël le dimanche 11 décembre.

A noter que Paco se transformera pour l'occasion en Père Noël (la barbe blanche est déjà au RDV). Vos enfants ou petits-enfants pourront confier leur Lettre au Père Noël.

Appareil photo de rigueur car le Père Noël prendra également la pose.

Les restaurants de la place de Belgique, Lou Grilladou et Le Sujet seront ouverts pour l'occasion.



T-SHIRT QUARTIER GARE

Le Comité d'Animation de la Gare et l'Association Perpignan La Gare ont décidé de créer un T-shirt mis en vente en pré-commande. Le petit bénéfice récolté nous permettra de continuer nos actions et animations. Le point GPS correspond à la Place de Belgique, située au cœur du quartier. « Quartier Gare évidemment ! » est devenu en quelle sorte notre marque de communication. Ça ne passe dans notre quartier et pas ailleurs. L'hashtag #quartiergareevidemment est destiné à un public plus jeune et accro aux réseaux sociaux. Nous espérons qu'il vous plaît. A noter, il est imprimé dans le quartier Gare, Atelier Marcel, avenue de Grande-Bretagne.

Les tailles XS et S cintrés sont en bleu marine. Les tailles M, L, XL et XXL sont en noir.

Le tout en **EDITION LIMITEE !**



BON DE COMMANDE

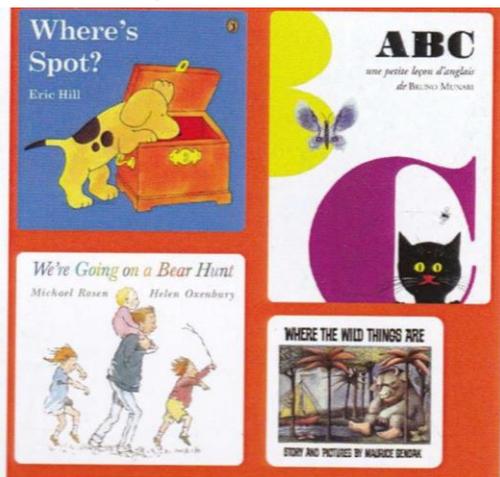
	XS	S	M	L	XL	XXL
NOMBRE						
COÛT UNITAIRE 20€						
TOTAL						

VOTRE NOM :

VOTRE TELEPHONE :

*Les chèques sont à établir au nom du Comité d'Animation de la Gare
4 rue Béranger, 66000 PERPIGNAN*

EN BREF !!!!



read me
a story...

and sing me a song !

2022

atelier lectures et chansons en
anglais avec Vainee Coubéris
enfants de 3 à 6 ans et leurs parents

1^{er} mercredi du mois · 10h30
sur inscription

Vainee Coubéris propose son prochain atelier lecture le mercredi 7 décembre à la Bibliothèque Bernard Nicolau, 42 avenue de Grande-Bretagne
Tel : 04.68.62.37.60

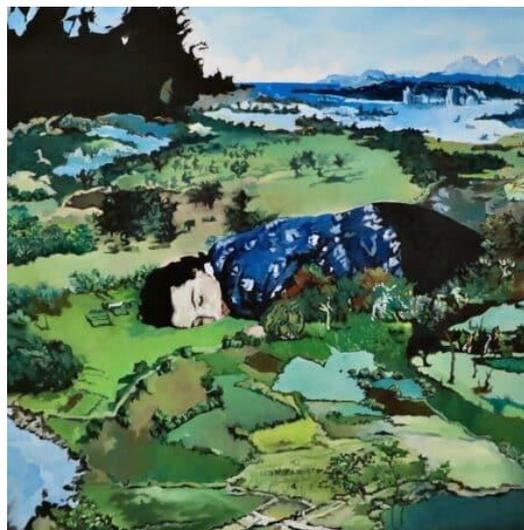


Le mercredi 18 novembre, un nouvel ensemble rénové a été inauguré angle de la rue Marceau et du boulevard du Roussillon. Un lot de 3 immeubles a été regroupé proposant ainsi des appartements plus grands. En tout ce sont 5 appartements qui vont être proposés à la location du Duplex au T2.

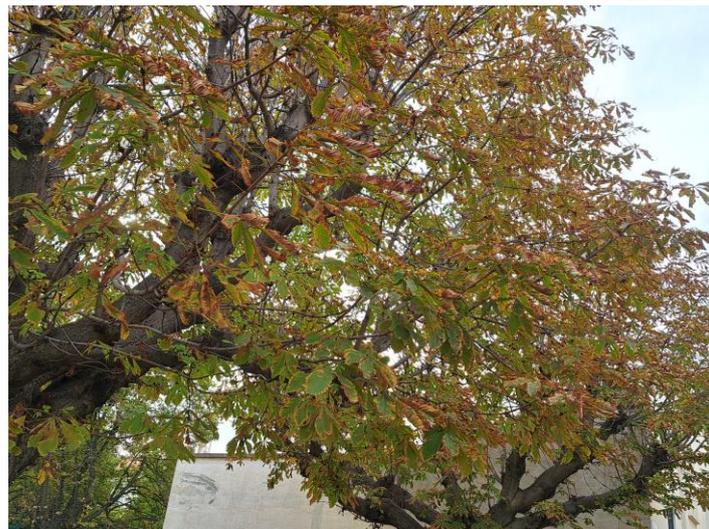
à cent mètres du centre du monde
CENTRE D'ART CONTEMPORAIN

EXPOSITION
BARBARA NAVI
"BEAUTY I'VE ALWAYS MISSED"
21 OCTOBRE 2022 - 21 JANVIER 2023

3, avenue de Grande Bretagne
Tel. 04 68 34 14 35



DECOUVRONS ET AIMONS NOTRE QUARTIER



Encore un petit clin d'œil sur notre patrimoine en levant les yeux, ici et là dans notre quartier Gare, regardons ici et là, rue Charles Gounod et rue Lulli.

ADHESION ASSOCIATION PERPIGNAN LA GARE

Pour une cotisation de 15 € annuelle, faites adhérer vos amis, vos voisins..., à l'association Perpignan La Gare.

Plus nous serons, plus nous pourrons nous faire entendre.

Peuvent adhérer à l'Association les personnes résidant dans le quartier, y travaillant, ou possédant un bien immobilier;

(Chèque à l'ordre de l'Association Perpignan La Gare, 4 rue Béranger, 66000 Perpignan)

Pensez à diffuser cette lettre autour de vous, affichez-la dans votre immeuble pour mieux informer les résidents de notre quartier.

**CONTACT SECRETAIRE DE L'ASSOCIATION : BEATRICE SOULE-ROIG AU 06.22.39.45.18
assoperpigare@gmail.com**