

## LES CARTES DE GULLIVER



## SYNTHESE QUARTIER DE LA GARE

Dossier de synthèse réalisé par Léo Fernandez.

L'Atelier d'Urbanisme. 45 Rue Rabelais. 66 000 PERPIGNAN. 04 68 66 35 09

## Remerciements

---

L'Atelier d'Urbanisme tient tout d'abord à adresser ses plus vifs remerciements aux habitants du quartier Gare ainsi qu'aux riverains, qui nous ont fait part de leur ressenti tout au long de notre travail.

Nous témoignons toute notre reconnaissance amicale à la mairie de quartier de la Gare et à son personnel, qui nous ont apporté toute l'aide nécessaire, avec toute la disponibilité et la courtoisie constante à notre égard, ainsi que pour avoir mis la salle Bolte à notre disposition.

## SOMMAIRE

---

### Partie 1

- Historique du quartier Gare
- La Carte de Gulliver : mode d'emploi
- Situation du quartier : le quartier Gare

### Partie 2

- Empreintes de Gulliver
- Périmètre de consultation
- Méthodologie
- Etude des différents espaces

### Partie 3

- Synthèse détaillée
- Statistiques
- Synthèse Générale

## Historique du quartier de la Gare

---

Le quartier Gare doit sa naissance à l'arrivée du chemin de fer en 1858. La Gare est implantée loin des remparts de Perpignan suivant les règles imposées par le Génie militaire qui interdit toute construction dans cette zone. Mais, contre toute attente, les constructions se multiplient. Les négociants en vin, entrepreneurs ou autres choisissent d'y construire leur habitation, leurs entrepôts de stockage,... mais également des immeubles de rapport destinés à loger les ouvriers. En 1882, ces nouvelles constructions non autorisées sont menacées de destruction, puis sauvés (avec contrepartie financière) car l'activité économique du quartier est prospère.

Le quartier Gare construit sur des terres agricoles fertiles irriguées par de nombreuses « agulles » est un quartier neuf et riche architecturalement parlant. De nombreux architectes de renom y ont travaillé : Viggo Dorph Petersen, Raoul Castan, Edouard Mas-Chancel, Alfred Joffre, Férid Muchir, Louis Trénet, Frédéric Delor de Masbou, Jean Gelly, Pierre Sans, Cyprien Lloansi.....

Y sont mêlés l'architecture bourgeoise de la fin XIX<sup>e</sup>, des exemples remarquables du modernisme régionaliste, et des immeubles Art Nouveau et d'autres plus nombreux Art Déco.

La ferronnerie y a une place importante avec ses balcons aux motifs tous différents et stylisés, rappelant l'histoire de la terre catalane. Ce modernisme voulu par les architectes qui placent la pierre et le fer comme éléments majeurs de l'architecture roussillonnaise.

Leur conservation et leur mise en valeur donnent son identité unique à ce quartier de Perpignan.

Source : <http://www.perpigare.fr/> - Association Perpignan La Gare

## La carte de Gulliver : un diagnostic pour le quartier de la Gare

---

En 1988, un groupe d'architectes et urbanistes japonais, « The Taishido Study Group », a organisé avec des habitants d'un quartier de TOKYO une expérience appelée « Carte de Gulliver ». Cela consistait à étaler sur le sol la carte à l'aide d'un assemblage de copies permettant de reconstituer le quartier à une échelle suffisamment grande pour pouvoir se promener dessus comme Gulliver dans ses aventures (Les Voyages de Gulliver – Jonathan SWIFT). Le but recherché était d'inciter les habitants à écrire ce qu'ils voulaient sur la carte et d'obtenir ainsi des dessins ou des remarques sur les problèmes liés à la vie du quartier. L'ensemble de ces documents était ensuite photographié, analysé et pouvait donner lieu à une visite aux endroits désignés par les annotations pertinentes portées sur le plan. Ces notes ou dessins ont été appelés « Empreintes de Gulliver ».

Cette expérience a été reproduite plusieurs années de suite au Japon (Kawasaki, Yufuin, Higoshyamato, etc) puis à travers le monde et notamment à Ashford (Grande Bretagne), Tela-Comayagua (Honduras), Buenos-Aires (Argentine) Arcosanti (USA). La dernière « Carte de Gulliver » a eu lieu en 1995 à Lleida (Espagne), ville ayant des rapports privilégiés avec Perpignan pour tout ce qui concerne l'urbanisme.

Le mode d'emploi est très simple. Chaque personne qui souhaitera laisser son « Empreinte de Gulliver » sur la carte du quartier devra d'abord se déchausser pour marcher sur le plan. Pour cela, un feutre de couleur lui sera prêté afin de pouvoir analyser les « Empreintes » en fonction de l'âge de chaque « Gulliver » et de son appartenance ou non au quartier. Quelques questions pourront être posées sur des points précis concernant le quartier, mais ce sera à chacun d'exprimer un avis ou une opinion sur son cadre de vie et les problèmes du quartier.

La « Carte de Gulliver » du quartier de la Gare à Perpignan fera partie d'une grande famille des « Cartes de Gulliver » à travers le monde et devrait donner lieu à une future carte dans un autre quartier de la ville.

A Perpignan des cartes de Gulliver ont eu lieu ces dernières années sur les quartiers de St Matthieu, St Jacques, La Réal, Bas-Vernet et Moyen-Vernet, St Assisclé, Le Moulin à Vent, et l'université. Une carte de Gulliver a eu lieu également à Valras- Plage.

## Mode d'emploi

---

Voici le mode d'emploi de la « Carte de Gulliver » tel qu'il est proposé aux habitants qui souhaitent participer à cette concertation.

- Choisissez un feutre en fonction de votre âge et de votre appartenance ou non au quartier
  - **VERT** de 0 à 13 ans
  - **ROUGE** de 14 à 30 ans
  - **BLEU** de 31 à 45 ans
  - **NOIR** + de 45 ans
  - **ORANGE** résidents hors du quartier
- Laissez vos chaussures au pied de la plate-forme recouverte du plan du quartier.
- Repérez les lieux en vous promenant tel Gulliver dans votre quartier et autorisez-vous à exprimer sur le plan les remarques, opinions ou revendications qui concernent votre cadre de vie.
- Une synthèse de l'ensemble des remarques et annotations constituera un document de travail pour l'association de quartier et pour la Ville.
- Profitez de votre passage aux « cartes de Gulliver » pour discuter avec les membres de l'association de quartier ou de l'Atelier d'Urbanisme et répondre aux questions posées sur quelques problèmes liés au quartier (un cahier est laissé à la disposition du public pour des questions générales concernant le quartier)

▶ PERPIGNAN ▼

L'INDÉPENDANT  
SAMEDI  
6 JUIN 2015

# La carte Gulliver : un bon plan pour les habitants

**LA GARE.** Du 8 au 14 juin, les habitants du quartier sont conviés à faire part de leurs suggestions en les notant sur un plan cadastral.

Un grand plan du quartier étalé sur le sol. Des riverains pieds nus. Des feutres de couleur en partager et des suggestions à faire. Tous les ingrédients pour que l'opération La carte de Gulliver fonctionne ont été réunis dans la salle Boite. « C'est une invention d'un japonais qui l'a appliquée à Tokyo, explique Bernard Banyuls de l'Atelier d'urbanisme. On pose un cadastre du quartier au sol, les gens se déchaussent, se repèrent sur le plan et mettent leurs "gris-gris", notent leurs propositions sur ce qui va et sur ce qui ne va pas ».

Installer des bancs dans telle rue, revoir le sens de circulation d'un axe, prévoir des conteneurs enterrés, installer des jeux pour les enfants, créer des places de parking, ouvrir une maison des jeunes... tout ce qui peut améliorer la vie du quartier, dans l'esprit des habitants, est ainsi noté sur ce plan. Chantal Gombert, adjointe au maire sur les quartiers ouest, se félicite d'une telle initiative : « Il s'agit d'améliorer ensemble le quartier.



Les divers partenaires de cette opération espèrent avoir de nombreux visiteurs.

Photo Th. Gilliet

C'est mieux qu'un sondage, explique avec enthousiasme l'élué de la ville. Le but est d'améliorer le cadre de vie.»

## ■ Donner des couleurs au quartier

Du 8 au 14 juin, les habitants, riverains, commerçants, mais aussi les enfants des écoles ou encore les ados peuvent venir annoter leurs remarques directement sur le plan du quartier. Des

feutres de couleur, en fonction de leur âge (vert pour les 0-13 ans, rouge pour les 14-30 ans, bleu pour les 31-45 ans, noir pour les plus de 45 ans et orange pour les résidents hors quartier), sont à leur disposition dans la salle. En plus de cette grande carte, un livre de données sera proposé aux visiteurs au sein de la salle Boite afin qu'ils puissent s'exprimer un peu plus longuement. Une fois toutes les

données récoltées, elles seront étudiées par la municipalité et des décisions en découleront. Cette opération a été montée conjointement par l'Association Perpignan Gare présidée par M. Meyrignac, l'Atelier d'urbanisme et la municipalité.

Isabelle Bley

► Salle Boite, 77 rue Jean-Baptiste-Lullu, ouverte du lundi 8 juin au dimanche 14 juin, de 10 heures à midi et de 14 heures à 18 heures.

