



**ASSOCIATION
PERPIGNAN
La Gare**

4 rue Béranger, Perpignan

lettre AUX adhérents

JOURNAL d'INFORMATION



Association Loi 1901

N° 55 – 1^{er} août 2012

NUMEROS UTILES

- Mairie annexe Béranger**
04 68 66 30 01
- Police municipale**
04 68 .88.66.66
- Allo Perpignan Sécurité**
0800 22 22 66
- Service Propreté**
0800 22 00 00
- Service circulation**
04 68 66 18 16
- Service Voirie / Travaux**
04 68 62 37 09
- Commissaire de quartier
Bernard CAFFIN**
04.68.35.03.38

LE MOT DU PRESIDENT

Cher(e)s Ami(e)s

Su.per.be !!!, que dire de plus de ce second Bal de notre quartier. Organisation, ambiance, convivialité, tous les ingrédients d'une vraie fête du Sud étaient réunis. Merci à tous les participants bénévoles, au comité d'animation, qui ne ménagent ni leurs efforts ni leur temps, Merci à tous les fidèles sponsors, sans qui, cette fête ne serait pas. Merci à la Ville et au Conseil Général, qui ont bien compris l'intérêt fondamental de la place de Belgique dans le cœur de notre quartier et dans celui des habitants et commerçants.

A nous le PNRQAD !!! En septembre.

Merci à vous adhérents et amis de plus en plus nombreux (les 200 sont pour cette année).

Bonnes vacances à toutes et tous, l'équipe du comité et de l'association va profiter de ce stop estival pour recharger ses batteries...Du travail nous attend à la rentrée pour toujours faire plus et mieux pour notre quartier.

Luc BENOIST

LE BAL POPULAIRE #2

Le Bal Populaire du quartier gare, place de Belgique était pour la deuxième année consécutive, le rendez-vous à ne pas manquer. Tous les ingrédients étaient là pour réussir cette fête. La bonne humeur et l'enthousiasme du Comité d'animation ont permis l'organisation sans faille de cet évènement.

La soirée a commencé par une démonstration de danse orchestrée par Camille, professeur de danse à "As en danse" (Perpignan) : salsa, tango, rock, bachata....qui a aussi fait participer le public nombreux.

Puis, ce fut au tour du groupe carcassonnais "Les Castafiores" d'entrer en scène avec leurs rock et humour décalés. Un trio de guitare, d'accordéon et de batterie mené sous la houlette de Nicolas alias M. Accordéon.

Enfin, la soirée s'est achevée sous les platines d'Alix.

On a pu noter la présence d'élus notamment M. Le Maire Jean-Marc PUJOL et Mme Hermeline MALHERBE, Présidente du Conseil Général qui sont toujours présents aux côtés des associations du quartier Gare, ainsi que les élues Mme Véronique VIAL et Mme Michèle FABRE et du passage, en voisin du quartier, de Jean-Charles REY Directeur Général des Services de l'agglomération PMCA.

Le Comité d'animation de la Gare remercie tous les partenaires privés (Sotravenir, Sogéa, Ecotype, Agence Alizé, Taller 3, Malet, CRB Environnement, Engéo, Dassé Travaux Publics, Fabre Frères, Alfmed, Icade, Mutuelle Catalane) qui, sans leurs aides financières, ne pourrait organiser ce Bal Populaire ainsi que les institutions (Ville de Perpignan et Conseil Général), les associations du quartier, et les restaurants de la place de Belgique.

Rendez-vous l'an prochain pour une nouvelle édition!!!!



Beaucoup de monde devant le stand du Comité d'animation



Les discours avec Mme MALHERBE et M. PUJOL



Les démonstrations de danse avec « As en danse »



La participation du public



Le maquillage pour les enfants.....



