

# Réunion d'information secteur Gare: Présentation des aménagement en cours

Mardi 8 septembre 2015

# PNRQAD

## Plan National de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés



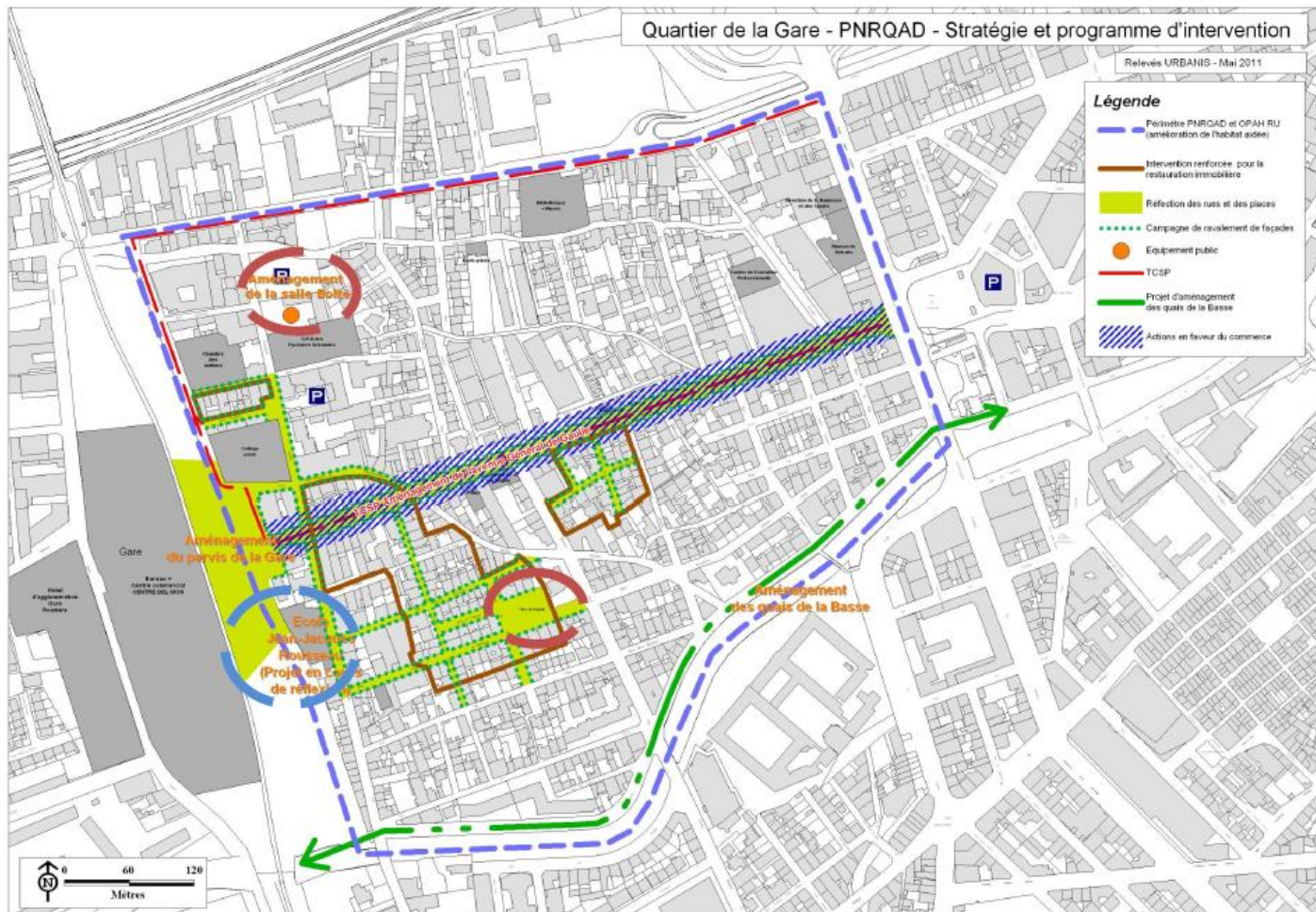


Aménagement ou Equipement réalisé



école Jean Jacques Rousseau

# L'AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS ET CREATION D'EQUIPEMENTS DE PROXIMITE



## Légende

- Périètre PNRQAD et OPAH RU (amélioration de l'habitat aidée)
- Intervention renforcée pour la restauration immobilière
- Réfection des rues et des places
- Campagne de ravalement de façades
- Equipement public
- TCSP
- Projet d'aménagement des quais de la Basse
- Actions en faveur du commerce

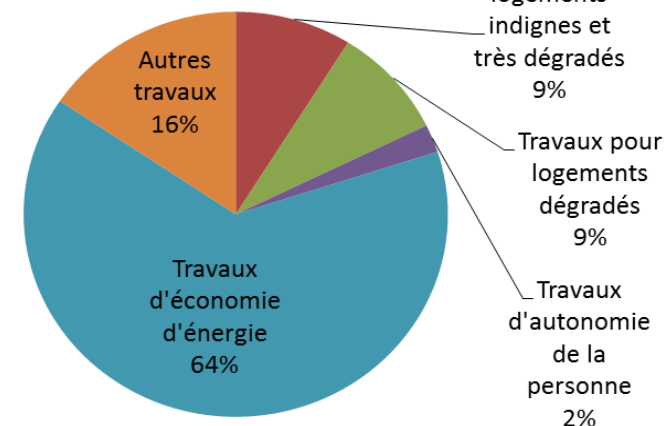
# BILAN 2<sup>ème</sup> Année PNRQAD

Une dynamique maintenue avec une implication réactive et évolutive de la Ville pour compléter au mieux les subventions ANAH et contribuer à la réussite de l'Opération 71 logements financés en 2 ans avec une prédominance de propriétaires occupants

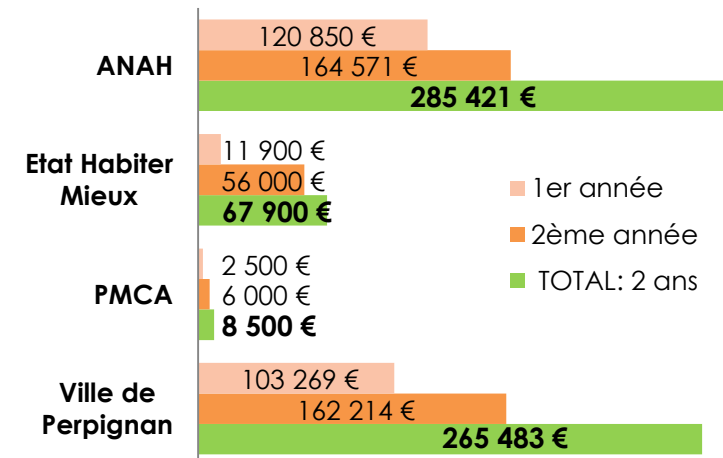
Bilan de la 2<sup>ème</sup> année :

- **37 Dossiers PO** dont 25 uniquement Ville
- **8 logements locatifs** dont 1 financé uniquement par la Ville. 7 auront des loyers conventionnés sociaux après travaux et 1 loyer intermédiaire
- En 2 ans, **forte augmentation (+160%) des logements financés uniquement par la Ville** et des crédits Ville alloués (+57%)

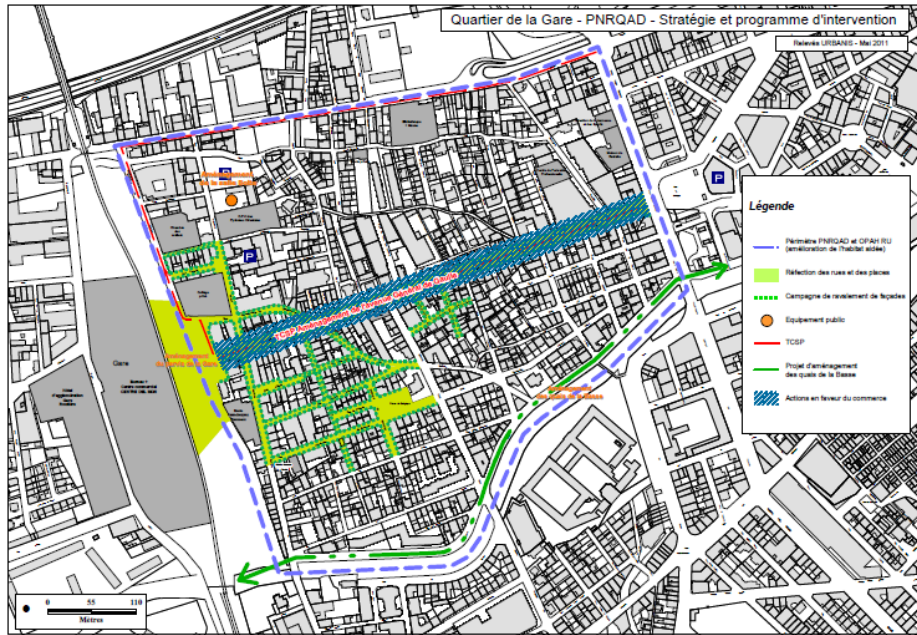
## 2<sup>ème</sup> année : Type de travaux



