

LETTRE AUX ADHERENTS

Journal d'information de l'association PERPIGNAN LA GARE
Association Loi 1901 4 rue Béranger -Perpignan

N° 25- juillet 2010



NUMEROS UTILES

Mairie annexe Béranger :

➔ 04 68 66 30 01

Police municipale :

➔ 04 68 66 30 70

Allo Perpignan Sécurité :

➔ 0800 22 22 66

Service Propreté :

➔ 0800 22 00 00

Service circulation :

➔ 04 68 66 18 16

Service Voirie / Travaux :

➔ 04 68 62 37 09

Commissaire de quartier :

En attente



LE MOT DU PRESIDENT

Comme convenu, nous aurons le plaisir de nous retrouver autour d'une fidéua, pour une demi journée de travail et de détente **le samedi 3 juillet à midi.**

Ce repas convivial rassemblant les membres de l'association se tiendra à la salle de l'annexe mairie Béranger, gracieusement mis à disposition par la Mairie de quartier Ouest.



M. MEDRANO va nous préparer une fidéua
Comme il sait si bien le faire et nous le remercions par avance.

**INSCRIPTION OBLIGATOIRE
VOIR PAGE ANNEXE**

- **LE PNRUQ (Plan National de Rénovation Urbaine des Quartiers)**

→ **Situation et état des lieux du quartier Gare :**

- 1) Fragilisation et paupérisation du quartier
- 2) Mobilité forte
- 3) Déficit en logements à loyer modéré
- 4) Taux de vacance important (20 %)
- 5) Habitat ancien et potentiellement indigne
- 6) Présence de marchands de sommeil
- 7) Commerce de proximité en difficulté (25% de vacance commerciale)

→ **Objectifs de l'opération :**

- Lutter contre l'habitat indigne notamment par la requalification durable d'îlots dégradés (requalifier durablement les poches d'insalubrité, lutter contre l'insalubrité diffuse)
- Renforcer la mixité sociale (réalisation de logements à loyer modéré et de logements en accession sociale, aides et accompagnement des propriétaires occupants pour la réhabilitation du parc privé)
- Réduire la consommation énergétique par l'amélioration de la performance énergétique des bâtiments (subventionnement des travaux relatifs aux économies d'énergie)
- Aménager les espaces et équipements publics stratégiques du quartier (transport en commun, aménagement parvis Gare, délocalisation du groupe scolaire JJ Rousseau)
- Inciter au réinvestissement commercial

CONCLUSION :

Chacun d'entre vous doit aller émettre ses idées, ses souhaits en allant remplir le dossier de concertation préalable.

Par exemple :

- *enfouissement des bacs à ordures, tri sélectif*
- *aide au ravalement de façade*
- *aide aux travaux relatifs à l'énergie*
- *réaménagement de la place Belgique*
- *création d'une médiathèque, d'un lieu de vie*
- *aménagement paysager des quais de la Basse*
- *création de stationnement*
-

- **CONCERTATION PARC DE LA PÉPINIÈRE/RUE CLAUDE MARTY**

Le 27 mai 2010, s'est tenue à la mairie de quartier Ouest, sous la présidence de Mme VIGUE, Maire adjoint de quartier, une réunion sur le projet d'aménagement du secteur de la Pépinière.

La Direction de l'Équipement Urbain mène actuellement une réflexion globale sur le réaménagement du secteur du Parc de la Pépinière qui englobe la rue Claude Marty, tout le secteur du Parc, l'Auberge de jeunesse, l'Hôtel de Police. A ce titre, elle a rencontré les différents « représentants » qui occupent ce secteur et qui ont émis leurs souhaits, leurs besoins.

Vincent MEYRIGNAC, membre de l'association et de l'Atelier d'Urbanisme, architecte a présenté un pré-projet qui va constituer une base pour la réflexion d'ensemble.

MERCI DE COCHER LES ARRETS NECESSITANT UN BANC

- Rue Courteline, arrêt Gare SCNF
- Rue Courteline, arrêt Ribère, côté pair, à côté du n°42
- Rue Courteline, arrêt Ribère, côté impair, côté rue de Venise
- Rue Massot, arrêt Venise, côté pair, côté résidence Oriol
- Rue Massot, arrêt Venise, côté impair, côté cordonnier
- Rue Massot, arrêt Massot, côté pair, côté « Royal Coiffure »
- Rue Massot, arrêt Massot, côté impair, côté agence Immobilière
- Bd du Conflent, arrêt Lulli, côté Chambre des métiers
- Bd du Conflent, arrêt Lulli, côté Parking SCNF
- Av de Grande-Bretagne, arrêt Conflent, côté pair, côté tabac
- Av de Grande-Bretagne, arrêt Conflent, côté impair, Côté « acentmètresducentredumonde »
- Av de Grande-Bretagne, arrêt Hôtel de Police, côté pair, côté Musée Puig
- Av de Grande-Bretagne, arrêt Hôtel de Police, côté impair, Côté Hôtel de Police
- Av de Gaulle, arrêt Gare SCNF, côté Hôtel Ballandins

EN BREF !!!!!

→ La Direction de l'Équipement du Territoire de Perpignan Méditerranée Communauté d'Agglomération va réaliser des travaux de renouvellement des réseaux humides rue Paul Massot et rue des Jardins, pour une durée de 3 mois à compter du lundi 5 juillet.

→ Nous avons eu l'information que des travaux sur le trottoir de la rue Paul Riquet (angle) vont être réalisés (demande des riverains)

→ La réunion initialement prévue courant juin avec M. Le Maire, Monsieur Jean-Marc PUJOL, a été repoussée à une date ultérieure.

ADHESION ASSOCIATION PERPIGNAN LA GARE

Pour une cotisation de 10 € annuelle, faites adhérer vos amis, vos voisins..., à l'association Perpignan La Gare.

Plus nous serons, plus nous pourrons nous faire entendre.

Peuvent adhérer à l'Association les personnes résidant dans le quartier, y travaillant, ou possédant un bien immobilier;

(Chèque à l'ordre de l'Association Perpignan La Gare)

Pensez à diffuser cette lettre autour de vous, affichez-la dans votre immeuble pour mieux informer les résidents de notre quartier.

**FICHE D'INSCRIPTION A LA JOURNEE DU
SAMEDI 3 JUILLET A 12H**

PARTICIPATION FINANCIERE : 8 €
(obligatoire avec l'inscription)

INDIQUEZ VOTRE NOM :
LE NOMBRE DE PERSONNES :.....

**MERCI DE DEPOSER LE TOUT A L'ANNEXE MAIRIE BERANGER
OU ENVOYER PAR COURRIER « ASSOCIATION PERPIGNAN LA
GARE, ANNEXE MAIRIE BERANGER, RUE BERANGER 66000
PERPIGNAN ».**

DATE LIMITE DES INSCRIPTIONS LE MARDI 29 JUIN.

***CETTE JOURNEE EST DESTINEE A TRAVAILLER DANS LE CADRE
D'UN DEJEUNER, SUR UN PROJET POUR NOTRE QUARTIER,
VOTRE PRESENCE EST NECESSAIRE, VENEZ NOMBREUX,
AMENER VOS VOISINS ET VOS IDEES... !!!***