Nicolas des « Castafiores »



Alix aux platines



L'INAUGURATION DE L'AVENUE DE GAULLE



Le jeudi 5 juillet avait lieu une réunion des commerçants, au Tire-bouchons afin d'évoquer l'inauguration de l'avenue de la Gare. Etaient présents, bien entendu, les commerçants mais également des représentants du Service Communication/Animation de la CCI et des représentants Commerce de la Ville de Perpignan. Chantal GOMBERT, pour les commerçants a expliqué les différents événements prévus sur l'avenue de Gaulle et dans le quartier Gare.

- la participation au Visa Off
- la Balade du dimanche, le 9 septembre, dédiée à l'architecture de l'avenue de la Gare
- l'inauguration le samedi 15 septembre



■ à partir de 9h00 et toute la journée :

- marché des antiquaires,
- exposition et travail de la forge en direct avec *l'association de ferronnerie catalane*,
- bouquinistes,
- artisanat et produits de Catalogne Sud présentés par *franStage*,
- animations musicales avec les fanfares *Fanfarfelue* et *Les Tirons*,
- jeux gonflables et atelier maquillage pour les enfants,
- chasse au trésor à 15h,
- produits du terroir du Roussillon,
- fabrication artisanale de tourons,
- producteurs et agriculteurs des Pyrénées-Orientales,
- stands divers,
- street graph avec *Union internationale de la street culture*.

■ à 10h00 : inauguration officielle

- coupure du ruban inaugural (début de l'avenue côté place de Catalogne),
- remontée de l'avenue,
- dévoilement de la plaque « place Salvador Dali » sur le parvis de la gare,
- verre de l'amitié en fanfare.

■ à 18h00 :

- pot et dégustation offerts par *l'association des commerçants de la gare*.

■ à 19h00 :

- ballade de sardanes avec *la cobla Sol de Banyuls-sur-Mer*,
- exhibition de sardanes avec *la colla sardanista Iris*.

■ à 20h45 :

- spectacle de la compagnie *Malabar* : déambulations d'échassiers sur l'avenue, animation pyrotechnique... et spectacle final sur le parvis de la gare.



1^{er} au 30 Septembre – Exposition Off « On est fou de l'avenue de la Gare » dans **66 commerces** de la Gare.

5 Septembre – Vernissage de l'Inauguration Visa Off au Bar le Typhon à 19h

12 Septembre – Projection du Off, place de la République sur l'exposition de la Gare

LE BAL DES COMMERCANTS LE 14 JUILLET

Le samedi 14 juillet, pour la fête nationale, les commerçants avaient organisé un bal au niveau du parvis de la Gare. Le groupe « Etat Sœur » avec des reprises rock a motivé le public (malheureusement peu nombreux).



LE PNQAD DU QUARTIER GARE

Plan National de Rénovation des Quartiers Anciens Dégradés du Quartier Gare

Mise à disposition du Public des Conventions partenariales

- Convention ANRU
- Convention OPAH RU
- Délibération du conseil municipal du 28 juin 2012
- Cahier de remarques

Consultables du **12 juillet 2012 au 13 août 2012**

Mairie quartier Ouest, 16 av de Belfort de 9h à 17h

Annexe Mairie Béranger de 9h à 12h

Direction de l'Habitat et de la rénovation urbaine, 11 rue du Castillet de 8h30 à 12h30

Dans notre prochaine Lettre aux adhérents, nous ferons une synthèse du document pour nos adhérents n'ayant pu se déplacer. A ce jour, le PNRAQ n'est pas encore en ligne sur le site de la ville de Perpignan.

NOS COMMERCANTS !!!



Au n°2 de l'avenue de Gaulle, se trouve le bar/hôtel « Le Terminus » (ou Café Le Bercy). Depuis 8 ans déjà, Bernard TESSIER et son personnel vous accueillent de 6 h à 24h (2h du matin en été). Le Terminus est également une brasserie/restaurant qui vous propose un plat du jour avec 1 consommation pour 9,90€, entrée + plat + dessert pour 14,90€, entrée + plat ou plat + dessert pour 12,50€ et bien sûr sa carte. A noter, tous les produits cuisinés sont frais. Pour info, les chambres sont à partir de 35 €. Depuis l'achèvement des travaux sur le parvis, une belle terrasse a vu le jour.
Tel : 04.68.34.32.54 www.au-terminus.com

EN BREF !!!!