## Subventions



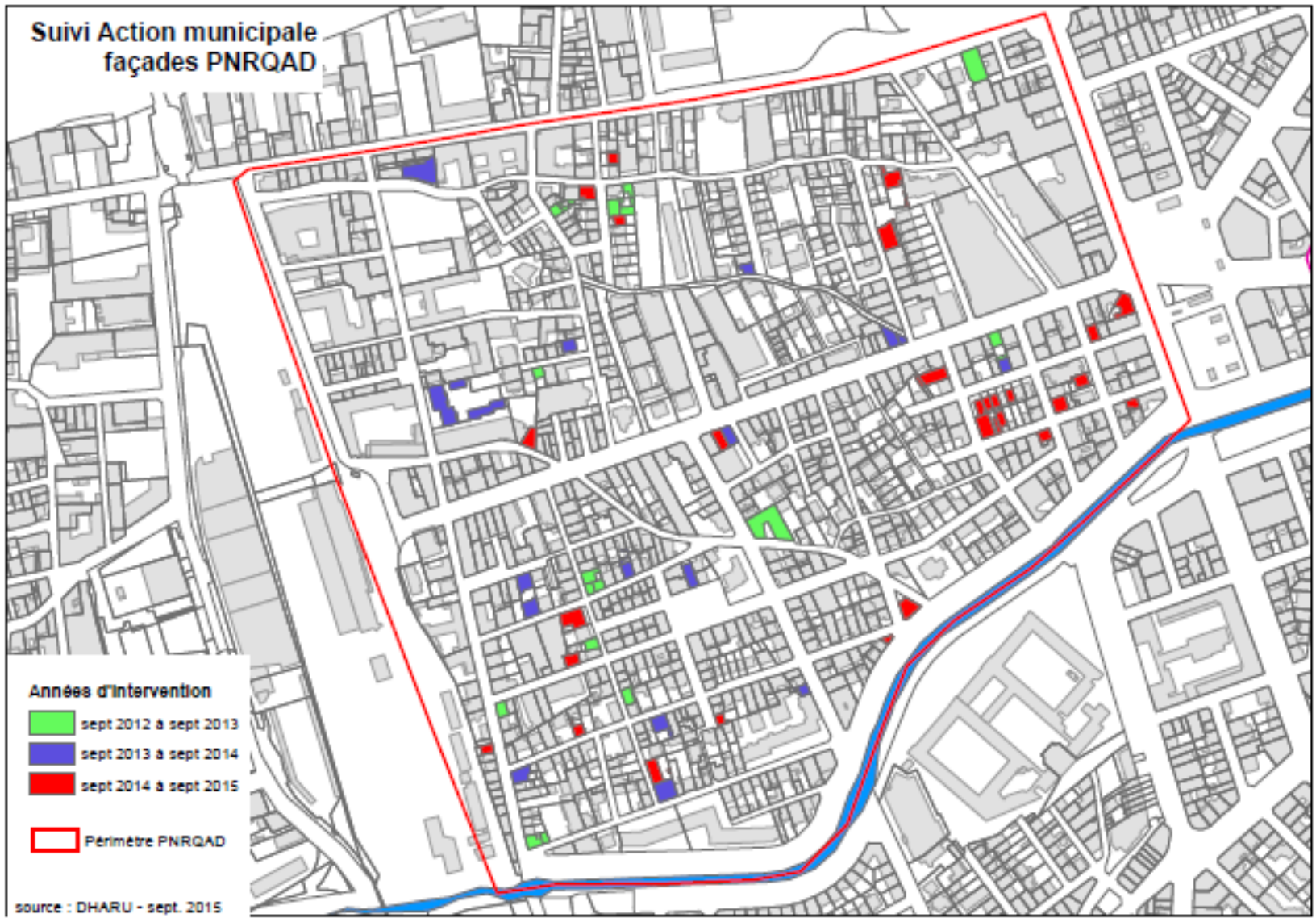
# NOUVEAU DISPOSITIF AIDES FACADES



	Ancien Règlement	2014/ 2016	2016/ 2017	Années suivantes
<b>Augmentation du taux de subvention sur TTC Travaux</b>	10% TTC Travaux	20%	15%	10%
<b>Plafonds inchangés</b> ≤ 300m <sup>2</sup> = 5 000€ De 300 à 600 m <sup>2</sup> = 8000€ + de 600 m <sup>2</sup> = 15 000€	15% TTC Travaux sur façades prioritaires	25%	20%	15%

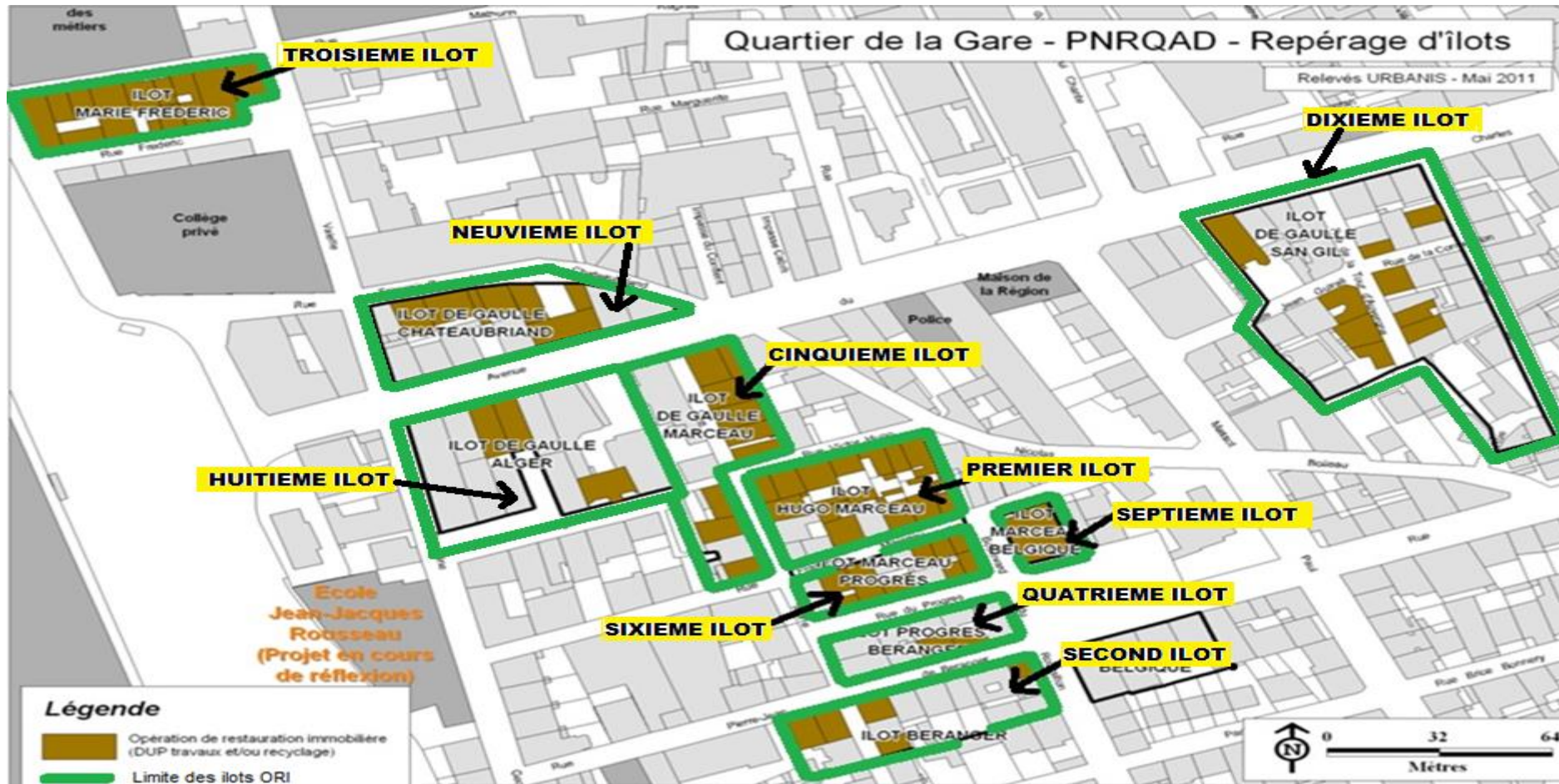
Par délibération en date du 25 septembre 2014 le principe d'une majoration dégressive dans le temps des aides a été adopté en Conseil Municipal et applicable à compter du 8 Octobre 2014

# Suivi Action municipale façades PNRQAD



source : DHARU - sept. 2015

# LA LUTTE CONTRE L'HABITAT INDIGNE



## Planning:

**Ilot 1:** 3 immeubles sous DUP – enquête parcellaire du 16/09/15 au 02/10/15

**Ilot 2:** réunion fin de concertation 29/09/15 – demande DUP pour 1 immeuble prévue CM novembre

**Ilot 3:** 4 immeubles (dont un ensemble immobilier de 3 immeubles) -phase enquête préalable pour DUP prévue en octobre.

