



[www.perpigare.fr](http://www.perpigare.fr)

N° 83 – mi-janvier 2015

## NUMEROS UTILES

-  **Mairie annexe Béranger**  
04 68 66 30 01
-  **Mairie Quartier Ouest**  
04 68 62.37.82
-  **Police municipale**  
04 68 88 66 66
-  **Allo Perpignan Sécurité**  
0800 22 22 66
-  **Service Propreté**  
0800 22 00 00
-  **Service circulation**  
04 68 66 18 16
-  **Service Voirie / Travaux**  
04 68 62 37 09
-  **Commissaire de quartier  
Bernard CAFFIN**  
04 68 35 03 38

## LE MOT DU PRESIDENT

Madame, Monsieur, Cher(e)s ami(e)s

Cette semaine a été pour la France et pour beaucoup d'entre nous, un électrochoc dramatique. Je ne peux commencer cette lettre sans avoir une pensée émue et sincère à l'attention de nos forces de l'ordre dont il faut glorifier le courage et de dévouement, de ces anonymes inconnus mais proches de nous, car demain ils pourraient être nos voisins, et enfin de cette merveilleuse équipe de CHARLIE qui a su nous faire sourire, rire, nous interpeller, nous choquer, mais qui ne nous a jamais laissé indifférents.

Votre association, n'a jamais reflété de tendances politico-communautaires, car nous sommes tous habitants du même quartier, quels que soient notre état civil, notre religion, et nous avons toujours tous ensemble, mélangés et unis, travaillé pour le bien-être de notre quartier, de notre Ville.

N'oublions pas et conservons dans notre mémoire, le souvenir de ses personnes afin qu'elles ne soient pas mortes en vain.

Luc BENOIST

## GRENIER DU PERE NOEL, 13 DECEMBRE

*Merci à tous nos partenaires pour cette magnifique journée : brocanteurs, bouquinistes, commerçants, paroisse St Joseph, Jardin Enchanté, Secours Populaire, Ville, CCI, CG66, El centre del Mon, .....*

### SOMMAIRE

Le Grenier du Père Noël

Commission :  
Le Canal des 4 Cazals

Groupe scolaire J-J Rousseau

PNRQAD

En bref !!!

Découvrons et aimons  
notre quartier



# COMMISSION : LE CANAL DES 4 CAZALS

## 1 Présentation d'un diagnostic sur le canal.

### État des lieux photographique



### Avantages et atouts du chemin:

- Liaison interne au quartier piéton et cycliste très fréquentée.
- traversée sécurisée d'une partie du quartier par les scolaires vers les parcs
- Cheminement sinueux qui pourrait-être propice à la flânerie

### Inconvénients du chemin

- Saleté, manque d'entretien, déjections canines.
- odeurs, branchements d'égouts de quelques riverains, écoulement irrégulier de l'eau.
- Tags sauvages.
- Revêtements de sol irréguliers et dégradés. Carrefour et jonction non traités
- Pas de continuité au delà de la rue Cabrit.

## 2 Présentation de quelques pistes de réflexion.

- Changement de revêtement de sol, réadapter tous les croisements
- Inciter des artistes et des graffeurs de qualité à occuper les murs
- Délimiter plusieurs espaces à l'usage des chiens.
- Ouvrir le passage piéton sur les rues en impasse

## 3 Débat

### Question de la propriété et de la gestion du canal.

- la gestion de l'eau est assurée par une ASA siégeant à Pézilla la Rivière, la prise d'eau du canal s'effectue dans la Têt au niveau du Parc Ducup.
- Le canal ne fait pas partie du domaine public. Il appartient à ses riverains soit en bordure de rives, soit à l'axe.
- La mairie et l'agglomération sont responsables de la surface et des réseaux EU.

### Problème sanitaire.

- Le canal permet l'écoulement d'eaux usées de certaines maisons. C'est un problème sanitaire important, notamment quand le canal est à sec. Les riverains ne peuvent pas utiliser l'eau ainsi polluée pour arroser leurs jardins.

### DECISION:

Ces points sont primordiaux pour l'élaboration d'un projet. La prochaine réunion aura donc pour objet la rencontre avec les acteurs institutionnels ayant en charge le canal et les réseaux. AGGLO-MAIRIE-ASA.