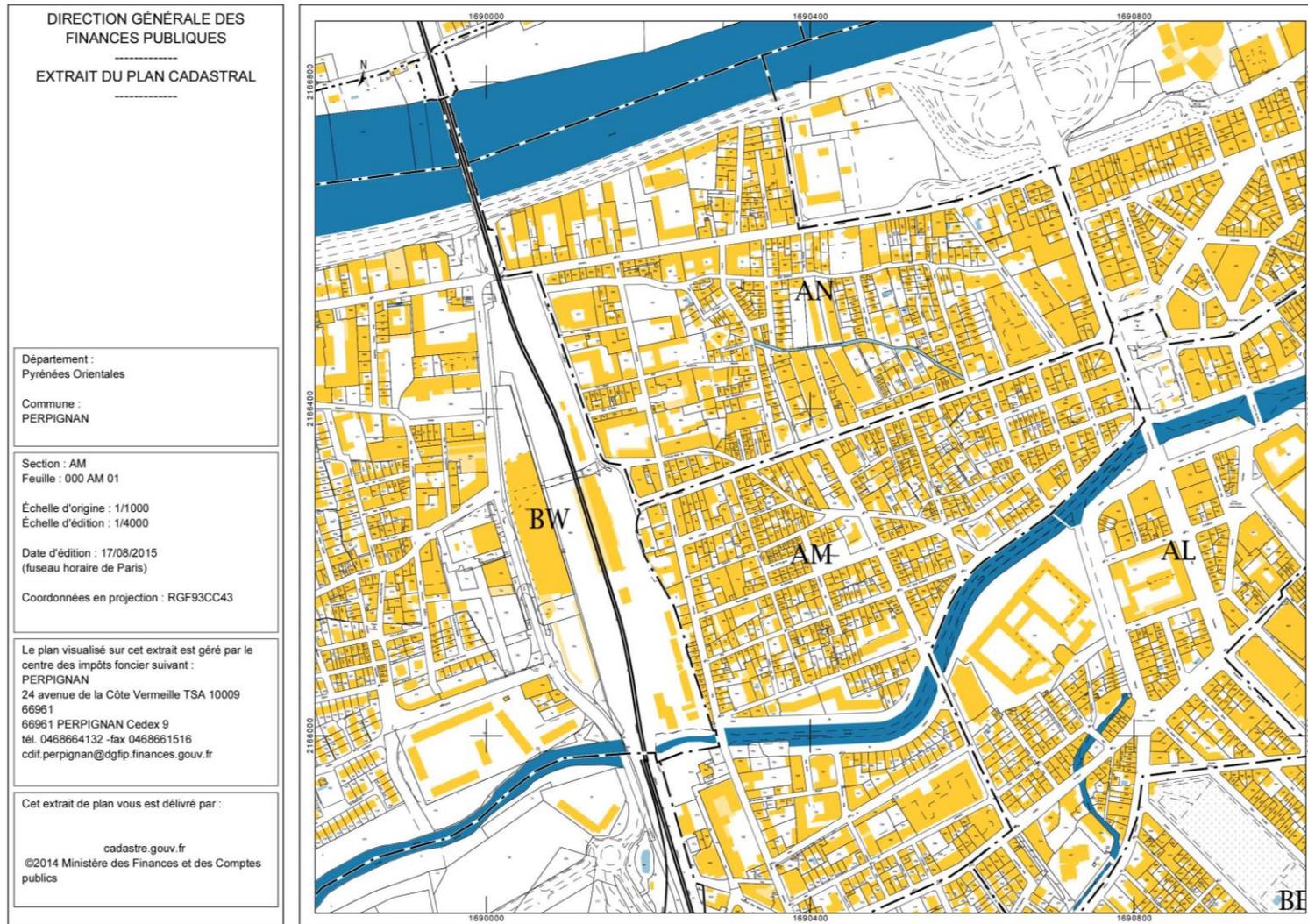
## La concertation en image



## Situation du quartier de la Gare



## Plan de zonage



DIRECTION GÉNÉRALE DES  
FINANCES PUBLIQUES  
-----  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL  
-----

Département :  
Pyrénées Orientales

Commune :  
PERPIGNAN

Section : AM  
Feuille : 000 AM 01

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/4000

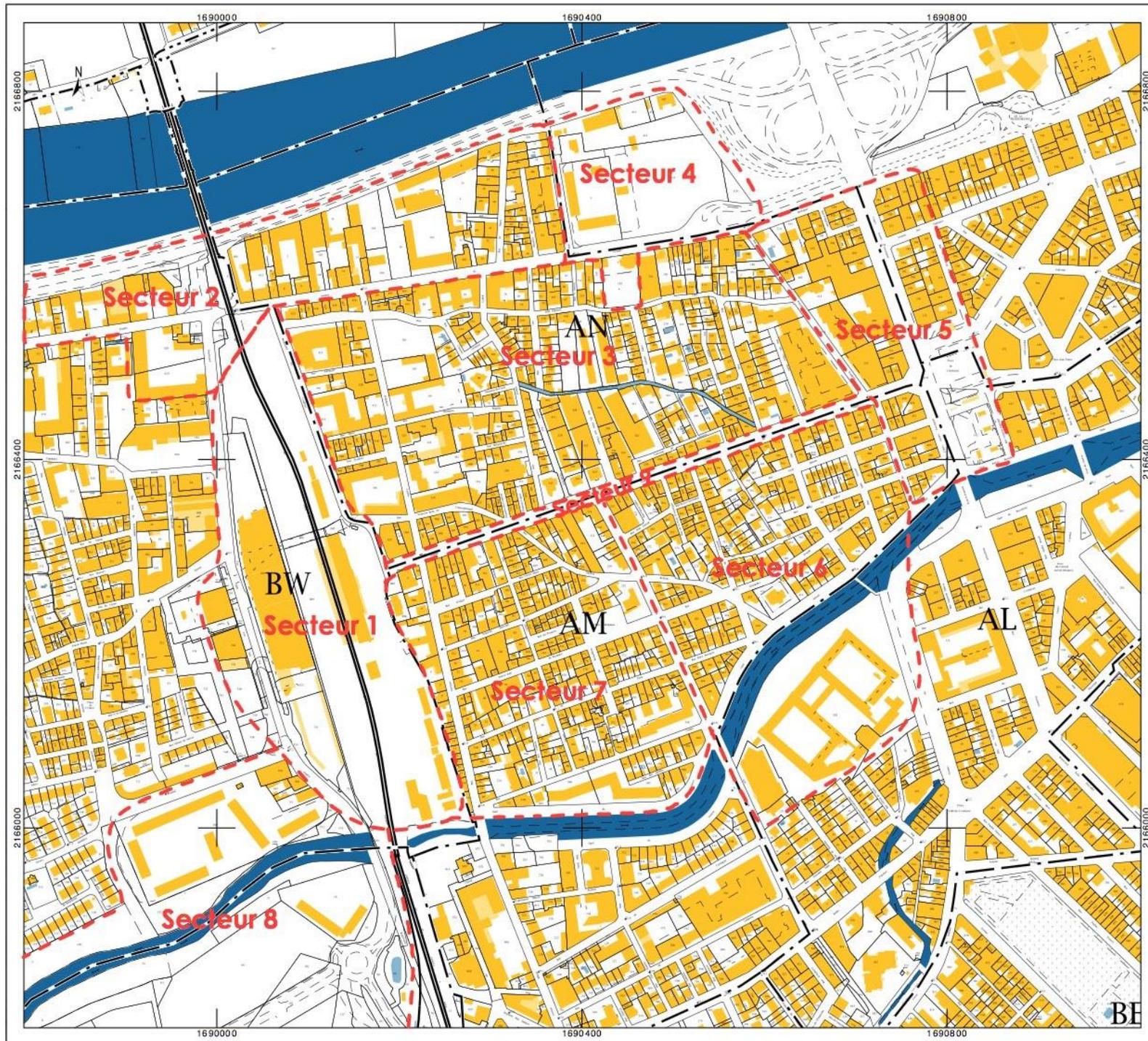
Date d'édition : 17/08/2015  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le  
centre des impôts foncier suivant :  
PERPIGNAN  
24 avenue de la Côte Vermeille TSA 10009  
66961  
66961 PERPIGNAN Cedex 9  
tél. 0468664132 -fax 0468661516  
cdif.perpignan@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr  
©2014 Ministère des Finances et des Comptes  
publics



## Méthodologie

---

Le quartier Gare est délimité par la Têt, le boulevard Lazare Escarguel, la Basse et la Gare. A noter que la parcelle Gare est, d'après le cadastre, un terrain unique. C'est ainsi que le quartier Gare dans sa partie ouest est situé à la limite du boulevard Saint Assisclé. La nouvelle Gare TVG fait donc partie du quartier Gare.

Afin d'organiser les informations recueillies, 9 secteurs bien distincts ont été définis au sein du quartier. La carte page précédente fixe les limites précises de ces secteurs au sein même du quartier de la Gare. Cette répartition de l'information à une échelle plus fine permet de regrouper les propos des citoyens de façon cohérente, les logiques d'interventions étant très différentes d'un secteur à l'autre.

Voici donc la liste des secteurs tels qu'ils ont été définis :

- **Secteur 1** : Les deux gares et leurs alentours.
- **Secteur 2** : Les Courriers Catalans et l'Avenue de Grande Bretagne.
- **Secteur 3** : L'espace urbain compris entre l'Avenue de Grande Bretagne et l'Avenue du Général de Gaulle.
- **Secteur 4** : La Pépinière.
- **Secteur 5** : L'espace urbain situé de part et d'autre du Cours Lazare Escarguel.
- **Secteur 6** : L'espace urbain compris entre l'Avenue du Général de Gaulle et le Quai Nobel, ainsi que les abords du Lycée Arago.
- **Secteur 7** : L'espace urbain compris entre l'Avenue du Général de Gaulle et le Quai de Hanovre, comprenant la Place de Belgique.
- **Secteur 8** : Les abords des jardins de la Basse.
- **Secteur 9** : L'Avenue du Général de Gaulle.

Pour une meilleure compréhension, nous avons ensuite classé les annotations laissées par les citoyens en quatre catégories :

- Urbanisme – voirie
- Espaces verts
- Social – propreté
- Sécurité, circulation, stationnement et divers

Nous avons enfin réalisé une synthèse globale des doléances que le lecteur pourra consulter en fin de document.

## Secteur 1 : Les deux gares et leurs alentours

### Urbanisme et voiries

#### Place Salvador Dali

- S'arranger pour que le distributeur ne tombe pas trop souvent en panne
- Faire signaler les points relais de l'intérieur de notre vieille gare « Centre du Monde »
- Faire installer des chariots à bagage à consignes
- Pour agrandir la cour, racheter le ru ! (10.000€, la SNCF est vendeuse si on insiste !)

#### Boulevard Saint Assisclé

- Camping la Garrigole : améliorer la signalisation. Reprise par la mairie pour transformer en jardin public ou en camping municipal.

#### Gare TGV

- Fonction administrative
- Il est important que cet espace ne devienne pas une zone morte, à l'abandon. Cela serait une catastrophe pour le quartier Gare et pour le quartier Saint Assisclé !
- Faire un lieu attractif pour les jeunes : bowling, cinéma, salle de sport
- Mettre la Fac dans les locaux vides de la Gare
- Panorama pour les touristes et les perpignanais à créer (dernier étage)

## Secteur 1 : Les deux gares et leurs alentours

---

Espaces verts

**Boulevard Saint Assisclé**

- Jardin aurait été mieux

## Secteur 1 : Les deux gares et leurs alentours

Sécurité –  
circulation –  
stationnement –  
divers

### Boulevard du Conflent

- Voie de bus à supprimer
- Supprimer la voie de bus
- Voie de bus ne sert à rien
- Synchronisation des feux à revoir

### Place Salvador Dali

- Arrêt minute tout le long
- Ouvrir le parking de ce côté au public



*Boulevard du Conflent (à gauche), intersection Boulevard St Assisclé – Avenue de Grande Bretagne (à droite), octobre 2015*

## Secteur 2 : Les Courriers Catalans et l'Avenue de Grande Bretagne.

### Urbanisme et voiries

#### Chemin d'accès à la Têt

- Rénovation du chemin piéton

#### Avenue de Grande Bretagne

- Reconsidérer l'utilisation finale de ces espaces abandonnés (ou Parking)
- Tout en conservant le patrimoine architectural bâti
- Il y a assez de blockhaus dans cette zone !
- Recalibrage de l'Avenue
- Arrêt de bus
- Mise en valeur du patrimoine, plus d'immeubles dégueux à la place de mas typiques ☺
- STOP BLOCKHAUS
- Avenue à rénover
- Rénover SVP
- Ouvrir une boulangerie
- Un entrepreneur (pas moi) pour reprendre un de ces locaux et en faire une boulangerie (par exemple)

## Secteur 2 : Les Courriers Catalans et l'Avenue de Grande Bretagne.

Espaces verts

### Anciens Courriers Catalans

- Du vert, du vert, des buissons, des arbres, on y joue, on s'y perd puis on se retrouve.
- D'accord !
- Pas que des constructions (merci pour les générations futures).
- Et un panneau d'histoire pour rappeler ce qu'était cet espace « industriel » industriel.