**Ilot 4:** : réunion fin de concertation 29/09/15 – demande DUP pour 1 immeuble prévue CM novembre

**Ilot 5, îlot 6,** : lancement de la concertation + phase visite technique(en cours)

**Ilot 7:** 1 immeuble DUP CM décembre

**Ilot 8, îlot 9, îlot 10:** lancement de la concertation CM Septembre 2015 – première réunion publique prévue le 20/10/2015

**Diffus :** 5 immeubles dont 2 sous DUP demande enquête parcellaire en cours et 3 dossiers DUP prévue pour CM de décembre.

Propriétaire occupant  
**Réhabilitation complète d'un logement**



**Travaux**

Réhabilitation complète d'une maison de ville vacante de deux étages avec une toiture non étanche comprenant des matériaux amiantés.

Création d'une toiture terrasse afin d'offrir un extérieur.  
 Rédistribution du logement par la création d'un duplex inversé pour créer un habitat moderne.  
 Reprise complète de l'ensemble du logement : électricité, plomberie, menuiseries, isolation, chauffage et sols.



Financement public **60 %**

Gain énergétique **50 %**

Montant des travaux : 70 400 €

Subventions : 42 600 €

À charge du propriétaire : 27 800 €

Cofinancement : Communauté d'agglomération : 500 € -  
 Ville de Perpignan : 15 000 € - ANAH : 27 100 €



Financement Ville  
**Travaux de copropriété**



**Travaux**

Réfection d'une cage d'escalier dégradée donnant une image défraîchie de l'ensemble de l'immeuble. Travaux réalisés : remise en peinture du hall d'entrée et de la cage d'escalier sur les trois niveaux.

Problème d'infiltration d'eau provenant de la terrasse endommageant la structure de l'immeuble. Travaux réalisés : étanchéité complète de la terrasse avec dépose et repose d'un carrelage.



Financement public **20 %**

Montant des travaux : 6 465 €

Subventions : 1 293 €

À charge de la copropriété : 5 172 €

Financement - Ville de Perpignan : 1 293 €



Réalisation d'une exposition itinérante  
 « Faites bouger votre logement avec l'OPAH-RU GARE »



# Embellissement des voies

## PNRQAD – GARE



# 1 – Plan de situation

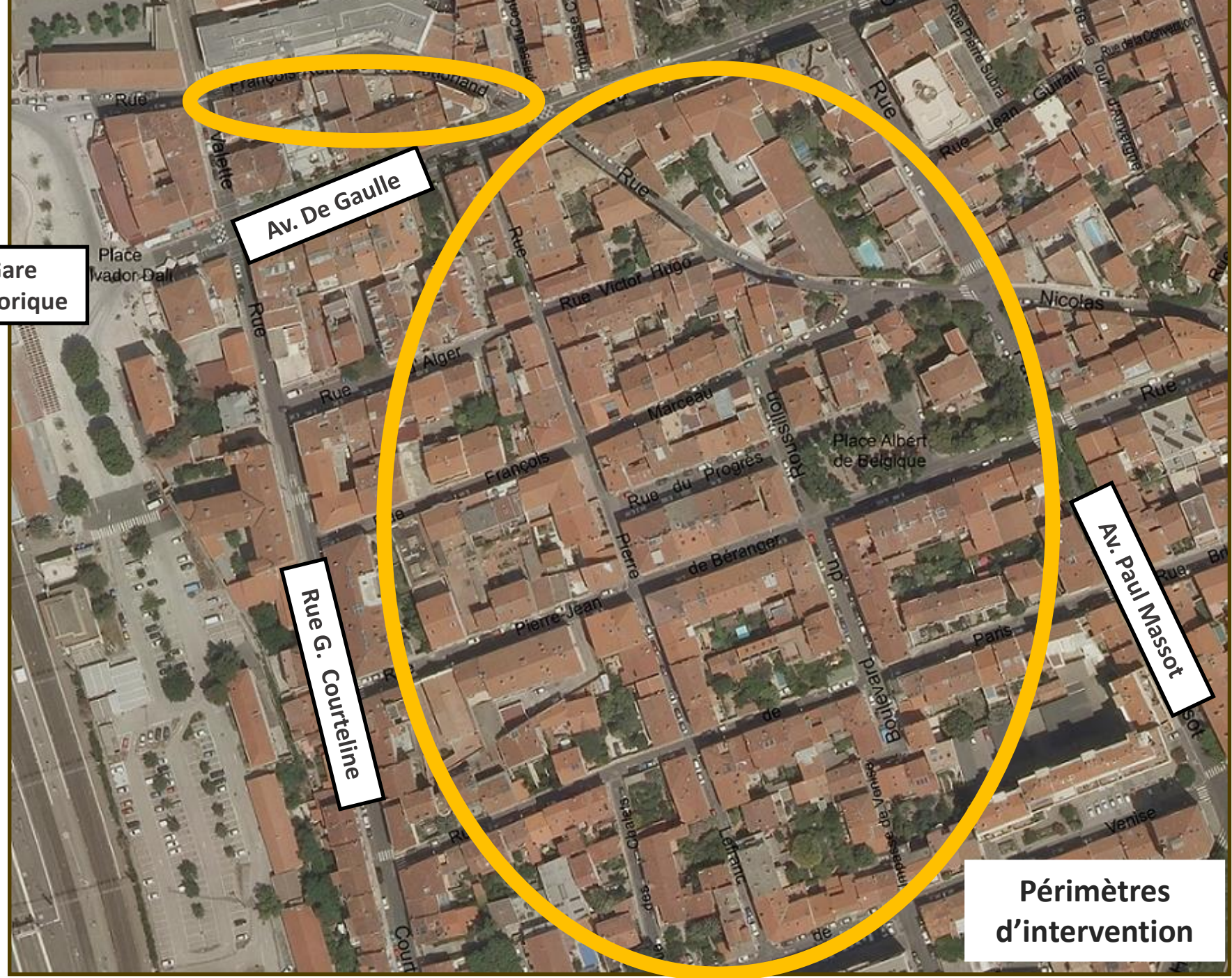
Gare  
Historique

Av. De Gaulle

Rue G. Courteline

Av. Paul Massot

Périmètres  
d'intervention



## 2 – Aménagement réalisé

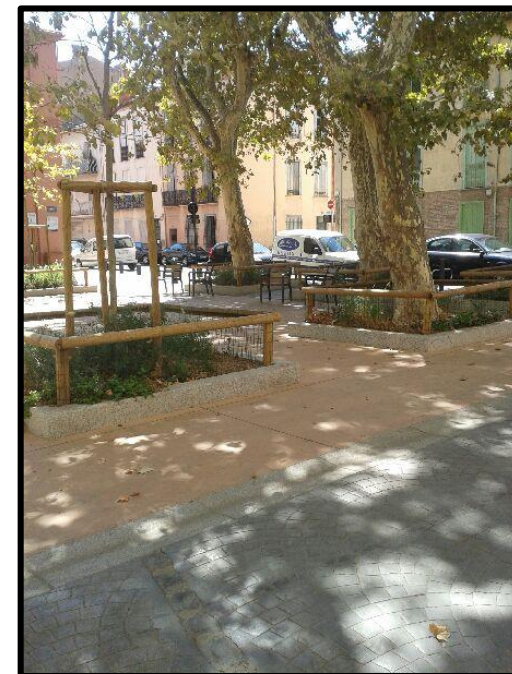
### Rappel des actions antérieures : Aménagement place de Belgique



- ✿ Modernisation et requalification de façade à façade,
- ✿ Piétonisation de la place,
- ✿ Stationnement reporté vers la rue Oliva,
- ✿ Suppression des trottoirs et mise à niveau,
- ✿ Mise en place de conteneurs enterrés,
- ✿ Point d'eau actif,
- ✿ Accès par bornes amovibles,
- ✿ L'aménagement de cet espace a fortement contribué à l'installation d'un marché de plein vent.