### Autres nuisances et inconvénients pour les riverains:

- Problème de sécurité: présence de dealers, cambriolages.....

### Autres suggestions pour l'aménagement et la rénovation du passage:

- Rendre visible l'écoulement de l'eau, ponctuellement ou sur une partie du parcours (à condition que l'eau s'écoule en permanence).

- Signaliser et ancrer ce cheminement dans un parcours global vers le patrimoine et les jardins
- Mettre en relation le canal avec un parcours touristique dans le quartier.
- Proposer aux riverains une végétalisation des murs pour limiter les tags.

**Prochaine réunion le mardi 20 janvier à 18h30, salle Bolte, rue Lulli.**

## GROUPE SCOLAIRE J-J ROUSSEAU

**Séance du Conseil municipal du 18 décembre 2014**

### **Restructuration du groupe scolaire Jean Jacques ROUSSEAU - Demande de dépôt de permis de construire valant démolition.**

Le groupe scolaire Jean-Jacques Rousseau est situé dans le quartier de la gare, rue Courteline. Il est composé d'une école maternelle de 4 classes et d'une école élémentaire de 6 classes.

Le groupe scolaire Jean-Jacques ROUSSEAU doit être restructuré afin d'augmenter la capacité d'accueil et la mise aux normes de la restauration, de permettre une meilleure utilisation des espaces intérieurs et extérieurs et d'apporter une réponse aux problèmes d'accessibilité inhérents à une structure sur plusieurs niveaux.

□□ Pour l'école maternelle, il s'agit essentiellement d'un manque de place (un dortoir est délocalisé dans l'école élémentaire), et des difficultés liées à l'accessibilité du bâtiment et ses circulations vers les étages.

□□ Pour l'école élémentaire, la vacance des deux derniers étages laisse un potentiel d'extension conséquent autorisant un accroissement d'effectif sans création de surface supplémentaire.

□□ Il manque une salle de classe intermédiaire, dédiée à l'école maternelle ou à l'école élémentaire.

□□ La restauration scolaire mérite un agrandissement et une mise aux normes des installations, trop exigües et vétustes.

□□ Un parvis et la requalification des trottoirs, seront réalisés pour permettre un accès sécurisé pour les enfants.

La Ville a donc souhaité lancer une opération, pour l'extension et la restructuration du groupe scolaire J.J.ROUSSEAU, afin de répondre aux problèmes soulevés.

Après une consultation de maîtrise d'œuvre, le cabinet d'architecture ARCHICONCEPT, a été retenu et au terme des études de projet, assurera le suivi et la réalisation des travaux. Le coût global de l'opération est estimé à 4 461 000€ H.T pour un montant T.T.C de 5 335 000€.

Pour cela il y a lieu de déposer un permis de construire valant démolition.

*Le Conseil Municipal décide **A L'UNANIMITE** d'autoriser le dépôt de permis de construire valant démolition, conformément à l'article L2122.21 du code général des collectivités territoriales.*

## PLAN NATIONAL DE RENOVATION DES QUARTIERS ANCIENS DEGRADEES

**Séance du Conseil municipal du 18 décembre 2014**

### **PNRQAD - 11 rue Pierre Lefranc - Acquisition de lots de copropriété à la SCI FOCH**

La SCI FOCH est propriétaire de 2 lots de copropriété, sis 11 rue Pierre Lefranc et en a proposé la cession à la Ville dans les conditions suivantes :

Bien : Lots 1 et 2 (appartement et cave en rez-de-chaussée), d'une superficie totale de 80 m<sup>2</sup> environ, dépendant de la copropriété du 11, rue Lefranc et cadastrée section **AM n°113**.

Prix : **60 000 €uros** comme évalué par France Domaine

Considérant l'intérêt de l'acquisition dans le cadre du Programme National de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés (PNRQAD) secteur Gare,

Considérant que la Ville est déjà propriétaire des autres lots de l'immeuble,

*Le Conseil Municipal **A L'UNANIMITE** approuve l'acquisition foncière ci-dessus décrite et les termes du compromis de vente.*

## EN BREF !!!!

Prochain atelier cuisine végétarienne à SAVEURS NATURE le samedi 31 janvier de 9h30 à 14h. Un menu complet sans lait et sans gluten, tout le monde participe à l'élaboration du menu qui est dégusté ensuite. Entrée : soupe Miso, Plat : galettes de pois chiche, fenouil au pastis, sarrasin aux légumes, dessert : flan vanille quinoa/pomme.