### Berges de la Têt

- Valoriser la berge de la Têt

## Secteur 2 : Les Courriers Catalans et l'Avenue de Grande Bretagne.

---

Social - propreté

### Avenue de Grande Bretagne

- Ajouter des containers de tri pour les poubelles
- Nettoyer, contrôler crottes, terrain miné dès le matin

## Secteur 2 : Les Courriers Catalans et l'Avenue de Grande Bretagne.

Sécurité –  
circulation –  
stationnement –  
divers

### Avenue de Prades

- Croisements anarchiques et dangereux dans ce carrefour
- Croisement à revoir : DANGER
- Améliorer le carrefour actuel : 1 giratoire ? plus de feux tricolores.
- Revoir le temps du feu : il dure 2 secondes

### Avenue de Grande Bretagne

- Ça serait bien de ne pas utiliser cette rue comme une autoroute !
- Plus de bus !
- Ne plus faire passer les bus sur l'avenue
- Revisiter le plan de circulation
- Piste cyclable + VERT
- Zone 30

### Rue de Thuès

- Aucune visibilité de sortie. Toute la rue s'en plaint. Essayez, svp, « miroirs » en face.

### Impasse de Thuès

- Réguler le stationnement
- Mettre le stationnement payant



Espace en friche des anciens Courriers Catalans (à gauche), Avenue de Grande Bretagne et Rue de Thuès (à droite), Octobre 2015

## Secteur 3 : L'espace urbain compris entre l'Avenue de Grande Bretagne et l'Avenue du Général de Gaulle.

### Urbanisme et voiries

#### **Rue Jean-Baptiste Lulli**

- Trottoirs à refaire
- Trottoir impraticable (poubelles privées notamment)
- Manque de trottoirs accessibles pour fauteuil roulant

#### **Rue Charles Gounod**

- Trottoirs à refaire
- Rue à valoriser

#### **Rue Joseph Cabrit**

- Trottoirs à refaire
- Réfection trottoirs, stationnement permanent de véhicules sur le trottoir

#### **Rue du Puit qui chante**

- Refaire trottoirs et chaussée

#### **Impasse Emile Drancourt**

- Jonction avec canal (oui)

#### **Chemin de Las Cazals**

- Chemin à réaménager
- Chemin des Cazals à refaire
- A rénover
- Passage à ouvrir
- Passage à créer, bonne idée !

#### **Traverse des Quatre Cazals**

- Valoriser les chemins de traverse

## Secteur 3 : L'espace urbain compris entre l'Avenue de Grande Bretagne et l'Avenue du Général de Gaulle.

Urbanisme et voiries

### Rue François-René de Chateaubriand

- Faire quelque chose pour les piétons qui marchent dans l'eau si pluie.
- Blockhaus !

## Secteur 3 : L'espace urbain compris entre l'Avenue de Grande Bretagne et l'Avenue du Général de Gaulle.

Espaces verts

### Rue Jean-Baptiste Lulli

- Jardin enchanté

### Chemin de Las Cazals

- Espace (arrière garage) à récupérer. Jardin d'agrément. Halte piétons. Potager-Citoyen... (OUI-OUI)

## Secteur 3 : L'espace urbain compris entre l'Avenue de Grande Bretagne et l'Avenue du Général de Gaulle.

Social - propreté

### Rue Jean-Baptiste Lulli

- Conteneurs enterrés
- Oui, conteneurs enterrés !!
- Conteneurs enterrés
- Conteneurs enterrés

### Rue Charles Gounod

- Mettre une caméra
- Caméra dans la rue SVP

### Rue Mathurin Régnier / Impasse du Poète

- Passage, ne pas oublier de le nettoyer

### Rue Marguerite

- Poubelles à aménager

### Rue du Puit qui chante

- A nettoyer régulièrement

### Chemin de Las Cazals

- A tout prix, que ce passage reste propre
- Propreté du chemin
- Nettoyer en bas des immeubles
- Trop de saletés
- Tags à nettoyer
- Travaux d'assainissement urgents
- Trop de canettes de bière

## Secteur 3 : L'espace urbain compris entre l'Avenue de Grande Bretagne et l'Avenue du Général de Gaulle.

Social - propreté

### Chemin de Las Cazals

- Envisager des sanctions plus sévères pour les propriétaires des chiens indécents
- Stop aux tags
- Impératif de laisser le canal couler par souci sanitaire !
- Nettoyage du sol (crottes de chiens)
- Nettoyage plus régulier

### Traverse des Quatre Cazals

- Cet endroit sert de WC !

### Rue Michel Sarda

- L'espace riverain n'est pas respecté !
- Faut-il mettre une barrière ?

## Secteur 3 : L'espace urbain compris entre l'Avenue de Grande Bretagne et l'Avenue du Général de Gaulle.

Sécurité –  
circulation –  
stationnement –  
divers

### Rue Joseph Cabrit

- Ralentisseur
- D'accord, ralentisseur

### Salle Bolte

- Besoin de parkings municipaux gratuits. Fermeture plus tardive le soir SVP.

### Impasse du Poète

- Poteau électrique qui se déplace : danger

### Rue Mathurin Régnier

- Attention à nos enfants

### Rue Marguerite

- Stationnement gênant pour accès impasse marguerite

### Chemin de Las Cazals

- Mettre des caméras
- Aménager et rénover la promenade piétons / vélos
- Vente de drogue
- A valoriser !
- Mettre une caméra : vente de drogue
- Aménagement du chemin : l'interdire aux engins qui « pétaradent », scooters et autres gros et petits cubes ?

### Rue Lo Delibes

- Stationnement payant, voitures ventouses

## Secteur 3 : L'espace urbain compris entre l'Avenue de Grande Bretagne et l'Avenue du Général de Gaulle.

Sécurité –  
circulation –  
stationnement –  
divers

### Rue François-René de Chateaubriand

- Changement du côté de stationnement

### Allée des Villas Amiel

- A valoriser

## Secteur 4 : La Pépinière.

Urbanisme et voiries

### **Berges de la Têt**

- Passerelle simple, jonction Gare / Torcatis
- Valorisation des berges

### **Parc de la Pépinière**

- Chemin à réintégrer au parc (*connexion Allée Marc Pierre / Avenue de GB*)

## Secteur 4 : La Pépinière.

### Espaces verts

#### Jardin du Musée

- Réaménagement et entretien de ce parc
- Réaménagement du jardin
- Mur à aménager pour plus de transparence
- Non, c'est un jardin pour rêver dans l'intimité. Pensez aux amoureux.
- **A valoriser. (Patrimoine + parc sympa)**
- Jonction visuelle entre les deux jardins

#### Parc de la Pépinière

- Réaménager cet espace
- Skate Park
- Skate Parc
- **Skate Parc**
- **Skate Park**
- **Maison de jeunes**
- **Maison de jeunes**
- Maison de jeunes
- Supprimer le vieux bâtiment du boulodrome et réaménager l'espace qui peut servir à agrandir le parc de la pépinière
- Boulodrome ne servant plus : espace pour les enfants / ados
- **Plus de jeux pour les tout petits**
- **Il faut rénover ce joli parc comme il était il y a 40 ans !!! Prévoir des tables, des jeux enfant, parcours sportif, toilette publique.**
- **On voudrait un skate-park avec tout le nécessaire (un pipe, des rampes...). Non-fumeur. Merci.**
- **Parcours sportif avec des obstacles.**
- Remettre la petite piscine !

## Secteur 4 : La Pépinière.

### Espaces verts

#### Parc de la Pépinière

- Espace pique-nique + jeux pour enfants
- Espace barbecue pour pique-nique
- Retrouver sa fonction parc / jardin
- Parc à rénover
- Parc à rénover et à réaménager
- Rénovation du parc pépinière
- A sauver !!!
- Parc à rénover
- Parc à rénover
- More children's playground rides. For all ages.
- Espace sportif pour les ados
- Parking à récupérer en espace sportif
- Terrain de football
- Espace sportif
- Espace sportif
- Espace grillade avec éclairage + tables pique-nique
- Barbecue public + pique-nique
- Une fontaine pour boire de l'eau
- Espace pique-nique
- Espace pique-nique, grillade. Mettre des tables et bancs.
- Fontaine à eau
- Mur d'escalade
- Mur d'escalade
- Mur d'escalade
- Jeux pour enfants, tables gouters, parcours sportifs pour petits, tourniquets
- Parc à rénover
- Y mettre une guinguette les vendredis et samedis soirs d'été, pour aller « à la fraîche » (comme au lac de Puigcerda par exemple)

## Secteur 4 : La Pépinière.

Espaces verts

### Parc de la Pépinière

- Plus d'aménagements pour enfants
- Espace jardin pédagogique, initiation compostage / permaculture
- Espace barbecue pour pique-nique
- Rénover la pépinière. La mettre plus en valeur. On manque d'espaces verts dans le quartier et dans la ville. Pourquoi ne pas faire un potager collectif même, comme à Londres !!!!
- Espace pour les adolescents pour jouer au ballon de volley
- Plus d'aménagements pour enfants
- Nous aimerions un skate-park avec mes amis à la Pépinière (un pipe et un skate-park normal, rampe pour slider, rampes), et si possible interdit de fumer.