Réalisation : 2013

Coût : 450 000 €

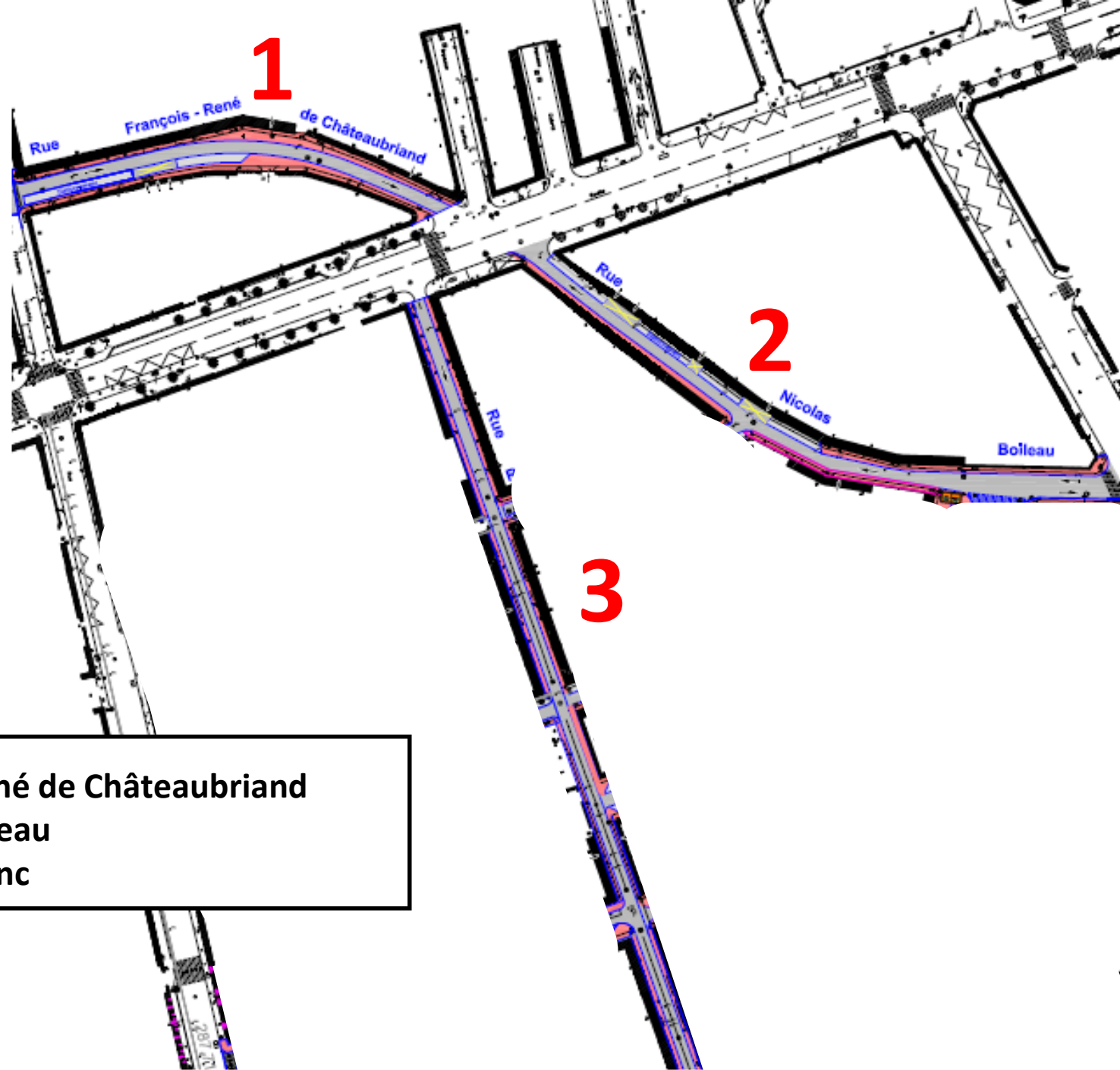


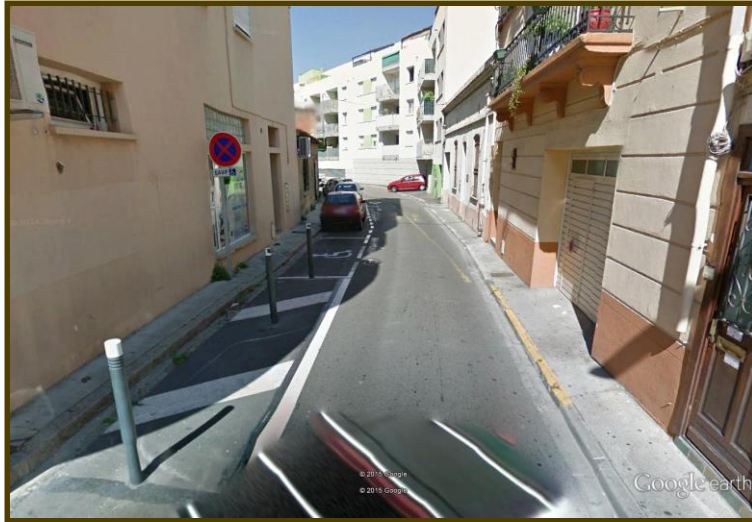
## 2 – Localisation des rues faisant l'objet de requalification :



### 3 – Travaux phase 1 :

- 1) Rue François René de Châteaubriand
- 2) Rue Nicolas Boileau
- 3) Rue Pierre Lefranc





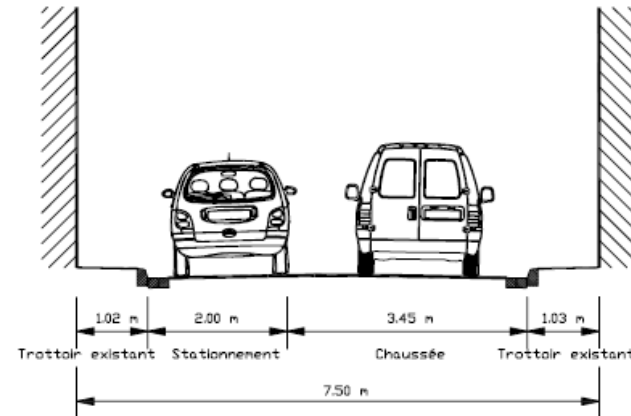
### Etat des lieux :

- Trottoirs très étroits,
- Stationnement unilatéral (11 places),
- Sens de circulation actuel de l'avenue de Gaulle vers la rue Valette,
- Chaussée en mauvais état.

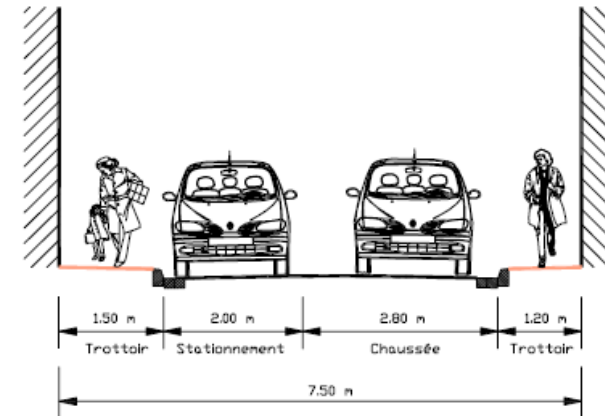


## Rue François René de CHATEAUBRIAND

### ETAT DES LIEUX



### PROJET



### Le projet envisagé :

- Elargissement des trottoirs dz part et d'autre,
- Stationnement conservé (8 places),
- Inversion du sens de circulation, il sera du bd du Conflent vers l'av de Gaulle,
- Reprise du revêtement de la chaussée et des trottoirs.

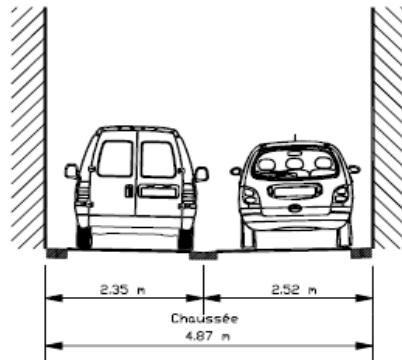
Coût des travaux estimé : 136 000 € TTC.

Date prévisionnelle travaux : 1<sup>er</sup> semestre 2016 (durée 3 mois).

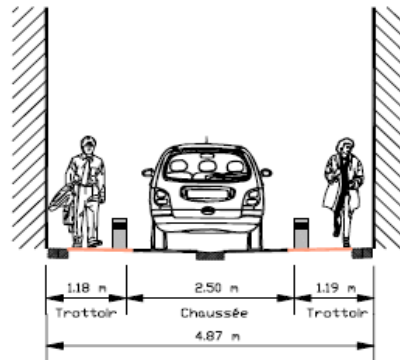


Rue Pierre LEFRANC

ETAT DES LIEUX



PROJET



### Etat des lieux :

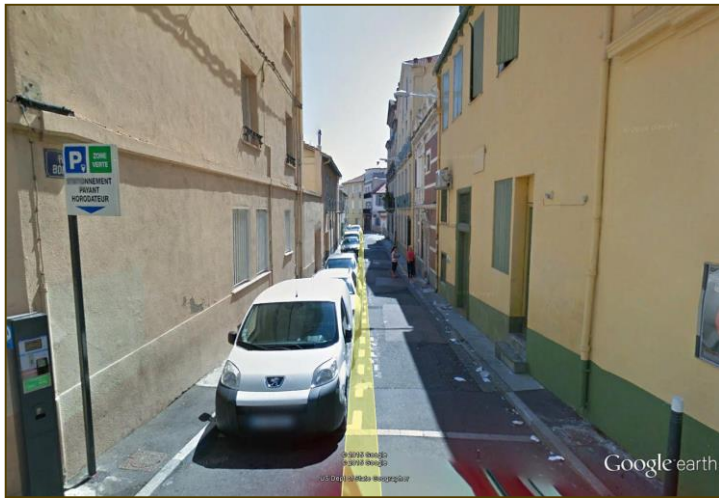
- Trottoirs inexistants,
- Stationnement anarchique non autorisé,
- Cheminement des piétons dangereux,
- Circulation difficile des véhicules,
- Chaussée en mauvais état.