Prix de l'atelier : 35€ inscriptions jusqu'au 28/01 (12 personnes maximum)



Riffle du Club « La Belle Vie », le dimanche 14 décembre à la salle Bolte.

### **JE SUIS CHARLIE**

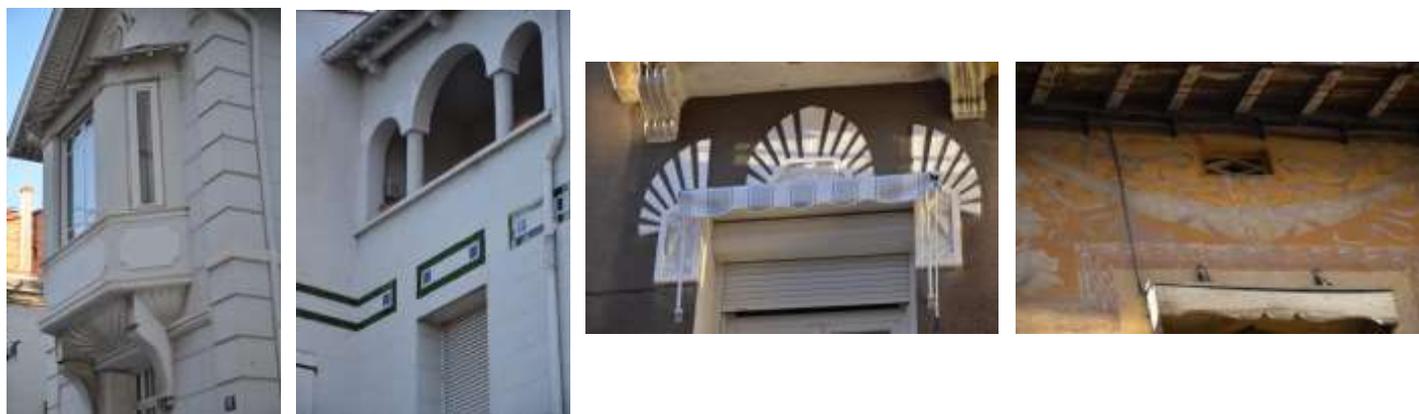
Voici quelques photos de dessins réalisés à l'école J-J Rousseau par les enfants et affichés côté rue.



### **LE CENTRE DEL MÓN DE PERPIGNAN SE MET AU SPORT !**

Depuis 6 janvier 2015, tous les mercredis et samedis après-midi, le Centre del Món de Perpignan et l'UCPA dynamisent le centre-ville en proposant des animations sportives gratuites et ouvertes à tous, au cœur de la galerie marchande. Mur d'escalade de 8 mètres de haut, trottinette, BMX, skate, bubble-foot... Toutes ces animations ludiques sont encadrées par des moniteurs sportifs de l'UCPA et accessibles dès 6 ans.

## **DECOUVRONS ET AIMONS NOTRE QUARTIER**



Encore, un petit clin d'œil sur notre patrimoine en levant les yeux, ici et là dans notre quartier quai Nobel, rue de la paix, rue Oliva.....

## **ADHESION ASSOCIATION PERPIGNAN LA GARE**

Pour une cotisation de 15 € annuelle, faites adhérer vos amis, vos voisins..., à l'association Perpignan La Gare.

Plus nous serons, plus nous pourrons nous faire entendre.

Peuvent adhérer à l'Association les personnes résidant dans le quartier, y travaillant, ou possédant un bien immobilier;

(Chèque à l'ordre de l'Association Perpignan La Gare, 4 rue Béranger, 66000 Perpignan)

**Pensez à diffuser cette lettre autour de vous, affichez-la dans votre immeuble pour mieux informer les résidents de notre quartier.**

**CONTACT SECRETAIRE DE L'ASSOCIATION : BEATRICE SOULE-ROIG AU 04.68.35.68.35**