



**ASSOCIATION  
PERPIGNAN  
La Gare**

4 rue Béranger, Perpignan



# lettre AUX adhérents

JOURNAL d'information



Association Loi 1901

[www.perpigare.fr](http://www.perpigare.fr)

N° 115 – JANVIER 2021

## LE MOT DU PRESIDENT

### NUMEROS UTILES

- Mairie annexe Béranger**  
04 68 66 30 01
- Mairie Quartier Ouest**  
04 68 62.37.82
- Police municipale**  
04 68 88 66 66
- Allo Perpignan Sécurité**  
0800 22 22 66
- Service Propreté**  
0800 22 00 00
- Service circulation**  
04 68 66 18 16
- Service Voirie / Travaux**  
04 68 62 37 09
- Commissaire de quartier  
Bernard CAFFIN**  
04 68 35 03 38

Le quartier de la Gare fait partie d'un des quartiers prioritaires de la ville de Perpignan intégrés au « Contrat de Ville », cela se traduit par une forte précarité et des difficultés sociales d'une partie de sa population. Les Associations humanitaires telles que le Secours Populaire et les Restos du cœur interviennent au quotidien auprès de ces publics en réponse à une urgence alimentaire et autres nécessités. Ce contexte de crise a amplifié les besoins, donc l'association Perpignan La Gare a choisi de se mobiliser pour apporter un soutien à la population du quartier au travers de ces deux associations de terrain.

Pour justifier ces choix, sachez que la directrice du Secours Populaire habite notre quartier et est adhérente à notre association, une antenne des Restos du cœur 66 se trouve juste à côté, quartier St Assisclé.

<https://www.secourspopulaire.fr/66/faire-un-don>

[https://dons.restosducoeur.org/particulier/~mon-don?\\_cv=1](https://dons.restosducoeur.org/particulier/~mon-don?_cv=1)

Vincent MEYRIGNAC

### SOMMAIRE

Le Marché de Noël

Nos commerçants :  
Label Carte

Notre patrimoine :  
La Maison Combes Jacomet

Assemblée générale

En Bref !

Découvrons et aimons notre quartier

## LE MARCHÉ DE NOEL

Dimanche 13 décembre, les associations du quartier avaient organisé un Marché de Noël, place de Belgique.

Un marché du terroir avec les commerçants du marché, un marché de l'Art regroupant près de 15 exposants, une animation musicale assurée par le Duo K-méléon.

Le monde était au rendez-vous et le temps au beau fixe. Une tombola a été organisée et a récompensé 13 gagnants avec des lots offerts par les commerçants et la Ville.

Les enfants, même si la Chasse au trésor et le spectacle n'ont pu se tenir, ont eu droit à des petits lots et bonbons.

*Merci aux bénévoles, aux commerçants, aux exposants et à la Ville.*





Le jeudi 24 décembre, une animation musicale a été programmée avec le Groupe Maxxximus : une ambiance soul et groove bien agréable en cette fin d'année sur le marché.



## NOS COMMERCANTS



### **LABEL CARTE**

#### **Cartes et Cadeaux**

35, avenue du Général de Gaulle - 66000 Perpignan

Tél : 04 68 81 67 31

Horaires : du lundi au samedi : de 10 h à 18 h

Un choix incroyable de cartes en tout genre à des prix très raisonnables.

De plus, la propriétaire se fera un plaisir de vous dénicher la carte qui correspond à vos attentes.

N'hésitez pas à lui rendre visite !

Retrouvez les commerçants du quartier sur notre site internet  
<https://www.perpigare.fr/notre-quartier/commerçants-artistes-tpe/>

## NOTRE PATRIMOINE : LA MAISON COMBES JACOMET

Au 16 rue Courteline se trouve un hôtel particulier du début du XX<sup>e</sup> siècle dont le style se démarque des constructions du quartier. Cette demeure imposante appelée la Maison Combes Jacomet était la propriété de Marie-Alphonsine Combes née Jacomet. Avec son mari Joseph Hippolyte, ingénieur civil, elle a acquis le terrain en 1888. Il comportait des bâtiments agricoles, écuries et greniers et dès 1891, elle entreprit de confier la construction à l'architecte Viggo Dorph Petersen qui s'était établi à Perpignan en 1886. L'architecte, coqueluche de la bourgeoisie perpignanaise de la fin du XIX<sup>e</sup> siècle et début XX<sup>e</sup>s. a réalisé beaucoup de grosses demeures bourgeoises. Le quartier Gare compte 3 autres bâtiments dessinés par Petersen : la Villa des Tilleuls avenue de Grande Bretagne, l'Hôtel Drancourt et l'immeuble Barbou Ribo, tous deux situés avenue de Gaulle. Mais ses constructions les plus connues restent le Château de Valmy à Argelès/mer, le Château d'Aubiry à Céret et le Château Ducup de St Paul à Perpignan.

C'est donc une de ses premières œuvres que Petersen, formé aux Beaux-Arts de Paris réalise en pays Catalan. On y retrouve le style des demeures bourgeoises de l'Île de France utilisant la pierre comme matériau de construction, la brique décorative et l'ardoise couvrant des toitures à la Mansart, dans une composition de façade encore très académique. Petersen n'avait pas encore exploité les éléments décoratifs de l'Art Nouveau ou modernistes qu'il mettra en œuvre plus tard sur l'hôtel Drancourt et bien d'autres.