■ Tout le long de l'avenue de Gaulle, nous avons pu voir des oriflammes fleurir ici et là. « On est fou de l'avenue de la Gare » ou « Estem bojos per l'avinguda de l'Estació ».

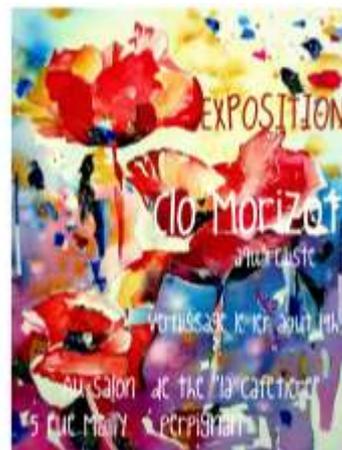
Deux banderoles sont placées également aux extrêmes de l'avenue pour inciter à la flânerie sous les palmiers.



■ Deux caméras de vidéosurveillance ont été installées, la première rue de Paris à l'angle de la rue des Chalets, la deuxième rue Pierre Lefranc à l'angle de la rue Marceau. Ces deux installations correspondent à des demandes des riverains par rapport aux problèmes sécuritaires.



■ Malheureusement les plantations faites au niveau du nouveau parking, rue Claude Marty sont en train de mourir.



■ Clo MORIZOT, adhérente de notre association, expose à partir du 1^{er} août jusqu'à fin août au Salon de Thé « La Cafetière », 5 rue Mailly ses aquarelles.



■ Voilà une bien curieuse image, rue Pierre Lefranc, peut-être le début d'une installation artistique.....ou bien le « plagiat » d'une exposition hivernale aux Jardins des Plantes à Paris. Mais là-bas, il s'agissait d'un arbre à chaussures « parlantes ». Ici, nous avons le câble électrique à chaussures « muettes ».....



■ Les travaux du demi-échangeur, au bout du boulevard St Assisclé s'accroissent. Est-ce peut-être la fin des embouteillages avenue de Grande-Bretagne ??? Nous l'espérons tous !

Certains adhérents ont demandé la création d'une rubrique « **TRIBUNE LIBRE** », afin de s'exprimer sur notre quartier et son actualité. Pour cela, il faudra envoyer son texte par mail (assoperpigare@gmail.com) ou par courrier avant le 15 de chaque mois afin de l'inclure dans la parution suivante. A vos plumes !!!!!

Nous avons toujours des « réclamations » de nos adhérents et des commerçants demandant la suppression des deux panneaux « sens interdit » au bout de l'avenue Général de Gaulle. En effet, le panneau « sens interdit sauf riverains » à l'angle de la rue Chateaubriand laissent dubitatifs les automobilistes. Puis, ceux qui interdisent d'accéder au parvis de la gare en voiture font que les débuts de la rue Courteline et de la rue Valette se transforment en « arrêt minute ».

LE COMITE D'ANIMATION DE LA GARE

Un an déjà que le comité d'animation de la Gare s'est reformé pour notre plus grand plaisir. Dernièrement, il a procédé au renouvellement de son Bureau :

Paul COURSIMAULT, Président
Paco MEDRANO, Trésorier
Karima KERBOUB, Secrétaire
Et des membres actifs motivés.....

A vos agendas pour les futures animations du comité d'animation !!



