



**ASSOCIATION  
PERPIGNAN  
La Gare**

4 rue Béranger, Perpignan

**lettre aux adhérents**

JOURNAL d'INFORMATION



Association Loi 1901

**N° 53 – 1<sup>er</sup> juin 2012**

## NUMEROS UTILES

- Mairie annexe Béranger**  
04 68 66 30 01
- Police municipale**  
04 68 .88.66.66
- Allo Perpignan Sécurité**  
0800 22 22 66
- Service Propreté**  
0800 22 00 00
- Service circulation**  
04 68 66 18 16
- Service Voirie / Travaux**  
04 68 62 37 09
- Commissaire de quartier  
Bernard CAFFIN**  
04.68.35.03.38

## LE MOT DU PRESIDENT

Cher(e)s Ami(e)s

Après le succès de la fête des voisins de ce vendredi dernier, toute l'équipe de l'association et du comité d'animation vous attend plus nombreux encore le 16 juin à 12 h place de Belgique pour notre traditionnel repas convivial de printemps. Bientôt, nous espérons avoir des éléments précis concernant la mise en place du PNRQAD, peut-être lors d'une réunion publique que nous souhaitons voir organisée par la ville. Notre principale avenue est terminée, le parvis de la gare aussi et le boulevard du Conflent a pris son allure définitive. Il reste l'avenue de Grande Bretagne pour boucler notre quartier, Il nous restera avec les services de la ville à revenir sur l'aménagement de la place de Belgique, tant de fois étudié et tant de fois mis au rebus, et les rues environnantes à réaménager et sécuriser. Egalement, peut-être la Pépinière et la salle Bolte. Encore beaucoup de travail nous attend pour le bien-être de tous. Vous le savez notre équipe est là pour faire connaître vos souhaits et désirs pour vivre dans notre très beau quartier, n'hésitez pas à nous communiquer vos observations.

A Samedi !!!

Luc BENOIST

## LA FETE DES VOISINS

A l'occasion de la « Fête des Voisins », le Comité d'Animation de la Gare avait décidé d'organiser un repas « à partager », place de Belgique, le vendredi 1<sup>er</sup> juin. Il s'agissait d'un moment privilégié, convivial d'échange et de rencontre où chacun était invité à apporter une de ses spécialités culinaires à faire goûter à ses voisins, une sorte de « melting-pot gastronomique », le tout bercé par une musique d'ambiance.



*Une belle danseuse*





Valérie en GO



Le gagnant du Concours  
« Crachat de noyaux de cerise »



Mister Fête des Voisins



## LE CALENDRIER DES ANIMATIONS A VENIR

### Réunion-repas : samedi 16 juin à 12h

Rappel aux retardataires :

Notre association organise le samedi 16 juin à 12h une réunion repas, place de Belgique, destinée à tous ses adhérents. La participation est de 10 € et est obligatoire. Paco MEDRANO va nous préparer à l'ombre des platanes une délicieuse « fidea ». Il s'agit de s'écouter et d'échanger ses points de vue. La fiche d'inscription vous est déjà parvenue, pour de plus amples renseignements, contactez Béatrice au 04.68.35.68.35.

### Le Bal Populaire : vendredi 6 juillet de 19h30 à 1h

Le programme de la soirée n'est pas encore tout à fait bouclé. Mais sachez déjà que l'animation musicale sera assurée par le groupe « Les Castafiores » qui mettra une ambiance festive et haute en couleurs. Le début de soirée débutera par une démonstration participative de Salsa et autres danses.....

### Visa Off : début septembre

Dans le cadre du Visa Off, une action sera menée conjointement avec l'association des commerçants et artisans Gare- Catalogne et la CCI par l'accrochage de photos le long de l'avenue. (Commerces d'hier et d'aujourd'hui).

A ce titre, l'association des commerçants recherche urgemment des photos ou cartes postales anciennes sur le quartier Gare. Merci. (Tous les documents seront rendus à leurs propriétaires)

### Visite guidée : dimanche 9 septembre

Dans le cadre des Balades du dimanche, l'Office de Tourisme organise la visite guidée gratuite du quartier de la Gare.