Achetée par la Ville pour l'extension de l'école JJ Rousseau, cette bâtisse a failli être détruite si les associations patrimoniales et du quartier ne s'étaient pas insurgées. C'est à ce moment-là, que dans les archives départementales le nom de l'architecte fut trouvé et la maison sauvée. Le 7 février 2020, la Maison Combes Jacomet fut cédée pour l'euro symbolique à l'association Joseph Sauvy en échange de sa restauration.



*POUR INFO : Mme Marie-Alphonsine Combes née Jacomet a acquis le 12 septembre 1888 un immeuble composé d'écuries, grenier à foin, magasins, remises, habitation, cour et dépendances situé à Perpignan, quartier de la Gare au lieu-dit St Assisclé, à l'est de la rue Valette. Cette propriété appartenait auparavant à M. Prax Zéphirin, entrepreneur de ramonage et de roulage. Son mari Joseph Hippolyte épousé le 11 octobre 1879 à Prades était ingénieur civil. Visiblement, la famille de Mme Combes était relativement fortunée d'après l'acte de mariage. Ainsi en 1891, elle entreprit de confier la construction de sa maison rue Valette à l'architecte Viggo Dorph Petersen qui s'était établi à Perpignan en 1886. Dans les archives, les contrats des travaux sont consignés par M. Gauze, clerk de notaire à Perpignan, séquestre qui paye les sommes dues après validation de l'architecte. Ainsi, M. Caseponce, maître maçon à Perpignan est payé 8795,62 Frs, M. Vidal Michel, serrurier 1209,85 Frs. La Charpente bois est construite par M. Durmallarch pour 2571,56 Frs. M. Lacombe, sculpteur à Perpignan pour la fourniture de granit, pierre de Beaucaire et pierre de Barutel touche la somme de 4534,69 Frs. M. Valette, entrepreneur en menuiserie est payé 4068,61 Frs. Mrs Lesire et Bonrepeaux, marchands de fer encaissent 215,55 frs. M. Huchedé Bertrand, couvreur à Béziers reçoit la somme de 3415,45 Frs. Même le coût des papiers peints achetés à Perpignan est mentionné pour 461,35 Frs.*

*(Sources archives départementales des PO, merci à Patrick Rouziès pour ses recherches)*

## ASSEMBLEE GENERALE

Cette année, nous ne pourrons pas faire une assemblée générale présentielle. Ainsi les rapports moral et financier ont été envoyés aux adhérents pour validation. De plus cette année étant électorale, nous avons lancé un appel à candidatures. Pour information, le Bureau est élu pour 3 ans.

## EN BREF !!!!

L'Association Perpignan La Gare et le Comité d'Animation de la Gare sont heureux de vous informer de la mise à jour de leur site internet. <https://www.perpigare.fr/>

Nous vous invitons à venir découvrir de nouvelles rubriques : plus de 150 cartes postales anciennes du quartier Gare, plus de 1000 photos de notre quartier (prises sur 10 ans), un parcours touristique (audio) de 19 ensembles remarquables, nos actualités, nos animations, notre patrimoine..., un référencement d'associations du quartier mais également de nos commerçants/ artisans qui va continuer à s'enrichir au fur et à mesure, ...et même une revue de presse.

- Cartes postales anciennes <https://www.perpigare.fr/notre-quartier/cartes-postales-anciennes/>
- Aimons notre quartier <https://www.perpigare.fr/notre-quartier/aimons-notre-quartier/>
- Parcours touristique <https://www.perpigare.fr/les-projets/parcours-touristique/>
- Actualités diverses <https://www.perpigare.fr/actualites/actualites-diverses/>
- Patrimoine <https://www.perpigare.fr/notre-quartier/patrimoine/>
- Bals populaires <https://www.perpigare.fr/les-actualites/animations-comite/bals-populaires/>
- Revue de presse <https://www.perpigare.fr/les-actualites/revue-presse/>

## DECOUVRONS ET AIMONS NOTRE QUARTIER



Encore, un petit clin d'œil sur notre patrimoine en levant les yeux, ici et là dans notre quartier Gare, ici la rue Georges Courteline.

## ADHESION ASSOCIATION PERPIGNAN LA GARE

Pour une cotisation de 15 € annuelle, faites adhérer vos amis, vos voisins..., à l'association Perpignan La Gare.

Plus nous serons, plus nous pourrons nous faire entendre.

Peuvent adhérer à l'Association les personnes résidant dans le quartier, y travaillant, ou possédant un bien immobilier;

*(Chèque à l'ordre de l'Association Perpignan La Gare, 4 rue Béranger, 66000 Perpignan)*

**Pensez à diffuser cette lettre autour de vous, affichez-la dans votre immeuble pour mieux informer les résidents de notre quartier.**

**CONTACT SECRETAIRE DE L'ASSOCIATION : BEATRICE SOULE-ROIG AU 06.22.39.45.18**