### Le projet envisagé :

- Création d'un cheminement piétons sécurisé des deux côtés,
- Pose de mobilier de défense,
- Reprise du revêtement,
- Suppression du stationnement abusif.

Coût des travaux estimé : 107 000 € TTC.

Date prévisionnelle travaux : 1<sup>er</sup> semestre 2016 (durée 2 mois).



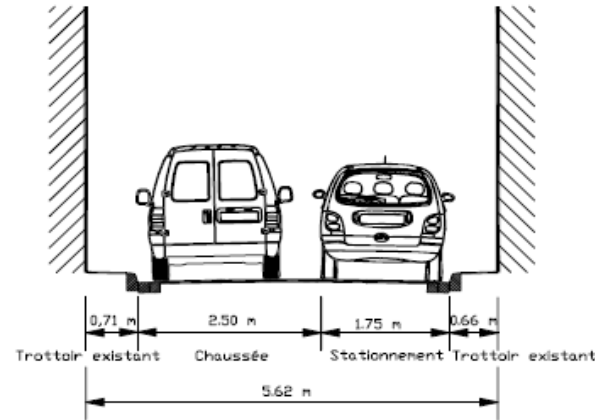
### Etat des lieux :

- Cheminement des piétons très inconfortable,
- Trottoirs très étroits, inaccessible voir inexistant,
- Stationnement unilatéral (13 places),
- Chaussée en mauvais état.

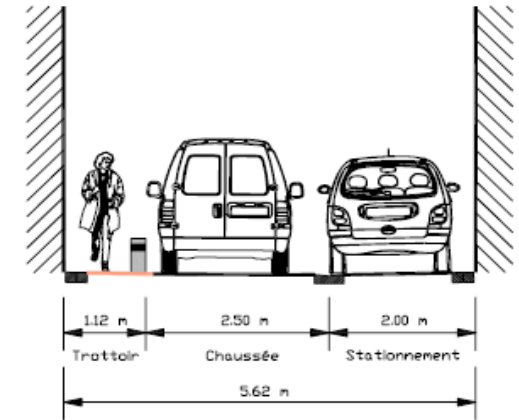


## Rue Nicolas BOILEAU

### ETAT DES LIEUX



### PROJET



### Le projet envisagé :

- Elargissement des trottoirs côté nord, suppression des trottoirs côté sud,
- Pose de mobilier de défense pour sécuriser le cheminement des piétons et les entrées des habitations,
- Reprise du revêtement,
- Stationnement unilatéral conservé (10 places).

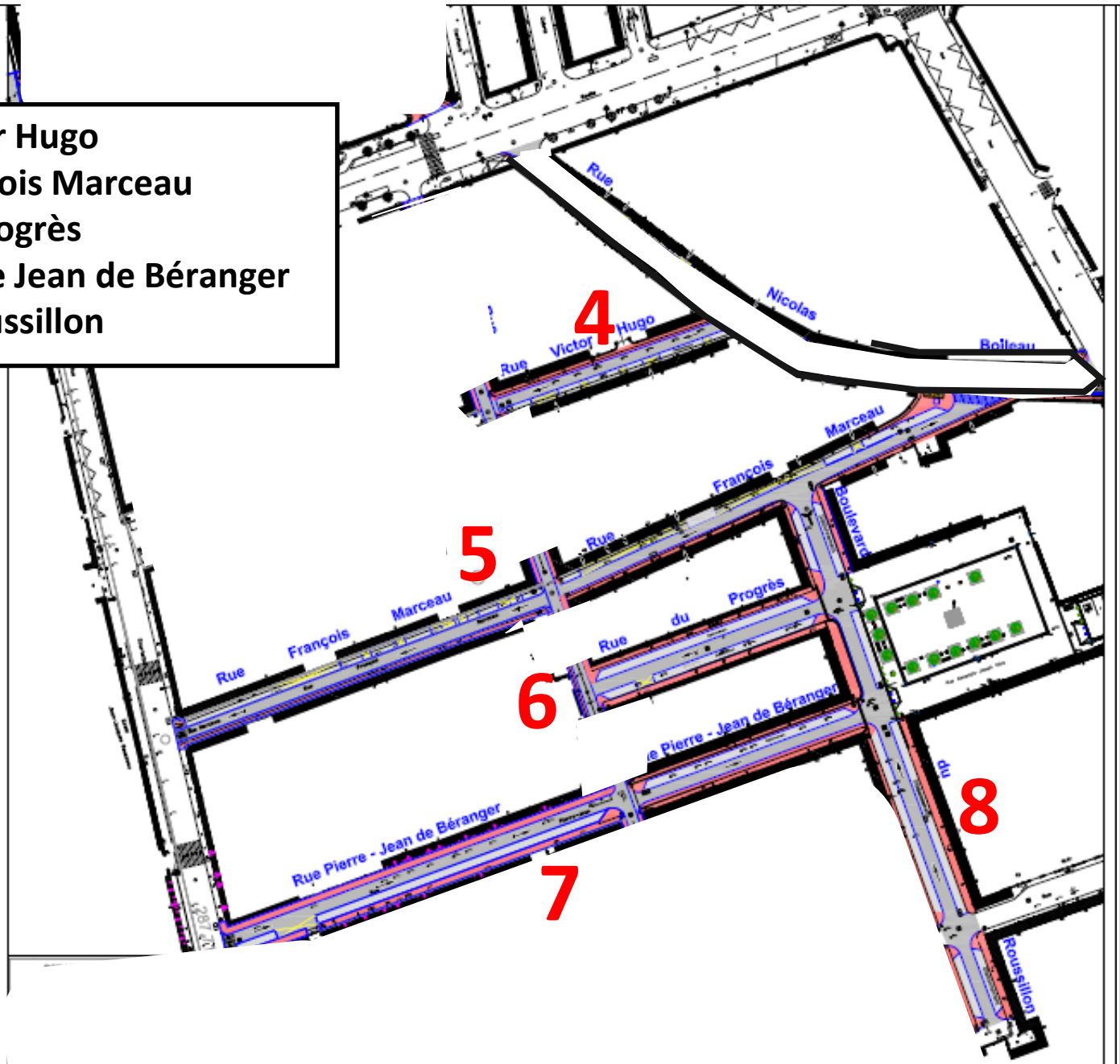
Coût des travaux estimé : 88 000 € TTC.

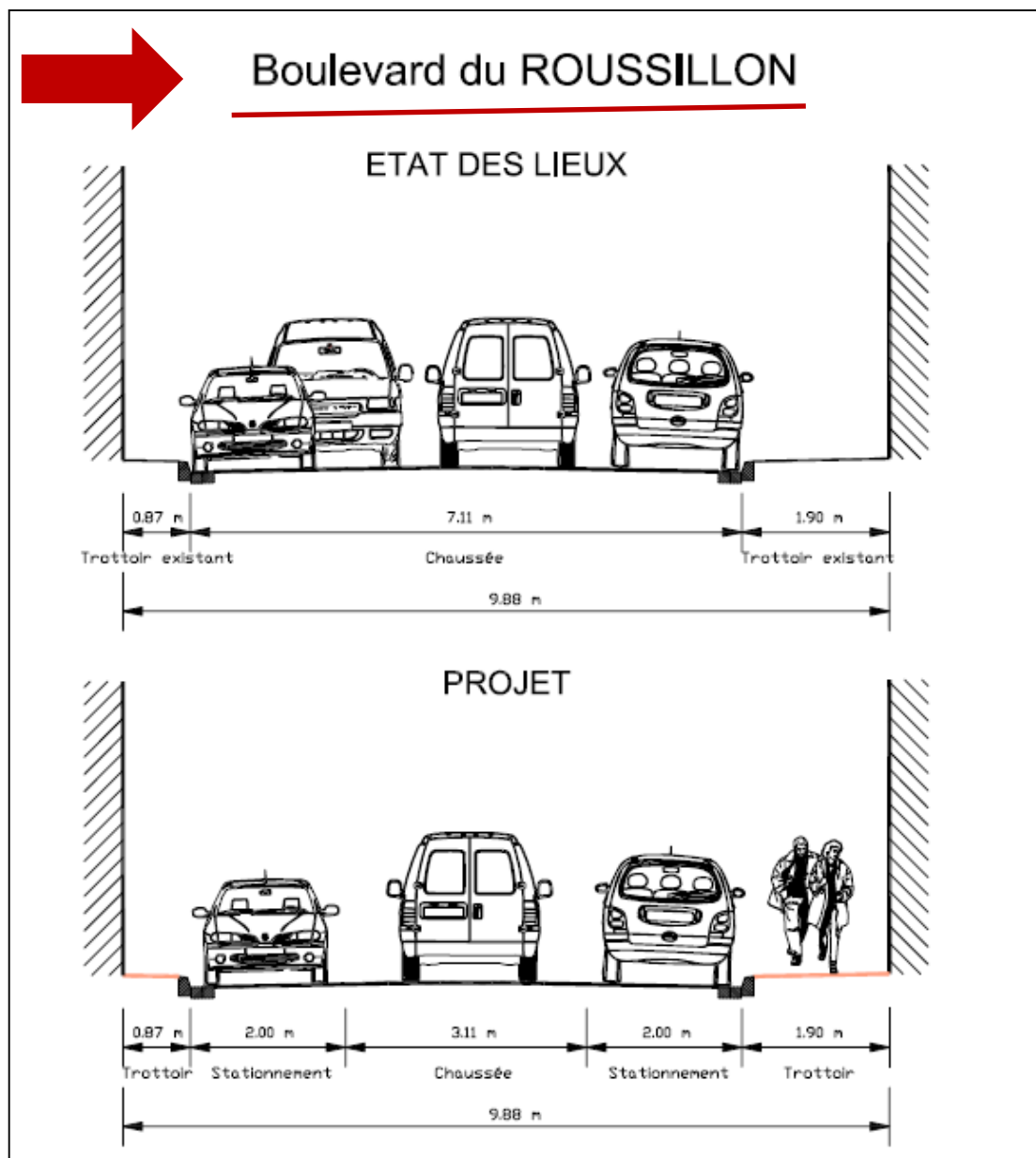
Date prévisionnelle travaux : 1<sup>er</sup> semestre 2016 (durée 2 mois).