CHASSE AU TRESOR
VENDREDI 15 SEPTEMBRE A 15H
Rdv angle avenue de Gaulle et
Rue PAUL MASSOT



LA FETE DES QUARTIERS
SAMEDI 6 OCTOBRE de 11h a 19h30
PARC DE LA PEPINIERE



PIQUE-NIQUE ET APRES-MIDI CHAMPÊTRE
DIQUE

L'HISTOIRE DU QUARTIER GARE : LA PLACE BELGIQUE



Place de Belgique — Le cliché a été inversé.



La seule place du quartier est citée dès 1870 dans les archives comme étant la place du marché de la gare ou place Béranger. Elle est située à l'emplacement des terrains de l'ancien mas de Michel Conte, dit aussi mas Conte-Bonnet. En 1881, elle devient la place de la Gendarmerie. Ce qui est surprenant est que cette place n'appartenait pas à la municipalité ! Elle fut vendue à celle-ci au prix « avantageux » de 15 francs le mètre carré le 16 février 1909.

« Le sol de la place de la Gendarmerie a été acquis par la ville et nous pouvons maintenant, nous féliciter d'avoir pu maintenir, à ce quartier si peuplé, ce dégagement important indispensable à sa bonne hygiène. Une dernière précaution s'impose pour compléter cette œuvre si désirée par les habitants. Il s'agit de fixer par un plan d'alignement la position des constructions à faire pour le parachèvement de la place qui est cependant bâtie sur trois de ses côtés. Le quatrième, encore en lacune, est limité par une ligne oblique partant de l'extrémité du côté nord de la place, se dirigeant vers les terrains vagues et formant un angle obtus d'un aspect désagréable. Le propriétaire tenancier, qui se propose de bâtir immédiatement, offre de céder le terrain nécessaire à la rectification de cette ligne provisoire et de reprendre, s'il ya lieu, sur un autre point de la place, le terrain communal devenu disponible.... La place de la Gendarmerie qui par, une de vos récentes décisions, doit être dénommée place de la liberté, est de forme rectangulaire, limitée sur ses grands côtés par des immeubles, par le boulevard du Roussillon et sur l'un de ses petits côtés par la propriété Xambo sur le côté non encore bâti. »

En 1910, la place prit donc le nom de place de la Liberté, pour enfin changer le 18 novembre 1918 en devenant place Albert I^{er} de Belgique.

En 1897, la place servait d'Arènes et de lieu de spectacles. Visiblement, des gradins concentriques en bois étaient installés de façon précaire. A cette époque, le « Directeur des spectacles » était Baptiste Bonnet.

Le 23 mai 1899, la « Cuadrilla Colon » était annoncée par l'Indépendant qui précisait qu'il y aurait quelques « corridas de muerte » au cours de la « temporada ».

Le 27 mai 1899, l'indépendant annonçait l'ouverture du « Théâtre populaire d'Eté » où figurait au programme un répertoire complètement inédit de drames, comédies, vaudevilles, pochades. Le 15 juin était attendu le « cirque américain »... Le 16 juillet, étaient prévues « las ninas toreras ». Le 12 novembre, les maires de Perpignan, Gérone et La Bisbal étaient présents aux courses organisées sur la place. En 1900, les arènes furent transférées dans le quartier Saint Jacques.

Pendant de nombreuses années, on a célébré la fête du quartier le jour de la Saint Jean Baptiste. Un bal populaire était organisé chaque 24 juin.

Le 22 juillet 1884, plusieurs habitants du quartier de la gare ont ouvert une souscription à l'effet d'exécuter eux-mêmes, dans ce quartier, les travaux de forage d'un puits artésien sur la place Béranger. Après avoir recueilli la somme de 1500 francs, ils ont fait commencer les travaux par une entreprise qui n'a pas tenu ses engagements. La continuation des travaux fut donc demandée à la municipalité. En 1886, M. Conte de Bonnet autorisa l'élévation d'une fontaine monumentale (entretenu par la Ville). En 1894, le débit s'étant affaibli, la municipalité plaça une pompe à colonne. Un point d'eau était présent sur la place jusque dans les années 50.

