



**ASSOCIATION
PERPIGNAN
La Gare**
Association Populaire



lettre AUX adhérents

JOURNAL d'information



Copyright - Le 1071

www.perpigare.fr

N° 109 – DECEMBRE 2018

NUMEROS UTILES

- Mairie annexe Béranger**
04 68 66 30 01
- Mairie Quartier Ouest**
04 68 62.37.82
- Police municipale**
04 68 88 66 66
- Allo Perpignan Sécurité**
0800 22 22 66
- Service Propreté**
0800 22 00 00
- Service circulation**
04 68 66 18 16
- Service Voirie / Travaux**
04 68 62 37 09
- Commissaire de quartier
Bernard CAFFIN**
04 68 35 03 38

LE MOT DU PRESIDENT

La fin de l'année approche, c'est l'époque des bilans et des projets. Pour notre association, 2018 a été une année riche en animations et participations à la vie de la cité. Nous avons maintenant une expérience dans l'organisation d'évènements qui nous permet d'envisager plein d'autres projets. Le 15 décembre aura lieu un nouveau marché des loisirs créatifs et le programme de l'été 2019 va encore s'étoffer.

Grace à la vigilance de certains de nos adhérents, la préservation du patrimoine bâti devient un axe fort des actions de l'association. Une alerte a été émise à temps pour sauver la maison Combe Jacomet qui était vouée à la destruction et le bow-window démolie rue du Progrès est redevenue un bow-window. Mais rien n'est gagné d'avance, d'autres projets risquent de dégrader notre cadre de vie, restons attentifs.

Et n'oubliez pas, le marché du jeudi Place de Belgique ne survivra que s'il y a des clients. Alors, oubliez les grandes surfaces et prenez le temps d'y faire un tour. Que ce soit en qualité ou en convivialité, on a tout à y gagner.

Vincent MEY RIGNAC

SOMMAIRE

- Les vendredis de juillet
- La Fête des quartiers
- L'Automne des brocanteurs
- Chroniques !!!
- La Maison Combe Jacomet
- Requalification Massot/Doumer
- Les animations de Noël
- En Bref !
- Aïmons notre quartier

LES VENDREDIS DE JUILLET

Pendant tout l'été, le Comité d'animation de la Gare et l'association Perpignan La Gare ont animé les vendredis, place de Belgique.

Le tant attendu Bal populaire a mobilisé la foule malgré la concurrence du Mondial de Foot. Le Duo K-méléon et le Système sans Interdit ont tenu leurs promesses.

Le 13 juillet, le Groupe B.A.A.D et son leader Charles Jésus-Prêt ont fait vibrer la place au son Pop Rock.

Gérald (l'animateur) a conquis le cœur des Belges (et non belges) le 20 juillet. Malheureusement, la soirée fut interrompue par une pluie battante à minuit.

Et enfin, la projection de la « Fièvre du samedi Soir » a clôturé cette saison chargée.

Merci à tous les bénévoles, aux institutions et à tous nos partenaires privés sans qui ces soirées ne pourraient voir le jour.

Merci à La Ville de Perpignan, au Conseil Départemental, Contrat de Ville.

Merci à nos sponsors : Alfmed, CRB Environnement, BE2T, Ecotype, Malet Entreprises, Delmas Musique, Sotranasa, Urban Campanile, Archiconcept, Fabre Frères, Terra Remota, Lou Grilladou, Ard Protection, Sud BTP.



D'avantage de photos sur notre Site Internet www.perpigare.fr

LA FETE DES QUARTIERS

Les Comités d'animation du secteur Ouest (Mailloles, St Assisclle, La Gare) se sont regroupés cette année pour organiser une Fête des quartiers commune le 6 octobre. La Fête a eu lieu, pour cette édition, à St Assisclle. La matinée fut consacrée à un forum des associations du quartier. S'en sont suivies une paëlla et une animation musicale.

Merci à tous les bénévoles pour la réussite de cette journée festive.



L'AUTOMNE DES BROCANTEURS

Une nouvelle édition de l'Automne des brocanteurs a eu lieu le 15 septembre. Une exposition de voitures anciennes et un marché de l'Art sont venus compléter la brocante et les produits du terroir. Une nouvelle chasse au trésor pour les enfants avec un parcours toujours différent s'est tenue à l'occasion des journées du patrimoine.