## 4 – Travaux phase 2 :

- 4) Rue Victor Hugo
- 5) Rue François Marceau
- 6) Rue du Progrès
- 7) Rue Pierre Jean de Béranger
- 8) Bd du Roussillon





**Etat des lieux :**

- Cheminement des piétons très inconfortable,
- Trottoirs inaccessibles,
- Stationnement unilatéral, par endroit (15 places),
- Chaussée en mauvais état.

**Le projet envisagé :**

- Conservation des trottoirs et mise en accessibilité,
- Maintien du stationnement actuel et création d'autres emplacements côté opposé (31 places),
- Reprise du revêtement,
- Mise en sens unique (de la rue de Paris vers la rue Marceau).

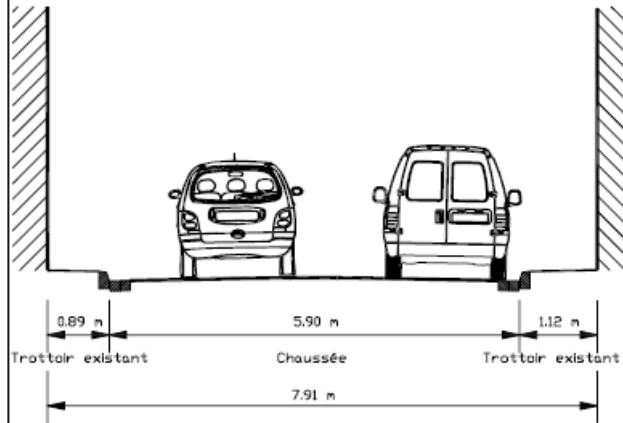
**Coût des travaux estimé : 128 000 € TTC**

**Durée prévisionnelle travaux : 3 mois.**

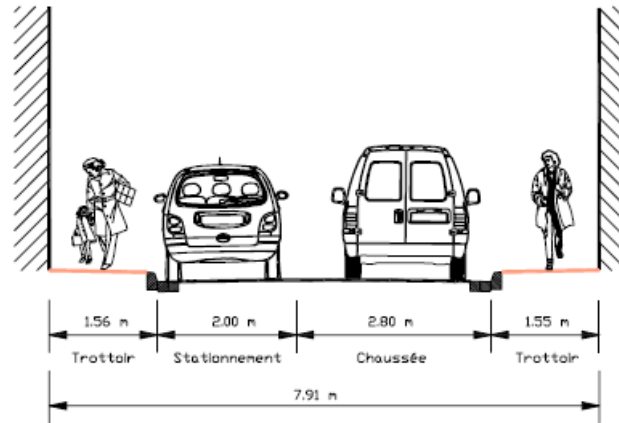


## Rue Pierre - Jean de Béranger

ETAT DES LIEUX



PROJET



### Etat des lieux :

- Cheminement des piétons très inconfortable,
- Trottoirs très étroits et inaccessibles,
- Stationnement unilatéral (9 places),
- Chaussée en mauvais état.

### Le projet envisagé :

- Elargissement des trottoirs pour un meilleur confort des cheminements piétons,
- Maintien du stationnement actuel (9 places),
- Reprise du revêtement,

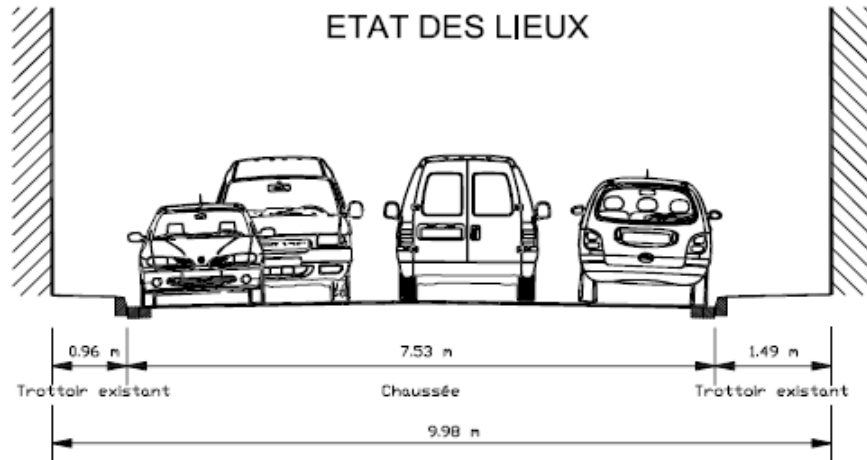
Coût des travaux estimé : 98 000 € TTC

Durée prévisionnelle travaux : 4,5 mois.

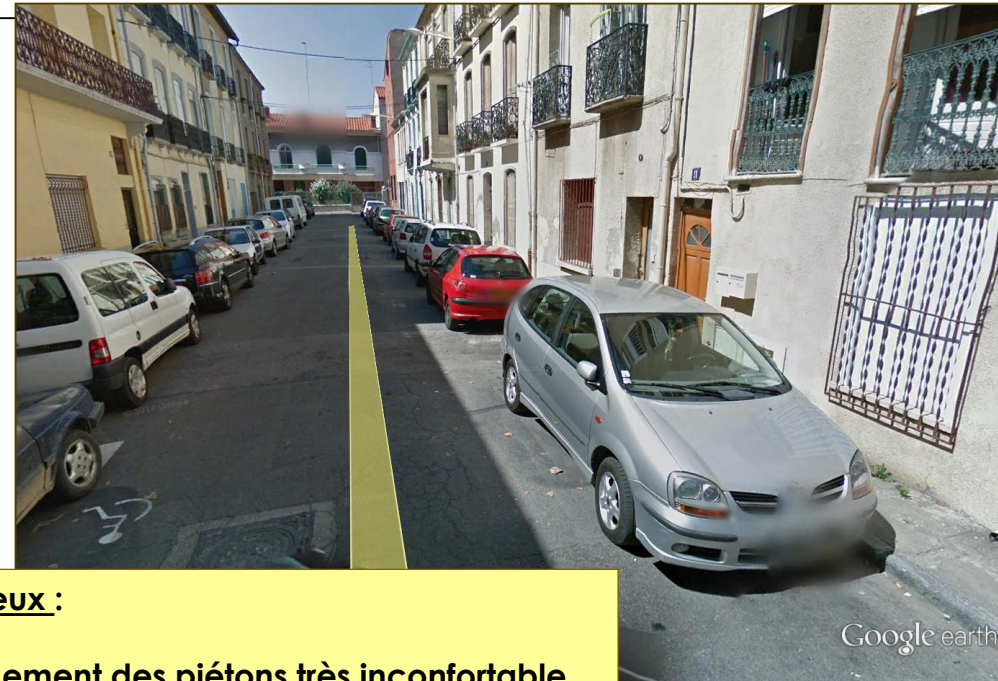
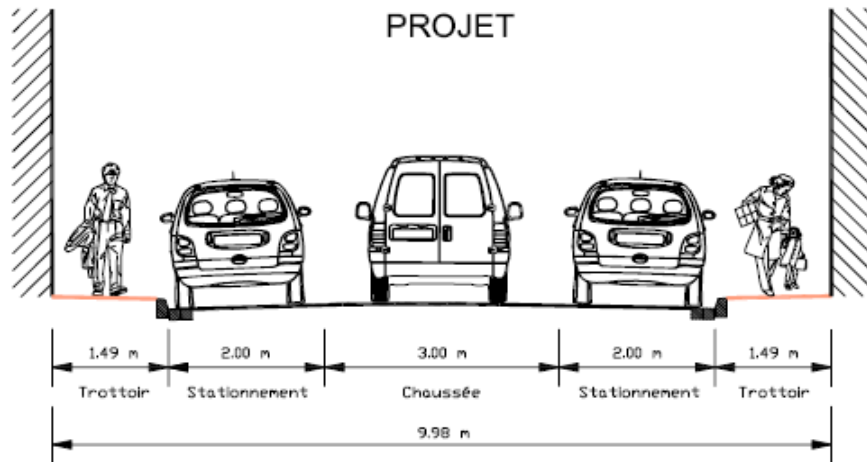


## Rue du PROGRES

### ETAT DES LIEUX



### PROJET



#### Etat des lieux :

- Cheminement des piétons très inconfortable,
- Trottoirs très étroits et inaccessibles,
- Stationnement bilatéral existant (8 places),
- Chaussée en mauvais état.