DECOUVRONS ET AIMONS NOTRE QUARTIER



Encore, un petit clin d'œil sur notre patrimoine en levant les yeux, ici et là dans notre quartier, avenue de Gaulle, rue de la Tour d'Auvergne, rue Joseph Cabrit.....

REVUE DE PRESSE DU QUARTIER GARE

L'Indépendant, mercredi 4 juillet : *En piste pour le Bal populaire*

L'Indépendant, vendredi 6 juillet : *Le quartier Gare sous contrôle. Mercredi soir, une trentaine de personnels étaient mobilisés dans le cadre d'une opération conjointe de sécurisation en zone police.*

L'Indépendant, samedi 14 juillet : *Place au Bal Populaire. La place de Belgique a accueilli une soirée riche en musique et en danse. Un succès pour le comité d'animation.*

L'Indépendant, samedi 14 juillet : *Lil, une grande dame d'aquarelle expose à la maison de la Région.*

ADHESION ASSOCIATION PERPIGNAN LA GARE

Pour une cotisation de 10 € annuelle, faites adhérer vos amis, vos voisins..., à l'association Perpignan La Gare.

Plus nous serons, plus nous pourrons nous faire entendre.

Peuvent adhérer à l'Association les personnes résidant dans le quartier, y travaillant, ou possédant un bien immobilier;

(Chèque à l'ordre de l'Association Perpignan La Gare, 4 rue Béranger, 66000 Perpignan)

Pensez à diffuser cette lettre autour de vous, affichez-la dans votre immeuble pour mieux informer les résidents de notre quartier.

CONTACT SECRETAIRE DE L'ASSOCIATION : BEATRICE SOULE-ROIG AU 04.68.35.68.35

LES PARTENAIRES DU BAL POPULAIRE



Collectif
des Riverains
Gare Catalogne

Association
Défense Village
Place de Belgique



AU BRUIT
QUI COURT
RESTAURANT

Un grand merci à notre Maire Jean-Marc PUJOL et aux services techniques de la Ville, et à notre Présidente du Conseil Général et son aide financière, qui sont toujours présents à nos côtés.
Merci aux deux restaurants de la Place Belgique « Lou Grilladou » et « Au bruit qui court ».



Alizé CONSEIL & DEVELOPPEMENT IMMOBILIER

Vente, Location, Location Saisonnière,
Syndic-Administrateur de biens,
Gestion locative & gestion patrimoniale.
1 bis rue Franklin 66000 PERPIGNAN
Tel: 04.68.34.96.70 Fax: 04.68.34.06.35 contact@agence-alize.fr

Conseil en immobilier depuis 1987, Luc BENOIST, de formation Droit et Gestion et Nathalie son épouse, formation marketing, droit des assurances et patrimonial, encadrent une équipe de professionnels.
Autre agence à Canet en Roussillon 2 avenue de Toulouse, 04.68.80.55.55 spécialiste de la location de vacances. Secteurs Immobiliers ; villa, appartements, fonds de commerces, immeubles d'habitation, promotion immobilière, lotissements.
Luc BENOIST est le Président de notre association Perpignan La Gare.



ALFMED

21 bis avenue de Gaulle 66000 PERPIGNAN
Tel : 04.68.62.20.20 Fax : 04.68.53.30.58

ALFMED est une école de langues spécialisée dans l'enseignement du Français et des langues étrangères. Elle propose toute l'année des cours d'Anglais, d'Espagnol, de Catalan, d'Italien, de Russe, d'Allemand ... à Perpignan, pour les professionnels, les scolaires, les étudiants.
Pour les scolaires : Stages intensifs d'Anglais pendant les vacances, soutien linguistique les mardi soir et mercredi, séjour linguistique en été. Pour les étudiants et particuliers : cours particuliers, préparation d'entretien oral, préparation/passation du TOEFL TOEIC BULATS. Pour les entreprises : Centre agréé de Formation continue pour le DIF et les formations professionnelles sur objectifs spécifiques et généraux.
ALFMED est également une académie de langue française qui propose à des étudiants étrangers une expérience unique d'apprentissage du français dans un cadre privilégié et une totale immersion culturelle. Centre ayant obtenu le Label Qualité FLE depuis 2007. Familles d'accueil recherchées dans le quartier pour des séjours longs et courts
Florence DELSENY SOBRA, sa directrice, a fondé ALFMED en 2004. Le centre forme annuellement 500 personnes en langues. ALFMED est adhérente à notre association.