Et bien sûr, les jeux pour enfants !!!



CHRONIQUES !!!

Le passage des 4 Casals : un projet qui n'aboutit pas.



Notre association de quartier défend depuis quelques années un projet de réhabilitation de ce passage piéton qui couvre le canal reliant l'avenue de Grande Bretagne à la rue Cabrit, dénommé « passage à crottes » par les riverains.

Nous avons remis à la mairie, dans le cadre de l'Atelier d'Urbanisme un programme de rénovation simple pour remettre en état ce chemin très fréquenté par les cyclistes et les piétons du quartier. Quelques vagues promesses ont été faites en retour qui se sont concrétisées par des aménagements de raccordements de trottoirs, l'application de « rustines » sur le béton et le remplacement à l'identique des anciennes barrières par des barrières dépareillées.

Le clou du spectacle étant la pose d'un énorme portail coulissant en métal vert assorti de grillages, digne d'une zone industrielle, au fond de la rue Léo Delibes, sans aucun respect du caractère architectural et urbain de ce quartier.

Quand y aura-t-il un réel projet de qualification de ce passage et serons-nous consultés ? Nous ne le savons pas mais nous espérons qu'une vraie concertation sera alors réellement mise en place.

Avis de décès au parc de la pépinière.



A la fin de l'été, c'est à grand fracas, mais dans un silence médiatique et institutionnel qu'ont été abattus 3 des derniers grands platanes du Parc de la Pépinière. Étaient-ils malades, dangereux ou simplement gênants ? Nous n'en saurons rien. Ces mastodontes de plus d'un mètre cinquante de diamètre au sol ont subi les tronçonneuses. Leur absence rend plus chétifs et malingres les petits arbres qui persistent dans ce parc urbain parmi le plus ancien de Perpignan grignoté petit à petit par le goudron et les voitures et qui attend depuis 5 ans un vrai projet urbain et paysager prôné par notre association.

Rue Lulli et perpendiculaires.



Pendant l'hiver 2017/2018, les rues Lulli, Fauré, Délibes, Cabrit ont fait l'objet d'importants travaux de rénovation des réseaux gaz. Les entreprises devaient alors remettre en état les revêtements de chaussée et trottoirs. Ce n'était malheureusement pas prévu. On nous a dit : « après la rue Franklin » mais la rue Franklin a fait peau neuve cet été et toujours rien ne s'est passé. Trottoirs défoncés, chaussée rafistolée, bordures cassées, Il est plus facile de se fouler la cheville ou d'éclater un pneu au nord de l'avenue de la gare qu'au sud. Par contre, je vous rassure, le stationnement payant fonctionne parfaitement.

LA MAISON COMBE JACOMET



La maison Combe Jacomet ne sera pas démolie. Cette nouvelle fait la Une du journal télévisé de France 3 le 17 octobre 2018. Ce reportage fait suite à un communiqué commun de l'association Perpignan la Gare et l'association de Sauvegarde du Patrimoine Artistique et Historique et du Roussillon (ASPAHR) révélant que la maison sise rue Courteline a été édifée en 1891 selon les plans du célèbre architecte **Viggo Dorph Petersen** dont elle constitue sans doute la première œuvre dans la ville de Perpignan.

