

Hôtel de Ville
B.P. 20931
66931 Perpignan Cedex
Tél. 04 68 66 30 66

Direction
Travaux neufs Patrimoine bâti
Tél. 04 68 66 30 32
Fax : 04 68 66 35 69
travaux@mairie-perpignan.com

GROUPE SCOLAIRE JEAN-JACQUES ROUSSEAU

Avenue Courteline, via avenue Ribère - La Gare - Canton 2

Fiche bilan

Restructuration du groupe scolaire

Le groupe scolaire Jean-Jacques Rousseau situé sur le quartier de la gare, rue Courteline se dévoile dans son nouvel écrin.

Cet établissement engendrait plusieurs difficultés à l'accueil de nouveaux effectifs. Pour fonctionner la maternelle devait délocalisée une partie de son effectif (un dortoir) vers l'école primaire, le manque de salles disponibles pour le primaire, et classes intermédiaires, la restauration scolaire vétuste et beaucoup trop exiguë ne correspondait plus aux normes d'hygiène et de sécurité. Et pour cumuler le tout l'accessibilité du bâtiment et de la circulation vers les étages était relativement inexistante.



L'exploitation du R+3 vacant de l'école primaire (655 m²) a permis un réaménagement de l'ensemble des volumes, répondant aux besoins d'accueil des enfants de la maternelle et du primaire et à l'amélioration des conditions scolaires, ainsi que du cadre de vie des utilisateurs leur permettant d'évoluer dans des espaces adaptés, spacieux et lumineux,

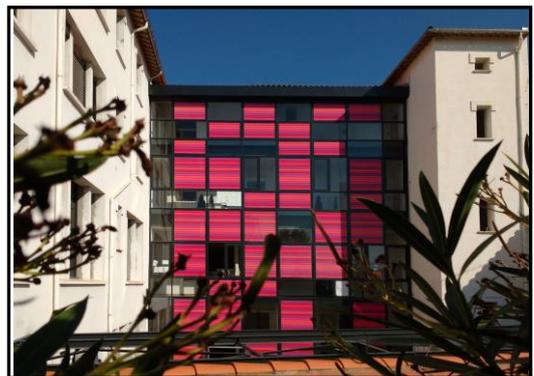
La restructuration a permis de créer de nouvelles salles de classes, de faciliter les déplacements en rendant accessibles les circulations et de mettre aux normes l'ensemble des installations du bâtiment.



Cour primaire I - Avant / Après



Cour primaire II - Avant / Après



Maternelle - Avant / Après



Maitre d'œuvre : Archiconcept Christophe Moly

Coût de l'opération : 4 780 000 € TTC (arrondi) (Travaux, honoraires, frais divers obligatoires)

Financements : PMM / Ville

Subventions : PMM 1 500 000 €

Réalisation : Avril 2016 à **de février 2018 (fin des vacances).**

Les différentes étapes des travaux :

Désamiantage mitoyen : février 2016

Démolition maison de maître et local mitoyen (Immeuble 6 logements) : avril 2016

Travaux sur le GS : avril 2016 à Février 2018

Réception partielle du bâtiment : rentrée 2017 (sept)