CRB ENVIRONNEMENT

5 allée des Villas Amiel 66000 PERPIGNAN
Tel : 04.68.82.62.60 Fax : 04.68.68 98.25

CRB Environnement est un bureau d'étude privé et indépendant spécialisé dans le domaine de l'environnement. CRB Environnement propose un large éventail de prestations pour répondre aux préoccupations environnementales de ses clients publics et privés. Les domaines de compétences de CRBE couvrent les projets dans leur intégralité, de la réalisation d'étude de faisabilité, au montage de dossiers réglementaires en vue de l'obtention d'autorisations administratives : Evaluation environnementale, Faisabilité environnementale, Document d'incidences Natura 2000, Etude et notice d'impact, Etude paysagère, I.C.P.E, Maîtrise d'œuvre : réhabilitation de décharge, conception de déchetterie. A titre d'exemple, CRBE réalise l'étude des aménagements paysagers des jardins de la Basse en cours côté St Assisclé. Sur Perpignan, le Bureau d'études travaille sur la rocade ouest entre la clinique St Pierre et la route de Thuir, l'aménagement de l'avenue Dalbiez et de la route d'Elne.....CRBE a adhéré à notre association. Les co-gérants sont Alain BLANC et Thierry ROIG qui est membre du bureau de l'association Perpignan La Gare.



DASSE TRAVAUX PUBLICS

Espace Polygone, 435 avenue de l'Industrie 66000 PERPIGNAN
Tel : 04.68.63.41.26 Fax : 04.68.63.23.47

DASSE TP est une entreprise familiale, créée en 1986 par M. DASSE Yves. Dès son origine, elle se spécialise dans les terrassements de toute nature. Relayé par M. DASSE Jean-Marc, à compter de 1997, la société se dote de moyens modernes et efficaces pour sa profession. Elle étoffe, forme et complète son effectif d'opérateurs, constitue son équipe de management et investit dans un parc matériel important. A ce jour, trente collaborateurs évoluent sous la Direction de Eric BOUCHADEL et autant de machines lui permettent de participer fièrement à l'expression des travaux publics dans notre région. Plus de cinquante réalisations prestigieuses sont à porter à son crédit. La compétence ainsi que la parfaite connaissance des terrains méditerranéens sont des qualités reconnues à ses équipes.



ECOTYPE

VINCENT MEYRIGNAC ARCHITECTE

4 bis rue Gabriel Fauré 66000 PERPIGNAN
Tel : 04.68.38.91.40 Fax : 04.68.29.42.72 vincent@ecotype.fr

Installé depuis 2005, Vincent MEYRIGNAC est spécialisé en architecture à Haute Qualité Environnementale. Ses réalisations récentes: La maison des sports de l'Université de Perpignan en construction bois, l'Institut Médico Educatif Handas de Pollestres, la Maison d'accueil spécialisée l'Orri de Prades, la rénovation du collège de Bourg Madame. Ses projets : L'extension et la restructuration du groupe Scolaire Herriot-Zay-Curie à Perpignan, La rénovation de l'internat de l'Institut Pour l'Enfance et l'Adolescence au Moulin à vent. Vincent MEYRIGNAC est vice-président de la commission travaux de notre association.

