

# LETTRE AUX ADHERENTS

Journal d'information de l'association PERPIGNAN LA GARE  
Association Loi 1901 4 rue Béranger -Perpignan

N° 21– janvier 2010



## NUMEROS UTILES

Mairie annexe Béranger :

➔ 04 68 66 30 01

Police municipale :

➔ 04 68 66 30 70

Allo Perpignan Sécurité :

➔ 0800 22 22 66

Service Propreté :

➔ 0800 22 00 00

Service circulation :

➔ 04 68 66 18 16

Service Voirie / Travaux :

➔ 04 68 62 37 09

Commissaire de quartier :

*En attente*



## LE MOT DU PRESIDENT

Voilà une nouvelle année qui s'ouvre devant nous. Tout d'abord, je tiens personnellement et au nom de toute l'équipe de notre association à vous présenter nos meilleures vœux de santé et de bonheur pour 2010. Comme vous le lirez dans notre lettre 2010 sera une année décisive pour notre quartier, il convient que tous ensemble nous nous mobilisions pour voir les projets aboutir, pour proposer et suggérer des idées à nos élus et participer au renouveau de notre quartier.

2010 sera l'année de la concertation sur notre quartier, que cela ne soit pas un vain mot mais une réalité pour nous habitants et commerçants du quartier, voilà mon vœux pour cette nouvelle année.



- **REUNION A L'ATELIER D'URBANISME : PRESENTATION DU SCOT**

Le lundi 14 décembre, Thierry ROIG, Vice-président de l'association Perpignan La Gare a assisté à la présentation du SCoT (**S**chéma de **C**ohérence **T**erritorial) Plaine du Roussillon par Jean-Paul BILLES Président du Syndicat Mixte du SCoT Plaine du Roussillon, Maire de Pézilla-la-Rivière.

*Le SCoT se développe sur un territoire de plus de 70 communes, donc à une échelle très importante.*

*Il est clair que les quartiers de Perpignan ne représentent qu'une infime partie de ce périmètre et que les problématiques traitées à travers le SCoT sont à son échelle.*

*Ce dernier traite de l'environnement, des paysages, de l'évolution de la tâche urbaine, des déplacements, ... mais pour la Plaine du Roussillon.*

*Il faudra donc que nous continuions à traiter avec la Ville de Perpignan pour faire évoluer et dynamiser notre quartier.*

- **L'ASSEMBLEE GENERALE ANNUELLE**

Nous avons prévu d'organiser notre assemblée générale annuelle la première quinzaine du mois de février, autour de notre traditionnelle galette. Nous sommes en attente des différentes disponibilités de la salle annexe mairie Béranger, nous souhaiterions également avoir la participation de la ville pour nous apporter des précisions sur le PNRQAD. (voir ci après).

### **EN BREF !!!!!**

→ Suite à notre dernière réunion, nous avons posé différentes questions à la Ville concernant vos interrogations (containers, mobiliers urbains, tri sélectif.....), nous sommes en attente de réponses.

→ Une réunion doit se tenir prochainement à l'Atelier d'Urbanisme afin de former des groupe de travail concernant les grands projets de notre quartier (place de Belgique, salle Bolte et Parc de la Pépinière).

→ Luc BENOIST, notre Président doit être reçu prochainement à la Mairie de quartier Ouest avec les autres Présidents de quartier du secteur, afin de mieux organiser les relations inter associations et ville.

→ Notre gare TGV avance à grands pas, elle se pare de mille couleurs....



## LES PROJETS

# QUARTIER GARE : LE MINISTERE DU LOGEMENT NOUS ACCORDE PRES DE 20 MILLIONS D'EUROS

Le 13 mai dernier, le ministère avait lancé un appel à candidature afin de faire bénéficier 20 quartiers des villes de France d'une nouvelle aide baptisée **Programme National de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés** (PNRQAD). Perpignan avait déposé son dossier en même temps que 86 autres villes, et vient d'être sélectionnée. Mieux, le dossier présenté par Perpignan a été entièrement accepté. L'annonce en a été faite jeudi 10 décembre par les élus concernés par le projet, emmenés par Jean-Marc PUJOL, maire de Perpignan, Jean-Paul ALDUY, sénateur et président de la Communauté d'Agglomération, et le député François CALVET, en sa qualité de vice-président de l'agglomération en charge du Logement.