#### Le projet envisagé :

- Elargissement des trottoirs pour une meilleure accessibilité,
- Maintien du stationnement bilatéral actuel (17 places),
- Reprise du revêtement,
- Mise en sens unique (du bd du Roussillon vers rue Lefranc).

Coût des travaux estimé : 53 000 € TTC

Durée prévisionnelle travaux : 2 mois.



### Etat des lieux :

- Cheminement des piétons très inconfortable,
- Trottoirs très étroits et inaccessibles,
- Stationnement des véhicules côté nord (0 place),
- Chaussée en mauvais état.

### Le projet envisagé :

#### 1<sup>ère</sup> variante :

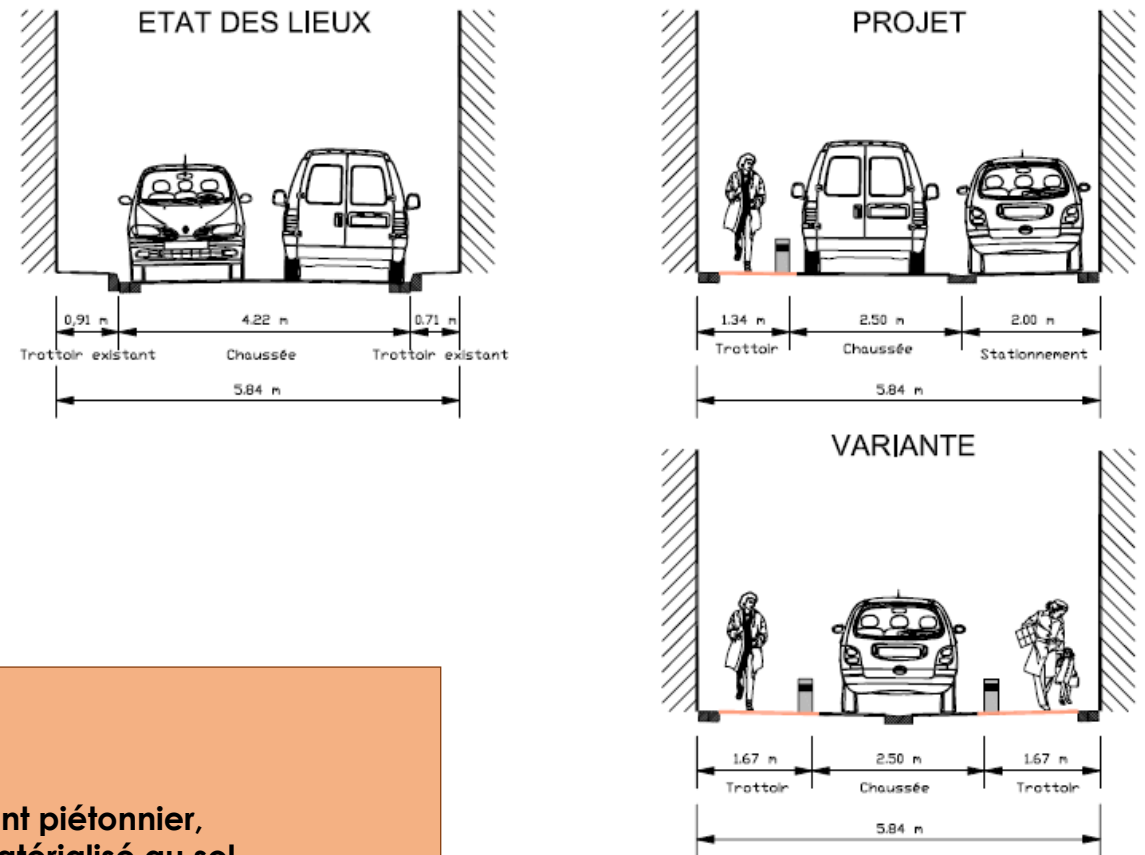
- Elargissement des trottoirs côté nord pour un cheminement piétonnier,
- Maintien du stationnement unilatéral actuel (7 places) matérialisé au sol,
- Reprise du revêtement,
- Mise en sens unique (de la jonction bd Roussillon vers Boileau ou vers Courteline).

#### 2<sup>ème</sup> variante :

- Elargissement des trottoirs des deux côtés pour une meilleure accessibilité,
- Pose de mobilier urbain pour sécuriser le cheminement des piétons,
- Suppression du stationnement,
- Reprise du revêtement de la chaussée,
- Mise en sens unique (de la jonction bd Roussillon vers Boileau ou vers Courteline).

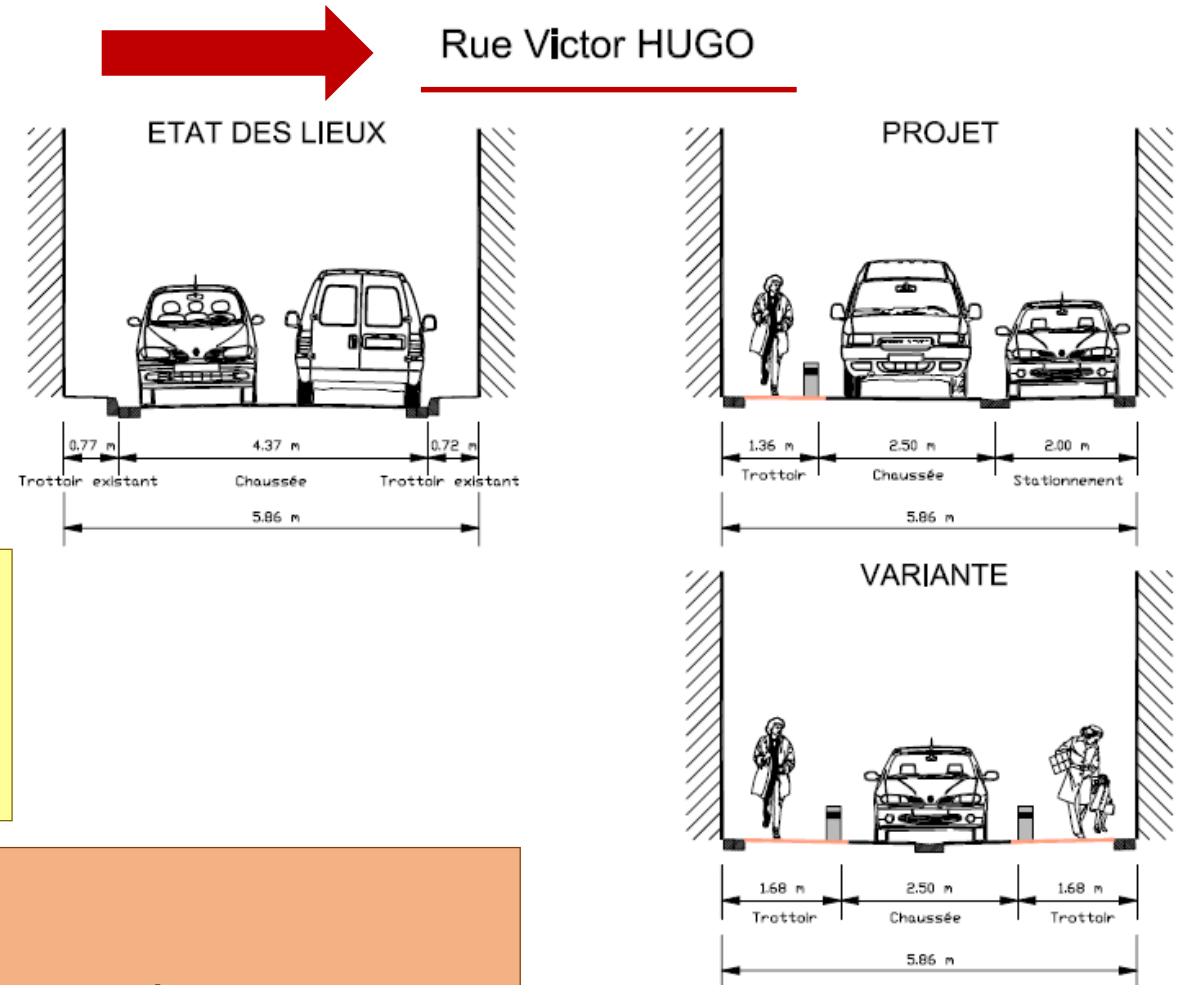


Rue François MARCEAU



Coût des travaux estimé : 121 000 € TTC.