### Journées du Patrimoine : Chasse aux trésors, samedi 15 septembre

A l'occasion des journées du patrimoine, une chasse aux trésors va être mise en place avec l'aide de l'Office de tourisme, le service éducatif de l'animation du patrimoine et le Comité d'animation de la Gare.

## L'inauguration festive de l'avenue de Gaulle, vendredi 14 et samedi 15 septembre

Le programme définitif n'est pas encore tout à fait établi et validé entre les trois partenaires organisateurs (Association des commerçants et Artisans, la Ville de Perpignan et la CCI). Voici un avant-goût des festivités prévues sachant que la circulation sur l'avenue sera interdite le vendredi après-midi et le samedi toute la journée. : animation musicale (bandas, défilé-spectacle), installations de divers marchés : artisans du goût, marché bio, marché à la brocante, bouquinistes....., installation d'un village pour enfants avec jeux gonflables, projection et jeux de lumière sur la façade de la Gare historique ( ?).....

Le Comité d'animation de la Gare et l'association Perpignan La Gare seront normalement chargés d'organiser une paëlla géante au cœur de l'avenue. Merci à tous de prévoir de vous investir et participer à cette journée de mise en lumière et promotion de notre quartier et de ses commerces.

### EN BREF !!!!



On a pu s'apercevoir que des travaux ont eu lieu au niveau des « arrêts Minute » situés sur l'avenue Général de Gaulle. Un dispositif supplémentaire a été ajouté afin que le déclenchement du feu soit réellement effectif. En effet, lorsque vous stationnez sur un « arrêt minute », vous pouvez y rester un maximum de 20 minutes, le feu est alors vert. En cas de dépassement horaire, le feu passe au rouge et à ce moment-là vous pouvez être verbalisés par la police municipale. Le stationnement Minute a été mis en place pour permettre une rotation des véhicules et faciliter les achats chez vos commerçants.



Les travaux d'aménagement d'un parking au bout de la rue Claude Marty sont en cours. Ils devraient être achevés fin juin. La réfection des trottoirs, rue Claude Marty est également en cours.

L'habillage de l'auvent devant la gare historique se poursuit.



Des plaques orangées sont venues compléter la structure métallique blanche. La lumière réfléchi apporte de la douceur à la façade rénovée de la Gare historique.



Côté passage souterrain d' « El centre del Mōn », des points d'attache pour vélos ont fait leurs apparitions, des modèles tout en rondeur qui se déclinent le long de la rampe d'accès.



La station BIP de la gare qui était fermée depuis le 8 janvier 2011 est en train d'être repositionnée sur le parvis de la Gare en face du passage souterrain et devant le loueur Avis à l'endroit même où elle était auparavant.

La station BIP la plus proche était place de Catalogne.

On peut regretter qu'il n'y a pas d'avantage de stations sur l'ensemble du quartier et de la Ville en général afin de permettre à chacun d'utiliser ce système de transport.



La façade est tombée au numéro 7 de l'avenue de Gaulle. (Certains d'entre vous le regrettent puisque pendant un temps la façade n'avait pas été démolie). Un nouvel immeuble doit voir le jour prochainement.



L'aménagement du boulevard du Conflent est enfin achevé avec sa voie Bus et son large trottoir.

Notre Conseillère Générale, Hermeline MALHERBE (et Présidente du Conseil Général) organise une permanence à destination des habitants du canton VIII (La Gare/Saint-Assisclé) tous les mercredis de 16 à 19 heures au 26, rue de l'avenir (Cyberbodega de l'entrepreneur). Informations au 04 68 85 84 93



L'impasse Marguerite est enfin en réfection après la mise en conformité des réseaux humides. Depuis plusieurs mois, les riverains attendaient que les trottoirs soient refaits et que l'impasse soit goudronnée. (Les travaux viennent tout juste de s'achever).



Tout au long de l'avenue Général de Gaulle, des panneaux indiquent que dorénavant nous nous trouvons dans une zone de verbalisation par caméras. Cela s'applique, si les véhicules sont garés ou arrêtés hors des zones de stationnement prévues.

**Attention donc aux contraventions !!!!**

Le secours populaire a déménagé de la rue Courteline.