## Secteur 4 : La Pépinière.

Social - propreté

### Parc de la Pépinière

- Trop de déjections animales et humaines ! Voir pour un espace pour animaux.
- Toilettes SVP
- Toilettes publiques, parc à rénover entièrement
- Toilettes au parc en urgence !
- Toilettes publiques
- Toilettes publiques
- Toilettes

## Secteur 4 : La Pépinière.

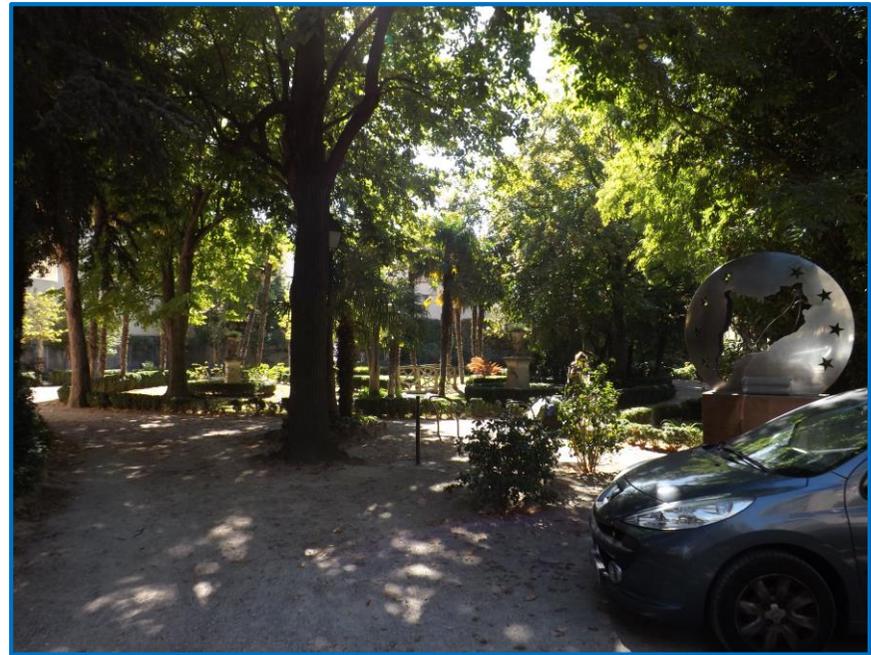
Sécurité –  
circulation –  
stationnement –  
divers

### Jardin du Musée et Parc de la Pépinière

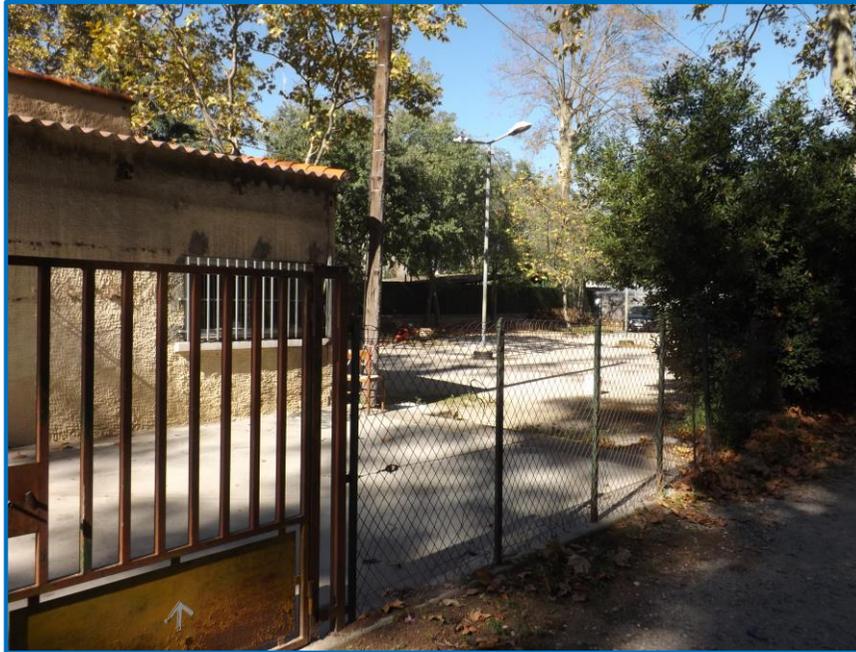
- Accès piéton sécurisé

### Parc de la Pépinière

- Entrée du parc ici
- Réouverture du parc par cet accès
- Entrée du parc
- Parc à vélos de la mairie



Parc de la Pépinière (à gauche), parc du Musée (à droite), Octobre 2015



Boulodrome abandonné jouxtant le parc de la pépinière (à gauche), accès condamné du parc (à droite), Octobre 2015

## Secteur 5 : L'espace urbain situé de part et d'autre du Cours Lazare Escarguel.

Urbanisme et voiries

### Carrefour Cours Lazare Escarguel / Avenue du Général de Gaulle

- Liaison piétonne (rue surélevée comme un trottoir en marbre) pour relier la rambla et la place de Catalogne
- Mettre une statue de Dali ou de Petersen

### Place Catalogne

- Manège
- Installer des bancs pour personnes fatiguées

### Rue Benjamin Franklin

- Encourager le commerce de proximité
- Refaire la rue, les trottoirs

## Secteur 5 : L'espace urbain situé de part et d'autre du Cours Lazare Escarguel.

Espaces verts

### Jardin Terrus

- Très bien pour lycéens. Plus de bancs.

### Ecole élémentaire Jules Ferry

- Balançoire dans l'école
- Toboggan dans l'école

## Secteur 5 : L'espace urbain situé de part et d'autre du Cours Lazare Escarguel.

Social - propreté

### Place Catalogne

- Prévoir des toilettes publiques

### Cours Lazare Escarguel

- Faire respecter les règles d'éclairage nocturne des vitrines commerciales et enseignes

## Secteur 5 : L'espace urbain situé de part et d'autre du Cours Lazare Escarguel.

Sécurité –  
circulation –  
stationnement –  
divers

### Carrefour Cours Lazare Escarguel / Avenue du Général de Gaulle

- Liaison piétonne avec Place Catalogne
- Passage piéton face trottoir avenue
- Rabaisser les trottoirs pour vélo
- Passage pour un vélo

### Carrefour Cours Lazare Escarguel / Quai Nobel

- Réguler le feu du quai Nobel
- Le feu vert trop court, rouge trop lent
- Feu trop court !!!
- Passage piéton reliant les 2 quais
- Traverser en sécurité
- Mettre au sol le logo zone 30

### Carrefour Cours Lazare Escarguel / Avenue de Grande-Bretagne

- Mettre un radar de feu
- Feu trop long, donc on tente sa chance au rouge !
- Feu piéton trop long.
- Sécuriser les piétons : la traversée est très dangereuse
- Feu très dangereux ! Grillé quotidiennement, à contrôler
- Revoir la temporisation des feux tricolores
- Supprimer le feu piéton

## Secteur 6 : L'espace urbain compris entre l'Avenue du Général de Gaulle et le Quai Nobel, ainsi que les abords du Lycée Arago.

### Urbanisme et voiries

#### Rue Léon Dieudé

- Refaire les trottoirs
- Refaire les trottoirs
- A valoriser
- Activer la finition de l'immeuble, qui en plus est squatté !
- Ou le raser !

#### Rue du 14 juillet

- A valoriser

#### Rue Sant Gil

- Faire de cette rue un lieu artistique (photos, graffs, etc...)

#### Quai Nobel

- Remettre « chaises » scellées pour personnes âgées le long du quai
- Et bancs !
- Trottoirs dégradés à refaire d'urgence

#### Lycée Arago

- Ouvrir entrée du lycée (face rue Massot)

#### Passerelle Lycée Arago

- Rendre la passerelle plus jolie : assortie aux villas Muchir et Trenet ?

## Secteur 6 : L'espace urbain compris entre l'Avenue du Général de Gaulle et le Quai Nobel, ainsi que les abords du Lycée Arago.

Espaces verts

### Rue Léon Dieudé

- Arborer la rue et plein de rues du quartier
- Des arbres

### Rue Sant Gil

- Signaler les plantes de ses jardins (« arboretum »)

### Quai Nobel

- Accès bords de rivière

## Secteur 6 : L'espace urbain compris entre l'Avenue du Général de Gaulle et le Quai Nobel, ainsi que les abords du Lycée Arago.

Social - propreté

### **Impasse Sant-Gil**

- Insalubre ! Peut-on obliger les propriétaires à nettoyer !!!
- « Insalubre » est un mot trop fort.

### **Rue Alexandre Josep**

- Égouts
- Odeurs d'égouts dans les maisons
- Site souvent investi par des débarrassages divers, forains et encombrants. L'équiper d'une caméra ?

### **Rue de l'Avenir**

- Canal recouvert par l'Hôtel

### **Passerelle Lycée Arago**

- Surveillance deal !

## Secteur 6 : L'espace urbain compris entre l'Avenue du Général de Gaulle et le Quai Nobel, ainsi que les abords du Lycée Arago.

Sécurité –  
circulation –  
stationnement –  
divers

### Rue Léon Dieudé

- Vers quai Nobel, sens unique jusque Rue Saint Arnaud

### Rue d'Iéna

- Partie à double sens SVP

### Rue Pierre Henrion

- Passage piéton à valoriser

### Rue Alexandre Josep

- Garder la circulation voiture à un seul sens
- Déplacer le panneau qui gêne le mouvement des piétons
- Trottoir en cours d'encombrement
- Trottoir en cours d'affaissement
- Envisager une place de parking handicapé à proximité du marché, Rue Massot ou l'un des coins avec la rue Oliva.

### Rue Brice Bonery

- Il serait préférable de changer le sens des voitures (mais de garder l'actuel à la rue de Paris)

### Rue Nicolas Boileau

- Vitesse à 30
- A quoi sert / servira le poteau ?
- Rechanger le sens de circulation

## Secteur 6 : L'espace urbain compris entre l'Avenue du Général de Gaulle et le Quai Nobel, ainsi que les abords du Lycée Arago.

Sécurité –  
circulation –  
stationnement –  
divers

### Rue de l'Avenir

- En finir avec le stationnement alterné ? Qui doit entrainer plus d'un à découvrir la fourrière !  
On se croirait à Saint Jacques (déchets, dépotoir)
- Garder le sens actuel de circulation
- Parking vélo
- Faire savoir que la gare a un abonnement pour une garderie de vélos
- Enlever le sens interdit et rechanger le sens de circulation, cela redonnera la nécessaire alternance des rues débouchant au quai
- Une place de parking handicapé devant Cyber Bodega
- + une terrasse pour son restaurant du printemps à l'automne

### Quai Nobel

- Rendre le quai à sens unique à partir de la rue Saint Arnaud pour éviter l'encombrement au feu.
- oui !
- Quelques vélos de location
- Mettre au sol le logo 30
- Garder le double sens de voitures au moins du Bout Massot au numéro 15
- 1 radar pédagogique + 1 ralentisseur pour casser la vitesse
- Mettre au moins un panneau indiquant les circuits et horaires du Petit-Bus, VISIBLE
- Sa spécificité est l'absence d'arrêt prédéfinis et sa gratuité
- Passage piétons à plusieurs endroits (ou face rue de l'Avenir)
- Piste cyclable et piétonne jusqu'au pont
- Piste cyclable et piétonne jusqu'au pont
- Améliorer le passage piéton

## Secteur 7 : L'espace urbain compris entre l'Avenue du Général de Gaulle et le Quai de Hanovre, comprenant la Place de Belgique.