Jean-Marc Pujol a rappelé que, durant les dernières années, son prédécesseur à la tête de la mairie « *avait su fléchir beaucoup d'aides nationales sur les programmes de rénovation urbaine de Perpignan. Les efforts de la Ville sont ainsi reconnus par l'Etat aujourd'hui encore et, cette fois, ce sera le quartier de la gare qui va être bénéficiaire d'un programme de requalification* ». En accord avec les associations de riverains et de commerçants présents, Jean-Paul ALDUY a dressé le constat que « *dans un premier temps, nous avions pensé que le nouveau pôle d'affaire de la gare allait revaloriser le quartier. Mais ça ne suffit pas* ». Le premier adjoint au maire, satisfait par ce « *nouvel outil* », a souligné que le droit de préemption de la Ville allait aussi pouvoir aider un peu à sauvegarder une diversité commerçante parfois menacée autour de la gare. Mais une vingtaine de locaux commerciaux étant toujours vacants sur l'avenue De Gaulle, c'est vraiment d'un nouveau dynamisme dont le quartier avait besoin, et cette aide de l'Etat tombe donc à point nommé. Le quartier de la gare est un point de passage obligé entre le Centre et le quartier de Saint-Assisclé. La nouvelle gare est ainsi conçue pour faciliter les transits entre ces deux parties de la Ville encore aujourd'hui trop hermétiquement séparées par le chemin de fer. Dans le détail, sur les 67M.€ que coûtera ce projet, **entre 15 et 21 millions seront apportés par l'Etat** sur « *ce quartier qui compte environ 3700 logements et 5000 habitants qui vont être concernés et bénéficier des aides en question. Les aides ne seront pas limitées aux particulier, mais favoriseront la relance des commerces et l'aménagement ou la rénovation d'équipements de proximité* », a précisé François Calvet. « *Ce sera surtout un apport formidable pour notre politique du logement social et la lutte contre l'habitat indigne qui sont, vous le savez, l'une de nos priorités* ». Un autre problème du quartier de la gare, c'est le taux de 17% de logements inoccupés (alors que la moyenne nationale est à 7%). Le catalogue d'aides devrait donc permettre d'agir sur plusieurs points en même temps.

A partir de 2011 et sur sept ans, ce sont donc 160 logements qui vont être recyclés ou restructurés par une acquisition publique ; 530 logements du parc privé seront réhabilités, et une

centaine d'autres développés dans le cadre du logement social afin de favoriser la mixité sociale.

Mais dès aujourd'hui, et durant toute l'année 2010, une phase de concertation va se dérouler, afin de déterminer quels sont les îlots sur lesquels il faut agir en priorité, en partenariat avec les riverains, les commerçants et leurs associations.

**Notre Président Luc BENOIST était bien entendu présent lors de la présentation à la Presse (L'Indépendant et France 3) de cette grande nouvelle pour notre quartier en compagnie de Mme VIGUE. Nos projets, du coup, vont ainsi pouvoir espérer voir le jour. ENFIN !!!!**

**L'association des commerçants de la Gare-Catalogne (représentée par Mme GOMBERT) va se joindre à nous afin d'évoquer et soutenir des projets communs. Notre unité sera une force afin d'améliorer la vie dans notre quartier. Nous serons tous gagnants en étant fédérés.**

*à cent mètres du centre du monde*  
CENTRE D'ART CONTEMPORAIN

*3 av. de Grande Bretagne*

**LUCEBERT, BRECHT & Pieter BOERSMA**

DU 15 JANVIER 2010

AU 28 MARS 2010

Peintres: LUCEBERT (groupe CoBra), BRECHT

Photographe: PIETER BOERSMA



### **ADHESION ASSOCIATION PERPIGNAN LA GARE**

Pour une cotisation de 10 € annuelle, faites adhérer vos amis, vos voisins..., à l'association Perpignan La Gare.

Plus nous serons, plus nous pourrons nous faire entendre.

Peuvent adhérer à l'Association les personnes résidant dans le quartier, y travaillant, ou possédant un bien immobilier;

*(Chèque à l'ordre de l'Association Perpignan La Gare)*

**Pensez à diffuser cette lettre autour de vous, affichez- la dans votre immeuble pour mieux informer les résidents de notre quartier.**