Le mardi 15 mai, Mme Rollande Dauré avait organisé dans le cadre des « Journées Européennes du Solaire » à la Cyberbodega de l'Entrepreneur une conférence-débat sur l'énergie solaire. Cette conférence était animée par Xavier Grandjean, le « boss » d'EnR Consult, notre bureau d'études de l'avenue de la Gare, spécialisé dans la maîtrise de l'énergie et la production d'énergie renouvelable dans les bâtiments. Cet événement, (*vraisemblablement confronté à la concurrence de l'annonce de notre nouveau gouvernement*), n'a pu se dérouler comme prévu faute de participants et aura finalement laissé place à un échange cordial entre les quelques personnes présentes. Rollande Dauré et Xavier Grandjean sont toujours convaincus du bien fondé d'une telle conférence, d'autant plus que les dispositions d'aides de la Mairie se précisent quand à la rénovation thermique des bâtiments de notre quartier. Une date sera prochainement annoncée pour une réunion sur le sujet de l'isolation thermique et de l'intérêt de la production d'énergie renouvelable au niveau domestique.



**Tri sélectif** : A la demande des conseils syndicaux des copropriétés Hanovre, Mme VIGUE, maire du quartier Ouest a effectué une visite de la résidence fin avril, accompagnée de M. SALIES (Direction de la Valorisation des Déchets PMCA). L'objectif était de déterminer les possibilités d'un changement de système pour la collecte des ordures ménagères en privilégiant le tri sélectif. Deux solutions seraient possibles pour la résidence Hanovre : premièrement attendre le calendrier officiel avec l'aménagement de containers quai Hanovre soit en 2015/2016, deuxièmement passer une convention pour installation dans la résidence sachant que le propriétaire participe financièrement (avec la Ville et PMCA).

Jeudi 31 mai avait lieu une réunion publique en présence de M. Le Maire, Jean-Marc PUJOL et M. Jean-Paul ALDUY, Président de l'agglomération PMCA sur la présentation par Mme Chantal GOMBERT, Présidente du CSE (Conseil de Suivi et d'Evaluation du Projet Territorial de Développement Durable) des « 116 préconisations citoyennes pour l'environnement et le cadre de vie des habitants ».

Au cours de cette réunion, nous avons appris que le **PNRQAD** du quartier Gare venait d'être validé ce jour définitivement par l'ANAH et l'ANRU. Nous présumons que rapidement une réunion publique sera organisée dans notre quartier Gare à ce sujet (après « validation » au conseil municipal et au conseil d'agglomération).

## ENQUETE DE PROXIMITE

La Mairie de quartier Ouest (et annexe Mairie de la Gare) réalise une enquête de proximité concernant l'extension de la zone de stationnement payant (horodateurs). Cette zone concernerait le quai Nobel, la rue Brice Bonnery, la rue Boileau (entre la rue Massot et quai Nobel), la rue Oliva (entre la rue Massot et rue de l'avenir) et la rue de l'avenir (entre la rue Saint Gil et le quai Nobel). Les riverains sont invités à donner leur avis avant le 15 juin en exprimant leur avis favorables ou non.

## NOS COMMERCANTS !!!



Depuis le 4 avril, une nouvelle brasserie « Au fil de l'eau » (Bar-Restaurant-Pizzeria) a ouvert au Centre del Mön, au 1<sup>er</sup> niveau. M. et Mme PONS et leur fils (qui ont emménagé dans notre quartier) vous accueillent tous les jours de 7h30 à 22h. Le plat du jour est à 12,50€, entrée/plat ou plat/dessert à 15 €, la formule complète à 18 €. La carte comporte également des spécialités telles « le chèvre frais rôti en robe de lard sur aubergine confite », « tartare de bœuf au chèvre frais et pesto » ou « penne au pesto et chorizo ». A savoir le soir du lundi au jeudi, pizzas à volonté pour 13,90€ par personne (menu unique pour toute la table).