Urbanisme et voiries

### Rue d'Alger

- Valoriser cet espace
- Refaire les trottoirs. Où sont les avaloirs dans cette rue ?
- Immeuble à finir de valoriser

### Place Albert de Belgique

- Rajouter des bancs !
- Bâtisse à sauvegarder pour le patrimoine du quartier SVP. Pas de construction d'immeuble !
- Oui !
- Oui !!!

### Rue de Venise

- Discuter de la nouvelle construction prévue sur ces parcelles
- Stop Blockhaus, patrimoine architectural 1895 détruit !

### Quai de Hanovre

- Elargir le trottoir
- Davantage de sièges sur tout le quai
- Repenser les berges de la Basse
- Elargir le trottoir côté résidence Hanovre

## Secteur 7 : L'espace urbain compris entre l'Avenue du Général de Gaulle et le Quai de Hanovre, comprenant la Place de Belgique.

Espaces verts

### Rue Massot

- Recenser les espèces végétales des rues et des jardins privatifs et s'en servir dans les chemins touristiques en projet (et signaler les inattendus conifères de vers la rue des Chalets)

### Place Albert de Belgique

- Améliorer l'espace arboré
- Square balançoire
- Balançoires

### Quai de Hanovre

- Voie verte qui traverse la ville. Elle pourrait rejoindre les berges de la Tet

## Secteur 7 : L'espace urbain compris entre l'Avenue du Général de Gaulle et le Quai de Hanovre, comprenant la Place de Belgique.

Social - propreté

### Rue Massot

- Odeurs d'égouts

### Rue d'Alger

- Conteneurs enterrés

### Rue François Marceau

- Problème de fréquentation très important !!!
- C'est la vie en mode gitan, c'est invivable
- Plus de surveillance
- Squat + insalubrité
- Il ne faut pas laisser les propriétaires bailleurs louer à n'importe qui, n'importe quoi !
- Deal et nuisance sonore, etc
- Deal de drogue
- J'aime vivre ici
- Surveillance. Nuisances bruit et deal. Nombreuses bagarres.

### Rue du Progrès

- Manque de propreté

### Rue Pierre Lefranc

- Début de rue ressemblant à Beyrouth. Peu attrayant.
- Et c'était quoi le New Look Pub ?
- Sale +++
- Saleté + excréments +++
- Dépotoir

## Secteur 7 : L'espace urbain compris entre l'Avenue du Général de Gaulle et le Quai de Hanovre, comprenant la Place de Belgique.

Social - propreté

### Rue de Paris

- Odeurs d'égouts
- Odeurs d'égouts !!!
- Poubelles jaunes individuelles
- Poubelles jaunes individuelles (recyclage)
- Locataire dernier étage dangereux +++

### Place Albert de Belgique

- Gérer la fréquentation le soir
- Trop de squat, de bruit et de violences
- Sécurisation de la place le soir
- Moins de dealer
- Surveillance. Bruit et deal.
- Container à verre.
- A la place de celui pour les déchets ménagers
- Ou du moins éviter que le marché y fasse stagner ses déchets organiques
- Bravo pour le lien social du marché

### Rue de Venise

- Problème égouts odeur !

### Quai de Hanovre

- Multiplier les conteneurs enterrés pour diminuer les poubelles individuelles
- Mettre des conteneurs enterrés !

### Rue Georges Courteline

- Poubelles jaunes

## Secteur 7 : L'espace urbain compris entre l'Avenue du Général de Gaulle et le Quai de Hanovre, comprenant la Place de Belgique.

Sécurité –  
circulation –  
stationnement –  
divers

### Rue Massot

- Stationnement en épi pour les commerces de l'avenue. Passage à un seul sens.
- Mettre au sol le logo 30
- Revenir aux places gratuites
- Parking à vélo sur l'îlot en place
- Feu la ligne de bus qui empruntait la rue Paul Massot et qui manque à des gens à mobilité réduite, qui ne sont pas que des personnes âgées (loin s'en faut).
- Aucune visibilité, miroir ? (croisement Rue de Paris)

### Rue Boileau

- Elle serait pratique dans l'autre sens pour rejoindre le Quai Nobel et ses rues sans passer par le Cours Lazare Escarguel en venant du Soler
- Créer un vrai stationnement gratuit pour les habitants du quartier

### Rue Victor Hugo

- Mettre la rue en sens unique !

### Rue d'Alger

- Mettre la rue à sens unique

### Rue François Marceau

- Mettre la rue à sens unique
- Stationnement payant
- Interdiction de stationner, difficile de tourner
- C'est vrai !
- Mais on peut aussi stationner en face
- Définir un sens de circulation (+ de sens uniques)

## Secteur 7 : L'espace urbain compris entre l'Avenue du Général de Gaulle et le Quai de Hanovre, comprenant la Place de Belgique.

Sécurité –  
circulation –  
stationnement –  
divers

### Rue de Paris

- Interdire stationnement (on ne peut pas tourner quand on vient de la rue Lefranc)
- Aucune visibilité. Miroir ? (croisement rue Courteline)

### Rue Pierre Lefranc

- Rue encombrée de véhicules
- Supprimer le stationnement
- Supprimer le stationnement
- Passage trop étroit avec stationnement

### Rue Pierre-Jean de Béranger

- Rue piétonne vers la place de Belgique
- Equiper la Poste d'un distributeur automatique de billets (un DAB) pour faciliter les achats au marché et la vie des riverains
- Au début de la rue Béranger, pas de voiture en stationnement !

### Rue du Progrès

- Ne pas supprimer le stationnement gratuit
- Pour accéder Rue Paul Massot : Rue du Progrès, Rue Marceau, à sens unique. Pour rentrer dans le quartier : Rue Paul Massot, Rue de Paris, Boulevard du Roussillon, à sens unique. Ces deux rues sont étroites et encombrées de véhicules, difficile de faire marche arrière.

### Rue des Jardins

- Changement de sens rue des jardins
- Très bien le sens unique.
- Il faut qu'il reste comme ça

## Secteur 7 : L'espace urbain compris entre l'Avenue du Général de Gaulle et le Quai de Hanovre, comprenant la Place de Belgique.

Sécurité –  
circulation –  
stationnement –  
divers

### Rue de Venise

- Changement de sens de la rue
- Un passage de bus normal et non un ti-bus qui s'arrête selon le bon vouloir du chauffeur
- Mettre une borne verte dans le trottoir
- Visibilité nulle alors un miroir serait utile (croisement Courteline)
- Oui !

### Place Albert de Belgique

- Pourquoi n'y a-t-il pas de brocanteurs sur le marché ?
- Merci pour le marché
- Marché très bien !
- Rajouter une boîte aux lettres ou au moins signaler celle de la rue Béranger
- Super ! Tout faire pour le pérenniser
- Un magnifique marché
- Des commerces ! Boucher, poissonnier, boulanger.
- Kiosque
- Gardez le lampadaire SVP.
- Oh oui ! Et la serrure de bec de gaz.
- Merci pour le marché ! On doit continuer dans ce sens !
- Marché le samedi ou mercredi
- Saint Martin le faisant, garder le décalage.

## Secteur 7 : L'espace urbain compris entre l'Avenue du Général de Gaulle et le Quai de Hanovre, comprenant la Place de Belgique.

Sécurité –  
circulation –  
stationnement –  
divers

### Quai de Hanovre

- Mettre le quai en sens unique
- NON !!!
- Piste cyclable
- Améliorer et mettre une piste cyclable
- Mettre le logo 30 par terre
- Piste cyclable et piétonne
- Bien délimité l'espace partagé entre les deux
- Piste cyclable

### Rue Georges Courteline

- Mettre un radar !
- Excès de vitesse
- Supprimer ces stationnements (de part et d'autre croisement Rue de Paris) car visibilité nulle quand on vient de Rue de Paris
- Ralentisseur, radar pédagogique
- Ajouter un ralentisseur
- Radar pédagogique
- Rétablir double-sens début Courteline jusque Béranger
- Vitesse des voitures

## Secteur 8 : Les abords des jardins de la Basse.

Urbanisme et voiries

### Chemin d'accès par berge, rive gauche

- A aménager dans la continuité des jardins de la Basse (oui)
- Que la municipalité continue la réhabilitation de la berge
- Mettre une passerelle, impératif
- Mettre une passerelle, impératif
- Oui !
- Passerelle pour joindre les 2 jardins !!
- Une passerelle !
- Oui !

## Secteur 8 : Les abords des jardins de la Basse.

Espaces verts

### La Basse

- Rejet polluant à gérer !!!

### Chemin d'accès par berge, rive droite

- Espaces pour les tous petits en plus

### Jardins de la Basse

- Dans les mares : mettre du B.T. ou des poissons contre les moustiques !
- Promenade verte sauvage, à prolonger beaucoup plus, abattoirs et au-delà.

## Secteur 8 : Les abords des jardins de la Basse.

Social - propreté

### Chemin d'accès par berge, rive droite

- Rajouter un conteneur de récupération de vêtements (déjà verre/recyclable en place)
- Préserver les graffs et y envisager un concours annuel pour les renouveler (en les immortalisant par photographies)
- Oui
- Repeindre ces murs, c'est devenu une horreur
- Nettoyer le passage (très sale)

### Chemin d'accès par berge, rive gauche

- Plus de propreté
- Supprimer / murer le squat

## Secteur 8 : Les abords des jardins de la Basse.

Sécurité –  
circulation –  
stationnement –  
divers

### Chemin d'accès par berge, rive droite

- Parking gratuit ! Il est peu (voire pas) utilisé
- La gratuité de ce parking est une nécessité
- **Oui !**
- Gratuité du parking. Parc relais
- Améliorer l'accès aux jardins de la Basse

### Chemin d'accès par berge, rive gauche

- Sécurisation et embellissement de ce passage emprunté par beaucoup de scolaires
- Sécuriser et améliorer le passage
- Favoriser l'accès et la sortie du jardin

## Secteur 9 : L'Avenue du Général de Gaulle.

### Urbanisme et voiries

#### Avenue du Général de Gaulle

- Une seule voie : rambla + stationnement
- Une seule voie : rambla + stationnement
- Pour dynamiser l'avenue, faire un projet artistique autour de Dalí. Les touristes doivent être bien traités quand ils arrivent au centre du monde
- Villa Petersen à conserver absolument dans le patrimoine du quartier.
- Conserver dans le patrimoine
- Musée sur les architectes et l'histoire du quartier
- Réhabiliter
- Ludothèque
- Magnifique, à ne pas laisser trop se détériorer. Ludothèque ? Bibliothèque ?
- Valoriser Hôtel Drancourt.