ENGEO

*Bureau d'études eau,
assainissement, V.R.D.*

ENGEO

20 rue du Professeur Langevin 66600 RIVESALTES
Tel : 04.68.68.00.38 Fax : 04.68.68.41.49

Engéo est un bureau d'études de maîtrise d'œuvre pour les projets d'infrastructures liées à l'eau et à l'assainissement des collectivités, avec une spécialité en hydrogéologie. Engéo intervient depuis la conception jusqu'au suivi de chantier et la réception des travaux pour le captage de l'eau, son traitement, le stockage et la distribution. Le transport et l'évacuation des eaux pluviales et des eaux usées font aussi partie de ses champs de compétence. Avec également un bureau à Saillagouse, Engéo garantit un suivi de proximité pour les collectivités de Cerdagne, Capcir et Haut-Conflent. En milieu urbain, Engéo a par exemple assuré la maîtrise d'œuvre du doublement du réservoir d'eau potable du Serrat d'en Vaquer et travaille régulièrement pour le compte de PMCA sur le renouvellement des réseaux humides. Son gérant est Hervé PLANEILLES.



ENTREPRISE MALET

565 rue Louis Delage 66000 PERPIGNAN
Tel : 04.68.61.02.36

L'entreprise Malet est une entreprise de premier plan dans les Travaux Publics. Elle s'appuie sur 3 métiers :
- les Travaux Publics, représentés notamment par les travaux de Chaussées, de Voiries Réseaux Divers, de Terrassement et de Canalisation

- les Carrières et Centres de Recyclage pour la production de granulats
- l'Industrie de fabrication et mise en œuvre d'enrobés

Implantée dans le sud de la France, faisant partie du Groupe Spie batignolles depuis 2009, l'entreprise est forte de 1700 salariés. Leur département Grands Chantiers réalise de grands projets d'infrastructures routières.

Le Directeur de l'Agence de Perpignan est Henri TORREILLES. Actuellement, l'entreprise Malet qui a réalisé les travaux voirie avenue de Gaulle, travaille sur le demi-échangeur St Assisclé, puis devrait enchaîner sur l'avenue de Grande-Bretagne.



FABRE FRÈRES

ZA Avenue de la Côte Vermeille - BP 53 66302 Thuir Cedex
Tél : 04 68 53 21 41 - Fax : 04 68 53 14 80

L'entreprise Fabre Frères (Canalisateur eau, Assainissement et irrigation) intervient sur l'ensemble du cycle de l'eau : du pompage à la construction, l'entretien et la réhabilitation de réseaux, la réalisation de réservoirs et de stations d'épuration. Depuis 2000, elle fait partie du Groupe ETCHART. Son directeur général est Jean-Christophe NIERGA. A titre d'exemple, c'est Fabre Frères qui a réalisé les réseaux humides sur l'avenue de Prades et sur le demi-échangeur St Assisclé.



Foncière-développeur

ICADE

34 avenue Général Leclerc 66000 PERPIGNAN
Tel: 04.68.53.63.63 Fax: 04.68.38.73.84
<http://www.icade-immobilier-neuf.com>

ICADE est une société immobilière cotée, filiale de la Caisse des Dépôts. Elle exerce les activités de foncière, promoteur et services dans les secteurs des bureaux, parcs, établissements de santé, centres commerciaux, logement, équipements publics, aménagement urbain et entrepôts.

Dans la région, ICADE a réalisé le centre commercial « ODYSSEUM » à Montpellier, actuellement l'hôpital de Carcassonne, et plusieurs maisons de retraite dans les Pyrénées Orientales. A Perpignan, ICADE a construit de nombreux logements tels que l'immeuble « Le Castillet » à côté du nouveau théâtre de l'archipel. ICADE propose aussi des terrains à bâtir comme actuellement le Domaine de la Grange à Bompas.