Il reste à espérer que cette découverte de l'été 2018, résultant de recherches effectuées aux Archives départementales des P-O à partir du fichier hypothécaire et des actes notariés concernant la famille Combe Jacomet va permettre, de façon irréversible, d'éviter la démolition de la maison contre laquelle se battent les défenseurs du Patrimoine depuis des années. À la suite, en effet de l'abandon en 2011 du projet de déplacer l'école J-J. Rousseau sur la place de Belgique (dans le cadre du PNRQAD), la décision est prise par la Ville de restructurer le groupe scolaire in situ. La maison est achetée par la mairie à cet effet en 2012 (prix 427000 €). Mais l'examen du Permis de construire du 16 janvier 2016 fait apparaître que la maison ne présente en définitive aucun intérêt pour l'école et sera purement et simplement démolie. Les associations du quartier (Association de Défense du Village Gare Place de Belgique et Association Perpignan la Gare) font part immédiatement de leur stupéfaction à M. Le Maire et l'interpellent sur le caractère architectural et patrimonial de la maison. La démolition est alors provisoirement suspendue et la maison est mise en vente. Puis, en juin 2018, le panneau « A vendre » est décroché de la façade et les bruits courent que le terrain libéré par la démolition sera transformé en jardin potager pour les écoliers. L'association Perpignan la Gare (et L' ASPAHR par ailleurs) écrit à nouveau à M. Le Maire qui envisage désormais la cession à 1 € symbolique de la maison Combe Jacomet à une association à caractère culturel ou patrimonial. Les dossiers de candidature sont à déposer à la mairie avant le 31 décembre 2018. Affaire (toujours) à suivre...

REQUALIFICATION MASSOT/DOUMER

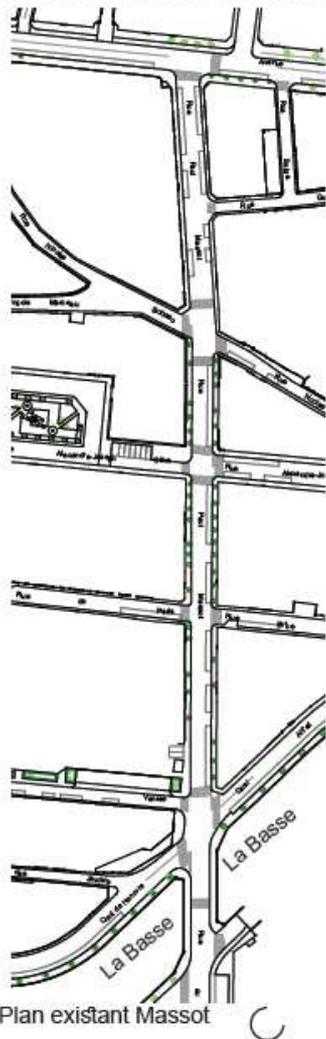
Bref état des lieux :

-> Massot/Doumer :

- Auto : double sens, stationnement unilatéral
 - Vélo : déplacements sur voirie, 3 stationnements vélo
 - Végétation : Arbres sur trottoirs => encombrement de l'espace piéton + Difficultés PMR
- > Arago/Alsina : gymnase indépendant + traversée «entrée/sortie» pour les profs + nouvel accès piétons du lycée + abords difficiles

Quelques préconisations :

- > Mobiliers urbains (chaises)
- > Repenser la circulation piétonne + automobile + vélo
- > Conserver un maximum d'arbres + plantation nouveaux arbres
- > Répondre à un besoin de stationnement important
- > Pacifier les carrefours => réduire la vitesse automobile par des chicanes
- > Revoir la distribution d'Alsina et les abords du lycée
- > Elargissement trottoir au niveau de la place V-C en réduisant le nombre de voies (de 3 à 2).



Arbres

Actuellement :	37 arbres
Conservé :	7 arbres
Supprimé :	30 arbres
Planté :	22 arbres
Proposition :	29 arbres



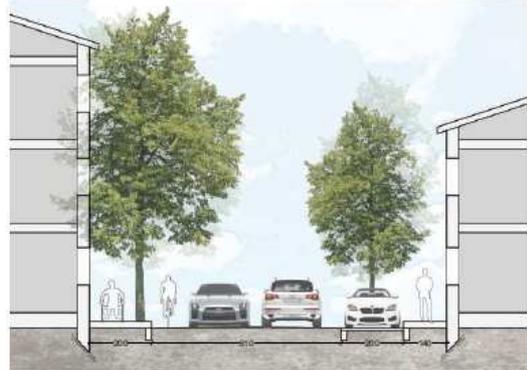
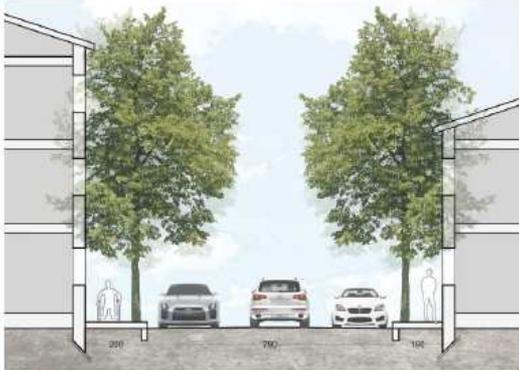
Stationnement