## Secteur 9 : L'Avenue du Général de Gaulle.

Espaces verts

### Avenue du Général de Gaulle

- Villa Petersen : Faire un musée sans murs, avec une place publique arborée (cout : 1/6 de passerelle)
- Petit terrain de jeux enfants

## Secteur 9 : L'Avenue du Général de Gaulle.

Social - propreté

### Avenue du Général de Gaulle

- Commerces : boucheries, boulangerie...
- Commerces
- Moins de kebabs
- Moins de kebabs
- Des commerces SVP
- Une caméra de surveillance à l'angle de la Rue de l'Avenir et Avenue Général de Gaulle
- Que c'était bien quand la boucherie et la quincaillerie existaient !
- Une caméra
- Mieux sécuriser la rue
- Retour d'un boulanger
- Restaurants, boulangerie, commerces, épicerie fine, boucherie
- Trop de squat dans le château avec saleté due aux personnes qui squattent
- Moins de Kebab
- Moins de Kebab
- Commerces
- Moins de Kebabs

## Secteur 9 : L'Avenue du Général de Gaulle.

Sécurité –  
circulation –  
stationnement –  
divers

### Avenue du Général de Gaulle

- Sens unique
- Une seule voie
- Rétablir le double sens de circulation
- **Piste cyclable**
- Un flash 30Km/h
- En un seul sens unique ?
- Envisager le changement de sens
- Rendre accessible à tarif spécifique plus bas les places de parking relais pour relocaliser les commerçants
- Rétablir double sens de circulation avenue de la gare
- Reste sens unique
- Flash
- Ici un Flash pour limitation de vitesse
- **Double sens !! (Seule ville ou la gare ne va pas vers la ville)**
- Oui oui oui ! Oui encore.
- Gare à l'envers, il faudrait que la voie soit vers la ville
- Rétablir le double sens
- Valoriser les vitrines des commerces fermés
- **Pourquoi cette avenue magnifique est aussi peu intéressante ?**
- **L'illustrer de panneaux racontant l'historique de ses villas et les métiers qui s'y étaient installés à sa création entre 1850 et 1914**
- Sécuriser la voie pour les vélos
- Reste en un seul sens
- **Stationnement 20 minutes ou 1h à 2h**
- Supprimer voie de bus.

## Secteur 9 : L'Avenue du Général de Gaulle.

Sécurité –  
circulation –  
stationnement –  
divers

### Avenue du Général de Gaulle

- Plus de double sens, assez d'argent mis sur cette avenue. Il y a d'autres rues à valoriser dans le quartier.
- Vraie voie cyclable
- 1 sens unique
- **Changement de sens de l'avenue**
- Voie vélo sécurisée à aménager sur toute la longueur de l'avenue
- Reste en un seul sens
- **Stationnement**
- **Une rue à double sens afin de donner vie à cette avenue. Il est anormal qu'une avenue de la gare soit aussi morte**
- Ramblas

## Synthèse

---

### **Secteur 1 : Les deux Gares et leurs alentours**

Une distinction est faite entre l'ancienne gare et le centre del mon.

La Gare devrait être davantage adaptée à sa fonction première : des charriots à bagages et des consignes devraient être installés, on note que le distributeur de billets est trop souvent en panne.

On réclame également que soient plantés des arbres sur la place Salvador Dali, et que des stationnements minutes soient mis en place tout le long. Au sud, on réclame l'ouverture du parking au public.

Concernant le Centre du Monde, le dernier étage devrait être exploité pour offrir un panorama de qualité aux perpignanais et aux touristes de passage. Il a également été évoqué d'implanter une partie de l'université ou des services administratifs dans les locaux vides.

La préoccupation majeure de la population est de ne pas laisser ce Centre du Monde devenir une zone à l'abandon, ce qui serait une catastrophe pour le quartier de la gare et St Assisclé. Il est nécessaire d'en faire un lieu attractif, et particulièrement pour un public jeune : implantation d'un bowling, d'un cinéma, d'une salle de sport.

Sur le Boulevard du Conflent, on propose de supprimer la voie de bus qui est inutile, et certains soulignent que la synchronisation des feux serait à revoir.

## **Secteur 2 : Les Courriers Catalans & l'Avenue de Grande Bretagne**

L'espace des anciens Courriers Catalans mériterait un verdissement, afin de devenir un espace de respiration végétale. Il pourrait ainsi accueillir un « parcours culture » jonché de panneaux visant à rappeler l'héritage industriel et industriels de ce lieu si particulier.

Une réelle demande a été formulée massivement pour un travail sur le carrefour (route de Prades / Avenue de Grande-Bretagne / Boulevard St-Assisclé) car il est jugé trop dangereux. Certains réclament la création d'un giratoire, et on soulève également le problème des feux de signalisation, jugés trop courts.

Sur l'Avenue de Grande Bretagne, on demande la création d'une piste cyclable, d'espaces verts, et d'une zone 30 car la vitesse y est jugée excessive. En effet, l'Avenue devrait être recalibrée et son plan de circulation devrait être modifié : de nombreuses personnes réclament que les bus n'y circulent plus.

On souligne également l'importance de conserver et mettre en valeur le patrimoine bâti existant, d'arrêter la création de « blockhaus », et de reconquérir les espaces abandonnés et les parkings.

Il est également question de valoriser la berge de la Têt et la relation qu'elle entretient avec ce morceau de quartier, notamment en rénovant le chemin piéton y donnant accès.

La Rue de Thuès ne dispose d'aucune visibilité, ce qui est fortement accidentogène. Un miroir devrait être installé pour les automobilistes désirant en sortir pour s'insérer sur l'Avenue de Grande Bretagne.

L'impasse de Thuès devrait héberger une boulangerie et des conteneurs de tri sélectif. Le stationnement devrait y être régulé, par exemple par la mise en place d'un stationnement payant.

### **Secteur 3 : Sud de l'Avenue de Grande-Bretagne (jusqu'à l'Avenue du Général de Gaulle)**

Des problèmes de propreté et de sécurité sont très largement évoqués dans ce secteur du quartier gare : des caméras et un grand nettoyage ont été réclamés dans de nombreuses rues. Il est également question de l'entretien des trottoirs, notamment pour l'accessibilité PMR.

En détail, les revendications rue par rue :

**Rue Charles Gounod** : mettre une caméra, valoriser la rue, refaire les trottoirs, installer des conteneurs enterrés.

**Rue Jean-Baptiste Lulli** : installer des conteneurs enterrés, conserver le patrimoine au lieu de le démolir, refaire les trottoirs et permettre l'accessibilité PMR.

**Rue Delibes** : mettre en place un stationnement payant notamment afin d'empêcher les « voitures ventouses » sur les trottoirs.

**Rue Gabriel Fauré** : maintenir le stationnement alterné et envisager une solution pour les déjections canines.

**Impasse du poète** : un poteau électrique se déplace et représente un réel danger, il est nécessaire de traiter ce problème. Le passage pour l'accès Mathurin Régnier devrait être nettoyé.

**Rue Margueritte** : régler le problème du stationnement en face qui est gênant pour l'accès à la rue.

**Chemin de Las Cazals** : il est impératif de le nettoyer, le rénover, le conserver et le valoriser. Il est notamment dégradé par des graffitis à nettoyer et un grand nombre de cannettes de bière. Des caméras devraient être installées, et des travaux d'assainissement sont à réaliser d'urgence.

**Rue du puits qui chante** : les trottoirs sont à refaire et la rue manque de nettoyage.

**Traverse des Quatre Cazals** : la rue sert actuellement d'urinoir. Il est nécessaire de valoriser les chemins de traverse qui remplissent un véritable rôle au sein d'un quartier.

**Entre Rue Michel et Impasse Villaseca** : l'espace derrière le garage privatif pourrait être récupéré afin de réaliser un jardin citoyen, une halte piétonne... Cet espace devrait d'ailleurs être reconnecté avec l'Avenue du Général de Gaulle par l'ouverture d'un passage au niveau de ce garage, tout en laissant en place le canal et le cheminement piéton. Actuellement cet espace pose un problème de sécurité, et serait le lieu d'un trafic de drogue. Des caméras devraient être installées.

**Rue Michel** : l'espace riverain n'est pas respecté, on évoque la possibilité d'y mettre une barrière.

**Rue de Chateaubriand** : le stationnement devrait changer de côté, ce qui permettrait d'ailleurs d'aménager un espace pour les piétons en cas de pluie.

**Rue Edouard** : on critique l'apparition d'un trop grand nombre de « blockhaus ».

**Salle Bolte** : la salle nécessite un parking municipal gratuit et devrait fermer plus tardivement le soir.

**Rue Marie / Rue Frédéric** : présence d'un grand nombre d'immeubles insalubres, on évoque de possibles destructions mais il serait nécessaire de connaître les propriétaires des lieux.

#### **Secteur 4 : Pépinière**

Le secteur est marqué par la présence de deux parcs se faisant face de part et d'autre de l'Avenue de Grande Bretagne. Celui se trouvant au sud, face à la police municipale, devrait être réaménagé et entretenu, tout en en maintenant l'intimité qui fait son charme. Une jonction devrait être créée afin de profiter de cette proximité, avec le parc de la Pépinière. Pour cela, il devrait bénéficier à nouveau d'une entrée à son extrémité sud ouest.

Le boulodrome n'étant plus utilisé, il pourrait être requalifié pour les enfants et adolescents, et l'ancien bâtiment du boulodrome pourrait donc être supprimé et réaménagé en espace intégré au parc actuel. Cet espace, ainsi que celui qui le jouxte, pourraient notamment abriter un Skate Park et une « maison des jeunes ». Il faudrait également réintégrer le chemin au parc pour relier ces espaces entre eux et agrandir l'ensemble.

Au nord, un parking pourrait également être intégré dans l'ensemble et représenterait potentiellement un espace sportif ou un terrain de sport. Le parc de la pépinière pourrait se doter d'équipements divers tels qu'un mur d'escalade, un espace de vie comprenant un barbecue, de l'éclairage public et des tables de pique-nique. Des toilettes publiques et une fontaine d'eau potable seraient également très appréciées.

Certains évoquent l'implantation d'une guinguette, ouvertes certains soirs. On parle également de remettre la petite piscine et d'implanter des parcs à vélos.

Une constante : davantage d'aménagements pour les enfants, et la mise en place d'un jardin pédagogique avec initiation au compostage et à la permaculture. Pourquoi pas un potager collectif.