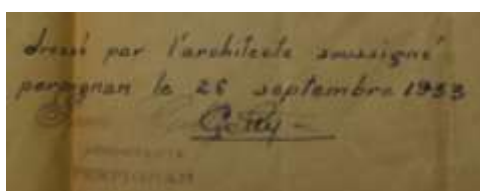


Vous serez sous doute séduits par la belle terrasse qui donne sur le boulevard St Assisclé ou bien à l'intérieur du restaurant par les deux murs végétaux.  
Tel : 04.68.83.49.91



Depuis également début avril, un commerce s'est installé au numéro 11 bis de l'avenue de Gaulle. « ProBat » a réinvesti une petite boutique fermée depuis près de 10 ans. ProBat est une agence intérimaire spécialiste du bâtiment. Les bureaux sont ouverts du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 14h à 17h30.  
Tel : 04.68.57.21.60

## L'ARCHITECTURE DU QUARTIER GARE : LA MAISON VILLANO / CHARPENTIER, 54 AVENUE DE GAULLE



Le 23 novembre 1933 est déposé un permis de construire concernant un nouvel immeuble sur l'avenue de la gare. Mesdames VILLANO et CHARPENTIER souhaitent construire une maison d'habitation entre l'immeuble PARES et un terrain leur appartenant et situé à l'angle de la rue Henrion. L'autorisation est donnée à condition que le mur de façade soit en bordure de l'avenue de la gare soit dans le prolongement des façades des immeubles de part et d'autres. Les plans déposés font état de 4 étages, la hauteur n'excèdera pas 18 mètres et la façade fera 10,70 m. Il est précisé que la saillie des balcons ne dépassera pas 80 centimètres et que le seuil des portes sera à 20 cm en contre-haut de la bordure du trottoir. L'architecte est Jean GELLY qui a son cabinet 6 rue de la Tour d'Auvergne (et qui a dessiné plusieurs immeubles dans le quartier). L'entrepreneur de maçonnerie est un certain Jean DURAND dont l'adresse est 8 rue Camille Pelletan à Perpignan.

## LA « NUIT DES MUSEES » AU MUSEE PUIG, SAMEDI 19 MAI

Un joli succès pour la 8<sup>ième</sup> Nuit des Musées au Musée Puig. Au programme : découverte du bassin avec un petit concert interactif, une histoire de famille à découvrir..... en famille, un beau concert déambulatoire par Opus 66, ainsi que du théâtre d'animation par la compagnie Les Toutemps jusqu'à 23h. Ce sont plus de 500 personnes qui ont poussé les portes de la belle Villa des tilleuls, et visité le Musée des Monnaies guidés par le regard décalé des artistes.



## DECOUVRONS ET AIMONS NOTRE QUARTIER



Encore, un petit clin d'œil sur notre patrimoine en levant les yeux, ici et là dans notre quartier.



## REVUE DE PRESSE DU QUARTIER GARE

**L'Indépendant, mardi 15 mai** : *La Fête des voisins se prépare place de Belgique.*

**L'Indépendant, mardi 29 mai** : *Il était une fois le Sporting club Athlétic Perpignan. En 1949, une bande de copains de la place de Belgique, passionnés de rugby à XIII, décide de créer un club.....*

## ADHESION ASSOCIATION PERPIGNAN LA GARE

Pour une cotisation de 10 € annuelle, faites adhérer vos amis, vos voisins..., à l'association Perpignan La Gare.

Plus nous serons, plus nous pourrons nous faire entendre.

Peuvent adhérer à l'Association les personnes résidant dans le quartier, y travaillant, ou possédant un bien immobilier;

*(Chèque à l'ordre de l'Association Perpignan La Gare, 4 rue Béranger, 66000 Perpignan)*

**Pensez à diffuser cette lettre autour de vous, affichez-la dans votre immeuble pour mieux informer les résidents de notre quartier.**

**CONTACT SECRETAIRE DE L'ASSOCIATION : BEATRICE SOULE-ROIG AU 04.68.35.68.35**

# BALL

## POPULAIRE

DU QUARTIER DE LA GARE

#2

PLACE DE BELGIQUE  
A PERPIGNAN  
AVEC LE GROUPE:

LES  
**CASTAFIORES**

VENDREDI 6 JUILLET 2011  
DE 19 H 30 A 1H

**DEMO DE SALSA**

**RESTAURATION SUR PLACE**

contact:  
[cagp66@gmail.com](mailto:cagp66@gmail.com)



Merci à Bernard, Laurent, Aude, Françoise, Charlotte, Tom.....pour les photos et textes.....