ICADE dispose d'une agence d'accueil commercial au 34 Av du Général LECLERC



LA MUTUELLE CATALANE

20 avenue de Grande Bretagne - 66029 Perpignan Cedex
Tél. : 04 68 34 45 66 Fax : 04 68 51 21 29
contact@mutuelle-catalane.com
www.mutuelle-catalane.com

La Mutuelle Catalane a été créée en 1932 pour répondre à une nécessité : "permettre au plus grand nombre d'accéder aux soins de santé". Cette avancée sociale n'a été possible que grâce à la solidarité et aux valeurs du mouvement mutualiste qui a su fédérer toutes les actions qui allaient dans ce sens, et dans un but non lucratif. Grâce à son expérience en matière de protection santé, la Mutuelle Catalane, présente sur le territoire catalan depuis de nombreuses années offre un panel complet de prestations adaptées aux besoins de tous. Le Président du Conseil d'administration est Gérard BILLES qui est adhérent à notre association.



SOGEA SUD – AGENCE DE PERPIGNAN

2565 avenue Julien Panchot 66000 PERPIGNAN
Tél. 04 68 56.23.36 - Fax. 04 68 85.52.70

La société SOGEA SUD est installée au 2565 Avenue Julien PANCHOT à PERPIGNAN. C'est une société du Groupe Vinci Construction France. Ces deux domaines d'activités sont le bâtiment et l'hydraulique, ces activités sont complétées par le Génie Civil réalisé par la société Catalane Construction. L'ensemble de ce pôle travaux représente environ 75 salariés. SOGEA SUD a réalisé dans le quartier de la gare le gros œuvre de l'immeuble le « Chateaubriand », rue Valette, pour le promoteur immobilier BOUYGUES Immobilier. Derrière la nouvelle gare TGV commence un autre chantier APPART CITY pour la SCCV LA ZAC DU FOULON (Promotion Méditerranée et Vinci Immobilier).



SOTRAVENIR

BOUTIQUE : 5 rue Becquerel Mas Guérido 66330 CABESTANY
Tel : 04.68.52.26.63

SOTRAvenir est le spécialiste du développement durable pour votre habitation. Un espace et une équipe est à votre écoute pour vous conseiller sur les meilleures solutions énergétiques et le meilleur financement. La Boutique SOTRAvenir présente plusieurs espaces :

- Climatisation et traitement de l'air
- Chauffage : plancher chauffant, pompes à chaleur, poêles à granulés.....
- Production d'énergie : photovoltaïque et éolien
- Isolation (rénovation thermique)
- Eau chaude sanitaire et traitement de l'eau : solaire thermique, adoucisseur, ballon thermodynamique.....

En s'appuyant sur les 35 ans d'expérience, le Groupe SOTRANASA vous offre son savoir-faire pour maîtriser, économiser et produire votre énergie durablement.

Le directeur de SOTRAvenir est Jean-Baptiste NAVARRO qui est adhérent à notre association.



TALLER 3

OLIVIER XATART ARCHITECTE

3 Place de Catalogne 66000 PERPIGNAN
Tel : 04.68.34.44.66

Olivier XATART est installé depuis 1997 sur la place de Catalogne. Dernièrement, son travail s'exerce sur le quartier Gare avec la réalisation de 2 immeubles pour Bouygues Immobilier en association avec Mathieu PUIG Architecte : Le Chateaubriand et Le Soho. Il a réalisé également sur notre quartier des rénovations d'appartements. Associé dans un grand projet architectural, nous lui devons la nouvelle caserne des pompiers à Perpignan Sud.



AS-EN-DANSE

CAMILLE DURAND

D31, 113 avenue du Parc des Expositions 66000 PERPIGNAN
Tel : 04.68.57.21.45 06.61.66.48.47

Camille Durand, notre professeure est une passionnée qui assouvrira votre désir d'apprendre à danser à votre rythme : salsa, rock, latines, tango argentin, west coast swing, salon..., que vous soyez seul ou en couple, débutant ou confirmé. Le plaisir de la danse, si vous faites le premier pas, As-en-Danse vous apprendra les autres.