Avant



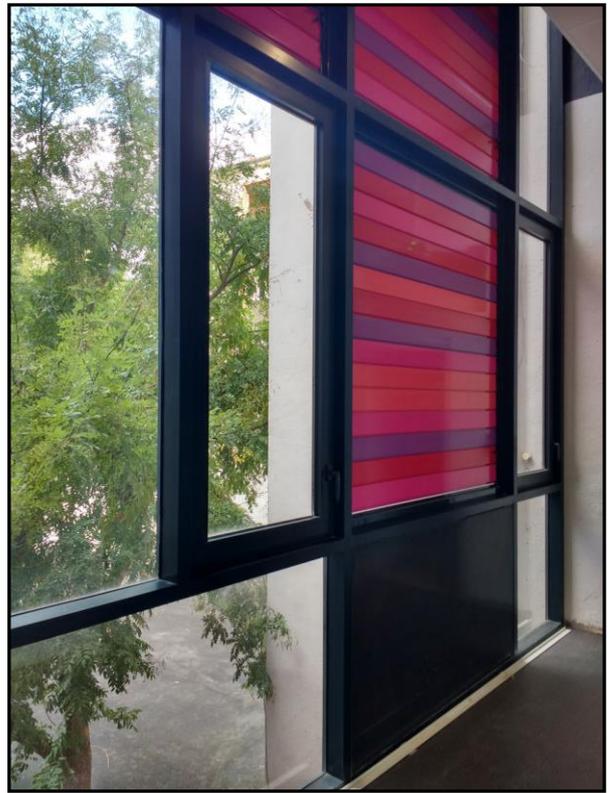
Après



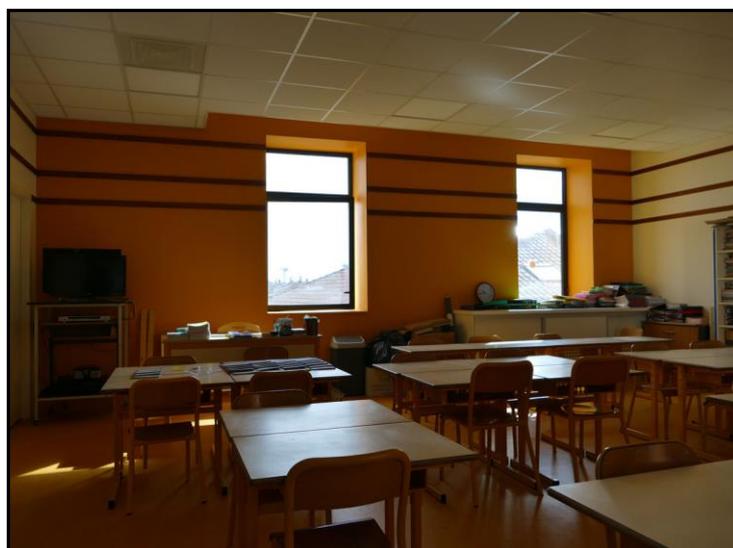
Avant



Après



Après



L'ouvrage

Restructuration du groupe scolaire avec réagencement des espaces entre le primaire et la maternelle a permis de répondre au programme.

La maternelle a vu son espace s'étendre en partie en RDC ainsi qu'au 1^{er} étage dans des locaux initialement utilisés par le primaire.

L'accueil de la maternelle et les salles de classe du RDC sont d'ores et déjà accessibles, et pour assurer l'accès au R+1, un nouvel escalier a été créé en complément de l'escalier intérieur existant et un ascenseur à double entrée pour franchir le demi-niveau entre les deux bâtiments qui a été installé.

L'école primaire occupe tout le R+2 et une partie du R+3. Les circulations intérieures ont été conservées et étendues. Un ascenseur installé à l'angle des coursives dans la 1^{ère} cour, dessert l'ensemble des niveaux.

La restauration scolaire (réfectoire et espace cuisine) a été réaménagée au RDC et a vu sa surface étendue. Espace spacieux, lumineux, adapté aux nombreux services.

C'est une nouvelle façade, animée par un jeu de lames horizontales et de verres colorés qui s'impose et attire les regards. Les accès à la maternelle et au primaire sont marqués par l'édification de cette nouvelle façade sur une hauteur équivalente à deux niveaux. Pour répondre à la différence de niveau une rampe a été aménagée.

La loge « gardienne » se dresse sur le nouveau parvis à l'entrée de la 1^{ère} cour primaire avec une visibilité directe sur l'accès, assurant ainsi une sécurisation des lieux.

Les espaces libres se résument aux cours des écoles, au parvis de l'école primaire et au large trottoir Rue Courteline. Des arbres ont été plantés dans les cours pour apporter des zones d'ombres en complément des préaux. Rue Courteline, un alignement d'arbres a été planté, marquant ainsi les entrées des écoles. Du mobilier urbain tel des potelets et barrières ont été mis en place pour assurer la sécurité des élèves.

Les travaux respectent la charte accessibilité des constructions pour les personnes handicapées, ERP et les mesures de sécurité prévues par le règlement.



Classement

Établissement de type : enseignement de 4ème catégorie.

Le parti a été pris de classer l'établissement en 3ème catégorie afin d'anticiper une éventuelle augmentation d'effectif

Effectif

- Maximal du public : 247 personnes
- Primaire : 106 élèves
- Maternelle : 141 élèves
- Personnel (maximal) 40 personnes

Soit 287 personnes

Superficies

Surface terrain : 2047 m²

Surface planché créée : 567, m²

PC4. Notice descriptive du terrain et d'ouvrage

Archiconcept : Christophe Moly, Architecte D.P.L.G.