Durée prévisionnelle travaux : 4 mois.



### Etat des lieux :

- Cheminement des piétons très inconfortable,
- Trottoirs très étroits et inaccessibles,
- Stationnement des véhicules côté nord (0 place),
- Chaussée en mauvais état.

### Le projet envisagé :

#### 1<sup>ère</sup> variante :

- Elargissement des trottoirs côté nord pour un cheminement piétonnier,
- Maintien du stationnement unilatéral actuel matérialisé au sol (7 places),
- Reprise du revêtement,
- Mise en sens unique (de la rue N. Boileau vers la rue Lefranc).

#### 2<sup>ème</sup> variante :

- Elargissement des trottoirs des deux côtés pour une meilleure accessibilité,
- Pose de mobilier urbain pour sécuriser le cheminement des piétons,
- Suppression du stationnement,
- Reprise du revêtement de la chaussée,

**Coût des travaux estimé : 33 000 € TTC**

**Durée prévisionnelle travaux : 1 mois.**

## ➤ Intervention Ville de Perpignan

### Coût estimé des travaux par rue, phase 1 :

Rue François René de Châteaubriand

Rue Nicolas Boileau

Rue Pierre Lefranc

**Coût total des travaux phase 1 :**

**331 000 € TTC**

### Coût estimé des travaux par rue, phase 2 :

Rue Victor Hugo

Rue François Marceau

Rue du Progrès

Rue Pierre-Jean de Béranger

Boulevard du Roussillon

**Coût total des travaux phase 2 :**

**457 000 € TTC**

**Montant TTC phase 1 et phase 2 :**

**788 000 € TTC**

# Réfections des trottoirs



# Réfection des Trottoirs

Planification 2015-2018 des trottoirs  
côté Sud du bas de l'avenue De  
Gaulle.

Coût total des différentes phases:  
430 000 Euros



# Containers enterrés

*Un quartier pilote en matière de Développement Durable*

## Programme 2015

### Déjà installé

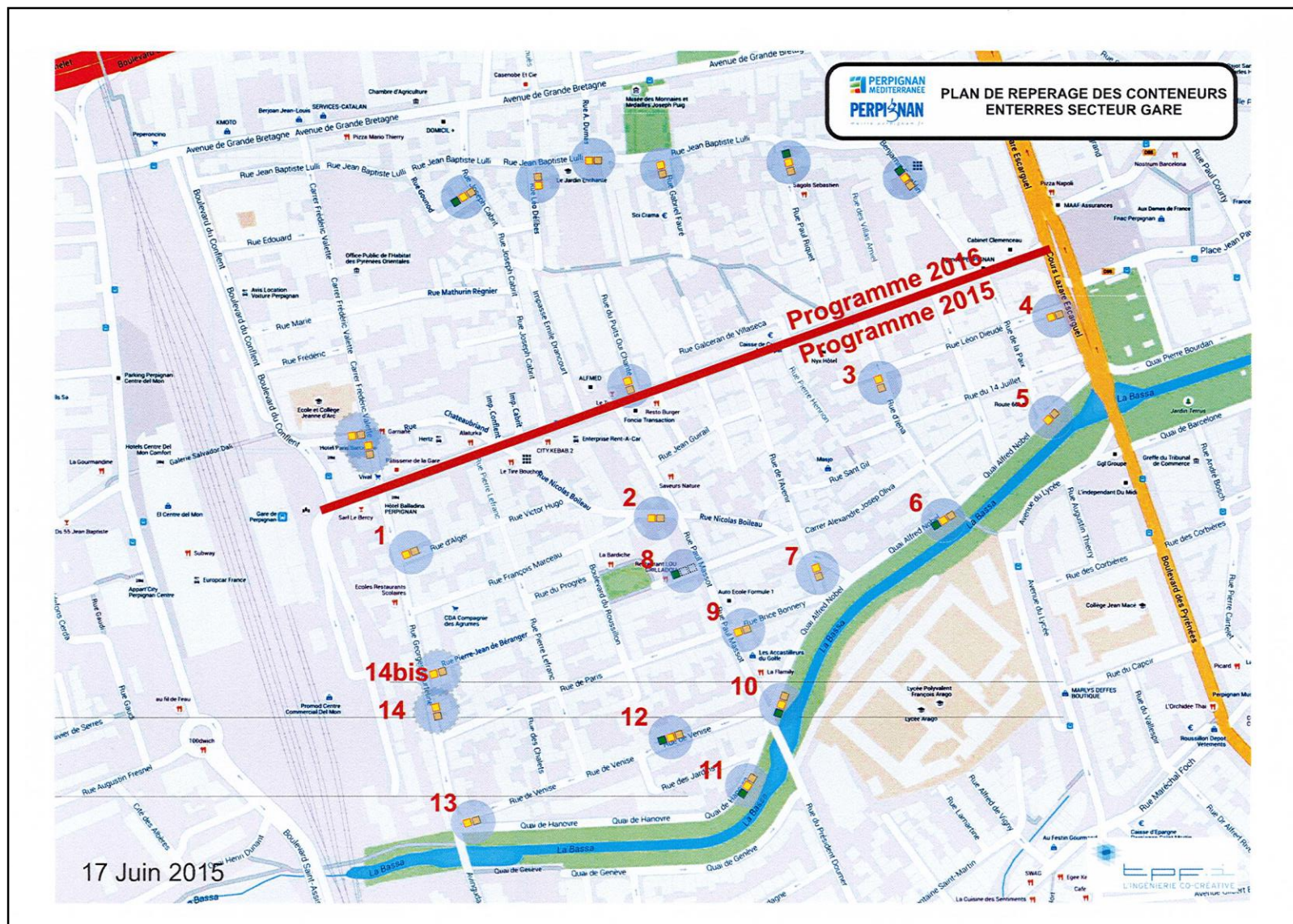
- Rue d'Alger 1 OM 1 EMR
- Place de Belgique 1 OM 1EMR 1 verre
- Angle Nobel/Massot 1 OM 1 EMR 1verre

### En cours :

- Angle Nobel/léna : 1 OM 1EMR 1verre
- Angle Nobel/Paix : 1OM 1 EMR
- Angle Boileau/Avenir 1 OM 1EMR
- Angle Massot/Paris 1 OM 1EMR
- Angle Boileau/Marceau 1 OM 1 EMR
- Angle léna/14 juillet 1 OM 1 EMR
- Angle Dieudé/ Escarguel 1 OM 1 EMR
- Angle Courteline/Béranger 1 OM 1 EMR
- Angle Venise/Jardins 1 OM 1 EMR

**TOTAL : 27 conteneurs (12 OM, 12 EMR, 3 verres)**

**Programme 2016 entre 22 et 25 containers**



# Stationnement payant

La carte de stationnement résident vous permet de stationner au **tarif préférentiel de 0,5 € par jour** dans les zones vertes et jaunes de votre secteur. La durée maximale de stationnement est de 7 jours consécutifs. La carte est valable un an, elle est rechargeable directement sur les horodateurs ou auprès du :

### Service Gestion du Domaine public

9, rue Edmond Bartissol

66000 Perpignan

☎ **04 68 62 38 15**

Pour une première demande ou un renouvellement de carte, merci de vous munir des originaux suivants :

- **1** La carte grise du véhicule immatriculé au nom propre et à l'adresse du domicile.
- **2** Le dernier avis de taxe d'habitation.
- **3** Un justificatif de domicile de moins de trois mois (facture EDF-GDF, téléphone).
- **4** Une pièce d'identité.



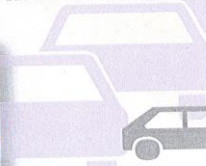
# PARKING À LA CARTE

## QUARTIERS LA GARE ET SAINT-ASSISCLE

### 3 PARKINGS DE PROXIMITÉ

(1 € la demi-journée)

- **Le Foulon**, boulevard Saint-Assisclé,
- **Quinta**, rue Courteline,
- **Bolte**, rue Valette.



### 7 STATIONNEMENTS MINUTE SUPPLÉMENTAIRES

(au total 28 arrêts gratuits les 20 premières minutes sur l'avenue du Général de Gaulle, proche des commerces, et 13 rue Pascal-Marie Agasse).

### STATIONNEMENT PAYANT

- **zone jaune** (1 € la demi-journée),
- **zone verte** (0,90 € l'heure).

### OPÉRATION PARKINGS GRATUITS

offerte par les commerçants.



**PERPINYÀ**  
perpinya.com  
la catalana

Pour plus de renseignements :  
Mairie de quartier Ouest  
☎ 04 68 62 37 82.

**PERPIGNAN**  
mairie-perpignan.fr  
la catalane

© Ville de Perpignan - 2014 - Illustration et impression : Direction de la Communication / Bureau de presse / Service Photographie