Une passerelle piétonne simple (le terme « simple » est utilisé par la population) entre la pépinière et l'Avenue Torcatis remplirait une fonction de jonction des deux quartiers.

### **Secteur 5 : Abords du cours Lazare Escarguel**

Dans le cas d'une « rambla » sur l'Avenue du Général de Gaulle (cf. secteur 9), une liaison piétonne de type plateau piétonnier surélevé serait à envisager pour relier l'hypothétique rambla et la place Catalogne. Une mise à niveau pour les vélos serait également appréciée.

Au centre de ce « carrefour » pourrait être mise en place une statue emblématique, par exemple de Dali ou de Petersen. Un manège sur la place Catalogne pourrait compléter le tableau.

Au Nord du Cours Lazare Escarguel, (au croisement avec l'Avenue de Grande-Bretagne), un radar de feu est réclamé en raison des trop fréquentes infractions. Le carrefour est jugé très dangereux pour les piétons. Il serait également nécessaire de revoir la synchronisation du feu piéton, qui est trop long à attendre. Un plateau piétonnier pourrait être un outil adapté.

Sur l'ensemble du Cours Lazare Escarguel, il est réclamé de faire respecter les réglementations sur l'éclairage nocturne des vitrines commerciales et enseignes.

Dans la rue Franklin, il faut encourager le commerce de proximité et refaire les trottoirs afin de garantir l'accès PMR notamment.

Sur le quai Nobel, un passage piéton devrait permettre de rejoindre l'esplanade jouxtant la place Catalogne. A ce carrefour, la synchronisation des feux est à revoir pour le temps de passage. Le quai devrait d'ailleurs être rendu à sens unique à partir de la rue Saint Arnaud en direction du Cours Lazare Escarguel, afin d'éviter l'encombrement au feu. Un marquage « zone 30 » au sol inciterait également à davantage de prudence.

### **Secteur 6 : Entre l'Avenue du Général de Gaulle et le Quai Nobel**

**Rue Léon Dieudé** : la rue gagnerait à être arborée. Il faudrait également accélérer la finition de l'immeuble (qui est d'ailleurs squatté) ou le démolir. Le trottoir doit être refait, et les façades côté impaire (façades 9 à 21) devrait être mises en valeur.

**Rue d'Iéna** : un tronçon de la rue devrait être passé à double sens afin de permettre une reconnexion sur l'Avenue du Général De Gaulle ou vers quai Nobel.

**Impasse Sant Gil** : il est nécessaire de nettoyer l'impasse, qui est actuellement insalubre.

**Rue François Marceau** : le stationnement serait à supprimer car il est difficile de tourner dans la rue en provenance de la rue Boileau. La rue est également marquée par un problème de fréquentation (squat, violence, drogue et insalubrité), et gagnerait à être sous surveillance ou à faire l'objet d'une meilleure gestion des locations.

**Rue Sant Gil** : faire de cette rue un espace artistique (photos, graffitis) et signaler les plantes de ses jardins à la manière d'un arboretum.

**Rue Pierre Henrion** : ce passage pour les piétons a besoin d'être mis en valeur.

**Rue Alexandre Josep** : il ne faut conserver qu'un seul sens de circulation pour les voitures.

**Croisement Rue Alexandre Josep / Rue Boileau / Rue de l'Avenir** : des panneaux gênent le déplacement des piétons et devraient être déplacés. On note également la présence d'odeurs d'égouts dans les maisons, des travaux d'assainissement seraient à réaliser. Les trottoirs de ce secteur sont fréquemment encombrés par des débarrasages divers et auraient besoin d'être désencombrés et de faire l'objet de surveillance. Un parking pour les vélos devrait être implanté.

**Rue Boileau** : un stationnement gratuit pour les habitants du quartier devrait y être créé. Une inversion du sens de circulation permettrait de rejoindre le quai Nobel sans passer par le cours Lazare Escarguel.

**Rue d'Alger** : l'espace public et les immeubles de qualité devraient être mis en valeur.

**Rue Courteline** : il est nécessaire de faire ralentir les voitures, notamment en élargissant le trottoir (la circulation est difficile avec une poussette). Le patrimoine bâti de cette rue est à valoriser. Une fresque murale extérieure pourrait venir embellir l'école Jean Jacques Rousseau. La cour de l'école pourrait être agrandie en achetant une parcelle limitrophe à la SNCF.

**Rue Pierre-Jean de Béranger** : devrait être transformée en rue piétonne permettant de se rendre vers la place de Belgique, sans stationnement voiture à part des stationnements handicapés à proximité de la place pour le marché. Il faudrait également y planter un distributeur de billets.

**Rue du Progrès, Rue Massot, Rue de Paris, Rue du Roussillon** : définir un sens de circulation en sens unique car les rues sont étroites pour circuler dans le quartier et sont trop encombrées par les véhicules.

**Rue de Paris** : il faut supprimer les stationnements au bout (côté Rue Courteline) car la visibilité est nulle. Des ralentisseurs implantés au croisement, ainsi qu'un miroir, permettrait de régler les problèmes de sécurité routière sur ce secteur.

**Angle des Rues Paul Marceau / Paris** : planter un miroir d'angle. La ligne de bus qui passait autrefois dans la rue Paul Marceau était fortement appréciée.

### **Secteur 7 : Entre l'Avenue du Général de Gaulle et le Quai de Hanovre, et Lycée Arago**

Ce secteur gagnerait en qualité urbaine si on établissait un accès aux abords de la Basse. De l'autre côté de la Basse, le lycée devrait également s'ouvrir sur les berges. La passerelle mériterait d'être embellie.

Il est nécessaire de garder le double sens des voitures sur le Quai de Hanovre, au moins du bout de la rue Massot jusqu'au numéro 15, afin de fluidifier la circulation automobile. En revanche, une « zone 30 » serait à signaler au sol pour réduire la vitesse.

Le secteur nécessite globalement un élargissement des trottoirs et la mise en place de conteneurs enterrés, ainsi que de sièges et de bancs. Une piste cyclable serait appréciée.

Les constructions prévues dans le secteur devraient être revues, afin de lutter contre la prolifération des « blockhaus », et ce afin de préserver le patrimoine bâti de l'époque.

**Rue des jardins** : il faut laisser le sens unique, mais un changement de sens serait peut-être plus approprié. Une borne verte au niveau du trottoir serait idéale.

**Rue de Venise** : la encore, un changement du sens de circulation et une ligne de bus « normale » (et non pas la navette « qui ne s'arrête pas de façon régulière ») permettrait de résoudre les problèmes liés aux déplacements.

**Croisement Rue de Venise / Rue Courteline** : il faut implanter un miroir d'angle pour la visibilité.

Les berges de la basse devraient être repensées à l'échelle globale afin de constituer une voie verte adaptée aux déplacements doux, traversant la ville et reliant potentiellement les berges de la Têt.

**Place de Belgique** : il faudrait implanter des balançoires, un square, des bancs et encourager l'implantation des commerces. Une boîte aux lettres devrait être ajoutée, ou à défaut, une meilleure signalisation de celle de la rue Pierre-Jean Béranger serait appréciable.

Le marché est unanimement apprécié, et il est nécessaire de conserver le décalage des jours du marché avec celui de St Martin.

La bâtisse centrale est impérativement à conserver pour le patrimoine du quartier.

En revanche, le secteur est caractérisé par des problèmes de fréquentation, squat, trafic de drogue... et gagnerait à être un peu plus sécurisé.

Le kiosque est à préserver, notamment le lampadaire et la serrure de bec à gaz.

La place gagnerait à accueillir un parking à vélo.

### **Secteur 8 : Jardins de la Basse**

Il est nécessaire de sécuriser et d'embellir le passage proche du jardin des fourmis, après quai de Hanovre, car il est emprunté par beaucoup de scolaires. Il semblerait logique d'aménager ce secteur dans la continuité des jardins de la Basse.

Des rejets polluants se déversant dans la basse nécessitent une attention particulière.

Des conteneurs de récupération de vêtements et de tri sélectif devraient être implantés sur la rive droite. Un parking gratuit serait également approprié, ainsi qu'un espace dédié au plus jeune âge.

Toujours sur la rive droite, les graffitis doivent être conservés, et il serait envisageable d'organiser un concours annuel afin de les renouveler (tout en les immortalisant en photographie).

Il est important de sécuriser et améliorer la traversée de la basse, ainsi que de nettoyer le passage actuel et supprimer ou murer le squat en dessous du pont.

L'accès aux jardins de la Basse doit être amélioré, et une passerelle pour circuler d'une rive à l'autre sans repasser par le boulevard saint Assisclé semble absolument obligatoire. La promenade verte sauvage est d'ailleurs à prolonger au delà de sa limite actuelle, au moins jusqu'aux abattoirs.

### **Secteur 9 : Avenue du Général de Gaulle**

Il semble important pour tous les habitants du quartier de ne pas laisser se détériorer la Villa Petersen située dans l'impasse Drancourt. Des reconversions sont d'ailleurs envisagées, notamment en ludothèque ou bibliothèque de quartier, ou encore en musée sur l'histoire du quartier de la Gare. Un musée sans murs, ainsi qu'une place publique arborée pourraient venir compléter ses abords.

Pour dynamiser l'Avenue du Général de Gaulle, un projet artistique thématique basé sur Dali pourrait être mis en place. Les touristes doivent être « bien traités » lorsqu'ils arrivent au centre du monde. Il est également important de valoriser les vitrines des commerces fermés.

**Dans le cas d'une avenue à sens unique, en face de l'impasse du Carlit** : il serait appréciable d'aménager un petit terrain de jeu pour enfants, d'implanter des restaurants, une boulangerie, des commerces, une épicerie fine, une boucherie, etc... sous la forme d'une rambla avec une circulation à sens unique.

Du stationnement gratuit à disque, sous un format de 20, 60 ou 120 minutes, permettrait de profiter de ces équipements.

De nombreux habitants réclament la suppression de la voie de bus et la mise en place d'une piste cyclable véritable sur toute la longueur de l'avenue.

Certains habitants réclament le retour au **double sens de circulation**. Ce débat reste sans conclusion. D'aucuns estiment que d'autres rues peuvent être exploitées et mises en valeur pour jouer ce rôle, tandis que d'autres critiquent l'absence de liaison automobile directe entre la gare et le centre ville.