Actuellement :	38 places
Proposition :	39 places



● Déchets
● Vélos
● Mobilier

Géon gestion déchets, vélos, mobilier

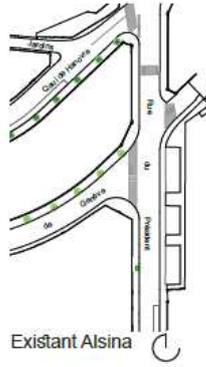
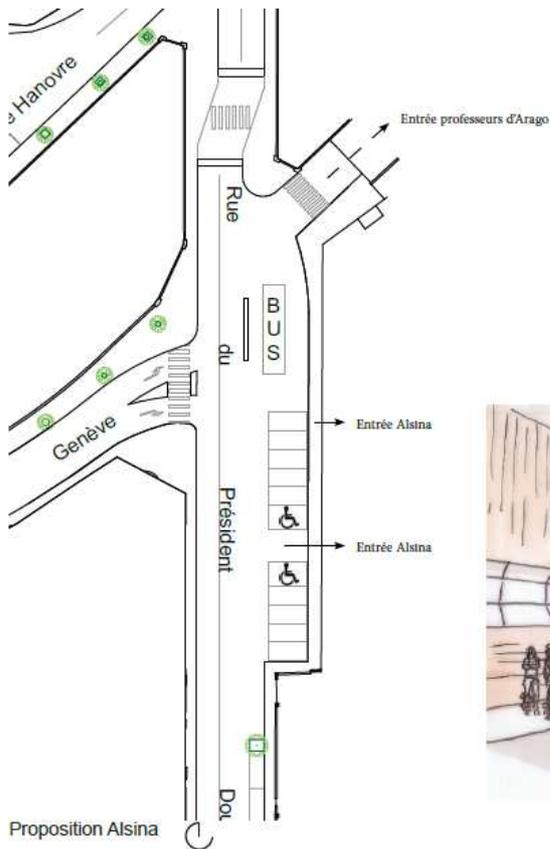


Plan et coupe types existantes



Utilisation mobilier existant + chicane + stationnement

Mise en place mobilier urbain + végétal + stationnement



Actuellement : 14 places + 1 PMR + 1 vélo + 0 bus
 Proposition : 9 places + 2 PMR + 1 vélo + 1 bus



Proposition Alsina

LES ANIMATIONS DE NOEL

Notez que les enfants pourront participer à une animation Street Art le 15 décembre (sur inscription le jour même).

EN BREF !!!!



L'inauguration de la rue Franklin a eu lieu le vendredi 31 août en présence de nombreux élus et riverains.



Un repas de remerciement aux bénévoles a été organisé entre deux manifestations estivales, sur la place de Belgique.

DECOUVRONS ET AIMONS NOTRE QUARTIER



Encore, un petit clin d'œil sur notre patrimoine en levant les yeux, ici et là dans notre quartier Gare, ici la rue Massot et la Saint A mand.

ADHESION ASSOCIATION PERPIGNAN LA GARE

Pour une cotisation de 15 € annuelle, faites adhérer vos amis, vos voisins..., à l'association Perpignan La Gare.

Plus nous serons, plus nous pourrons nous faire entendre.

Peuvent adhérer à l'Association les personnes résidant dans le quartier, y travaillant, ou possédant un bien immobilier;

(Chèque à l'ordre de l'Association Perpignan La Gare, 4 rue Béranger, 66000 Perpignan)

Pensez à diffuser cette lettre autour de vous, affichez-la dans votre immeuble pour mieux informer les résidents de notre quartier.

CONTACT SECRETAIRE DE L'ASSOCIATION : BEATRICE SOULE-ROIG AU 06.22.39.45.18