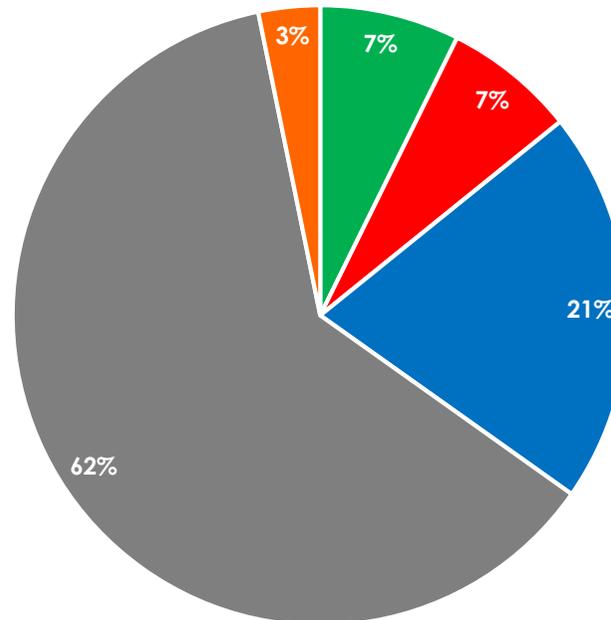
Des panneaux pour raconter l'histoire du quartier et des métiers qui s'y étaient installés entre 1850 et 1910 devraient être implantées sur cette avenue, afin d'en faire un « parcours touristique ».

Unanimement, la population s'accorde sur le manque de commerces et la présence trop importante des vendeurs de kebabs.

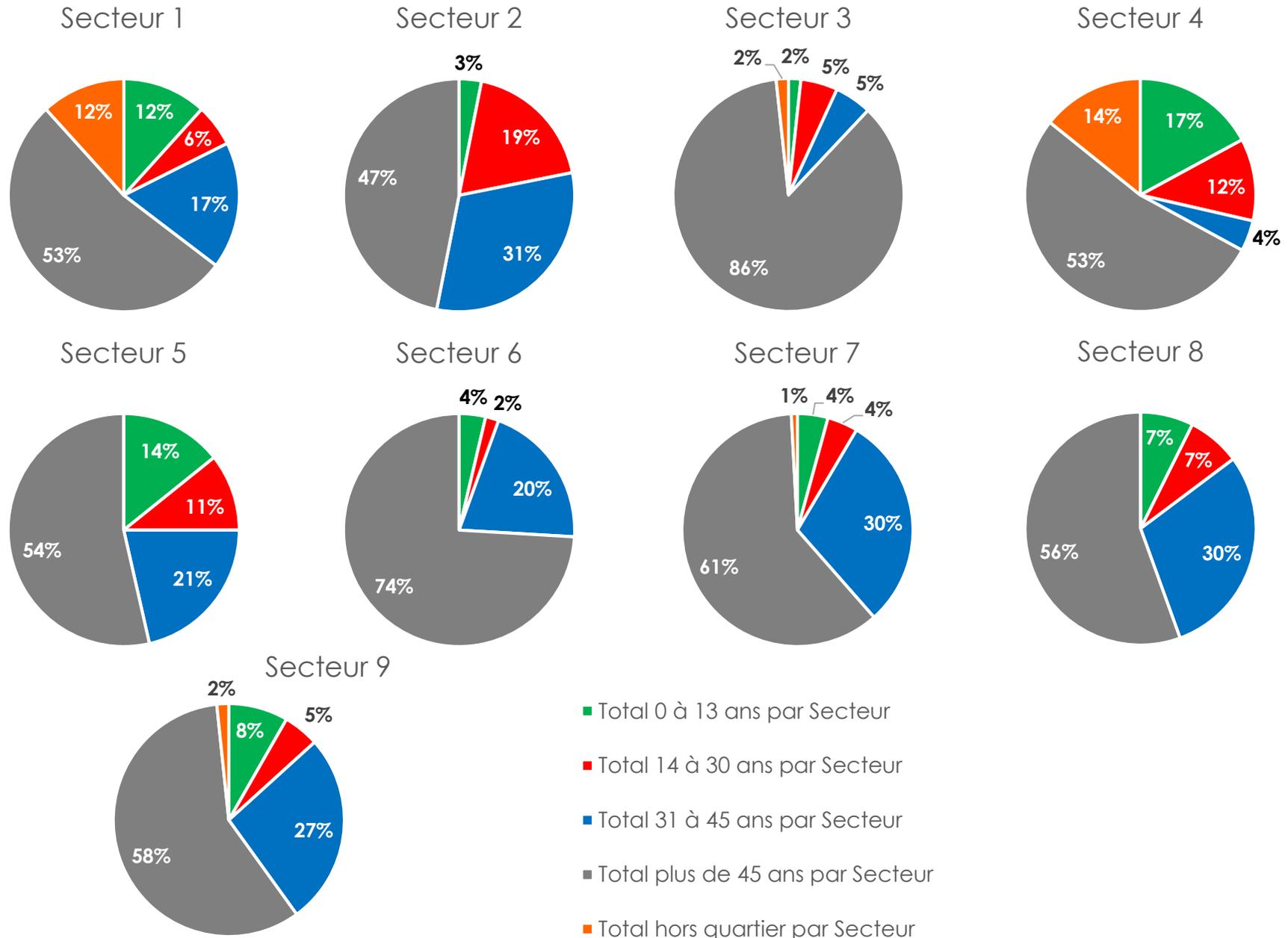
Concernant la sécurité, une caméra à l'angle de la rue de l'Avenir est réclamée, notamment pour en finir avec le stationnement chaotique et les déchets.

## Les Statistiques

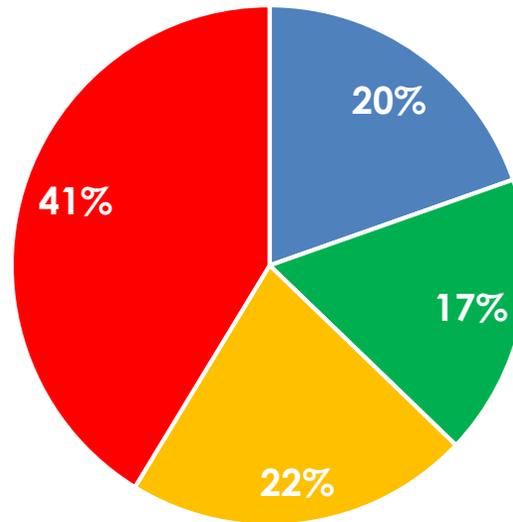
Répartition des empreintes selon les classes d'âge  
sur l'ensemble du Quartier de la Gare, et détail par secteur



■ Total 0 à 13 ans ■ Total 14 à 30 ans ■ Total 31 à 45 ans ■ Total plus de 45 ans ■ Total Hors quartier

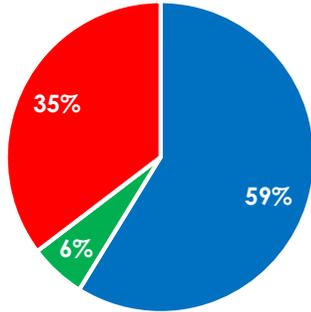


### Répartition des empreintes selon les thèmes sur l'ensemble du Quartier de la Gare, et détail par secteur

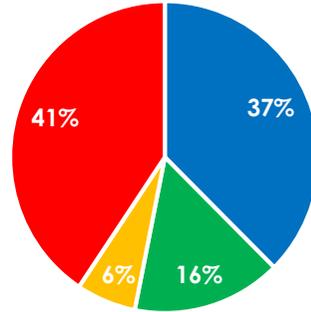


- Total Urbanisme et voirie
- Total Espace verts
- Total Social et Propreté
- Total Sécurité, Circulation, Stationnement et divers

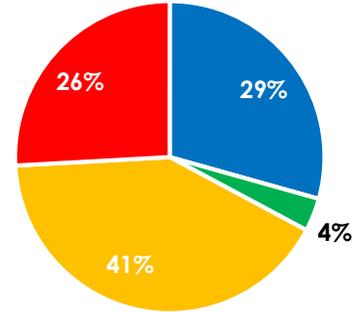
Secteur 1



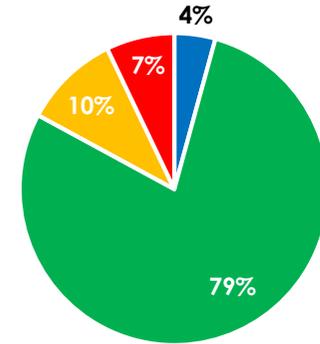
Secteur 2



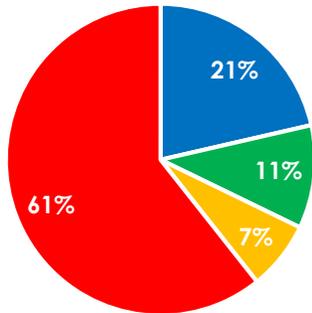
Secteur 3



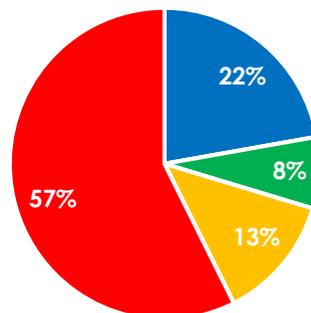
Secteur 4



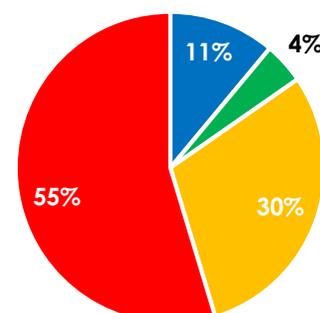
Secteur 5



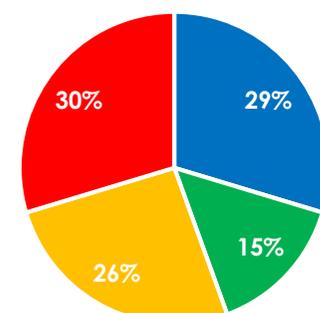
Secteur 6



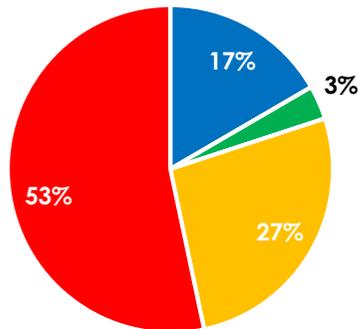
Secteur 7



Secteur 8



Secteur 9



- Urbanisme & voirie
- Espaces verts
- Social & Propreté
- Sécurité, circulation, stationnement & divers

## DEMANDES GLOBALES : FUTURES ORIENTATIONS ?

---

- Sauvetage du Parc de la Pépinière
- Redynamisation de l'Avenue du Général de Gaulle et du Centre del Mon
- Trottoirs en mauvais état et difficiles d'accès aux personnes à mobilité réduite
- Propreté des voies à revoir (propreté canine, détritrus, dégradations...) et sécurité à améliorer
- Vitesse excessive
- Restructuration du plan de circulation
- Manque d'aménagements piétonniers
- Régulation et amélioration de l'offre de stationnement